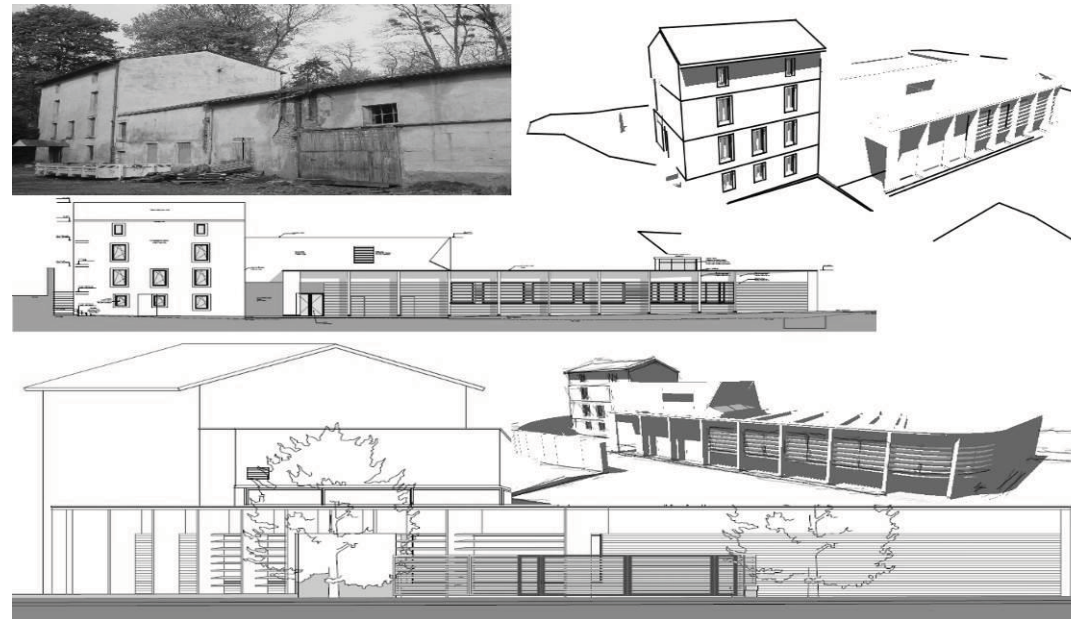


BACCALAUREAT PROFESSIONNEL  
TECHNICIEN D'ETUDES DU BATIMENT

Option B : **ASSISTANT EN ARCHITECTURE**



**EPREUVE E3 – E32**

CONSIGNES au candidat et au surveillant d'épreuve:

◆ En fin d'épreuve, l'ensemble des **Documents Réponses (DR)** est ramassé, regroupé et agrafé par le surveillant, dans une copie d'examen modèle Éducation Nationale, complétée par le candidat. Rendre uniquement les DR listés ci-dessous :

| DR à rendre : | Présentation des DR à rendre :               |  |
|---------------|--|--|
|               | DR fourni(s) dans le Dossier Etudes du sujet | DR <b>imprimé(s)</b> sur place par le candidat |
| DR1.1         | <b>X</b>                                     |  |
| DR1.2         | <b>X</b>                                     |  |
| DR1.3         | <b>X</b>                                     |  |
| DR2           | <b>X</b>                                     |  |
| DR3           |  | <b>X</b>                                       |
| DR4           | <b>X</b>                                     |  |

Découper impérativement sur le (ou les) DR sorti(s) de l'imprimante le coin portant l'identification du candidat.

◆ Le **DOSSIER DE BASE** est ramassé avec l'identification du candidat portée sur la page de garde. Ce dossier sera redonné au candidat au début de l'épreuve suivante. Il lui sera laissé à l'issue de la dernière épreuve.

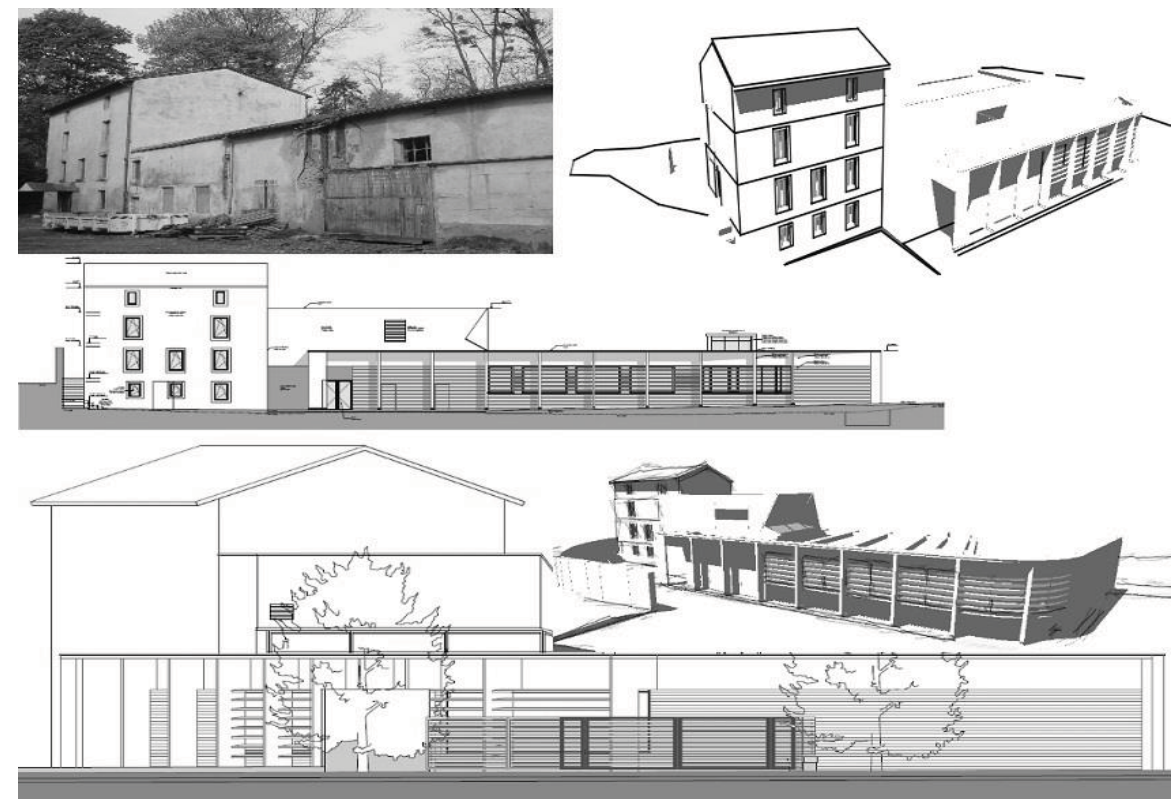
| <b>EPREUVE E3</b>         |                      | <b>COMMUNICATION ET SUIVI DE CHANTIER</b>                |
|---------------------------|----------------------|--|
| <b>SOUS-EPREUVE UNITE</b> | <b>E.32 U.32</b>     | <b>SUIVI ECONOMIQUE D'UN PROJET</b>                      |
| <b>SOMMAIRE</b>           |                      |  |
| <b>DOSSIER ETUDES</b>     | Support papier       | DE1 - DR1.1 - DR1.2 - DR1.3 - DE2- DR2 - DE3 - DE4 - DR4 |
|                           | Support informatique | DR3  |
| <b>DOSSIER TECHNIQUE</b>  | Support papier       | DT3 - DT4 - DT5  |
|                           | Support informatique | DT1 - DT2  |

| BACCALAUREAT PROFESSIONNEL<br>TECHNICIEN D'ETUDES DU BATIMENT<br>Option B :<br>ASSISTANT EN ARCHITECTURE | CREATION D'UNE MAISON INTER-GENERATIONS  |               |      |
|--|--|---------------|------|
|  | EPREUVE E3 : COMMUNICATION ET SUIVI DE CHANTIER<br>SOUS-EPREUVE E 32 : SUIVI ECONOMIQUE D'UN PROJET<br>UNITE U32 |               |      |
| Session 2014   | DUREE: ' H 00 COEFFICIENT: 1   | 1409-TE CS 32 | 1/15 |

BACCALAUREAT PROFESSIONNEL

**TECHNICIEN D'ETUDES DU BATIMENT**

**Option B : ASSISTANT EN ARCHITECTURE**



## DOSSIER ETUDES

| EPREUVE E3            |   | COMMUNICATION ET SUIVI DE CHANTIER |                     |
|-----------------------|---|------------------------------------|---------------------|
| SOUS-EPREUVE<br>UNITE | E.32<br>U.32  | SUIVI ECONOMIQUE D'UN PROJET       |                     |
| N°                    | Activités   | Barème                             | Durée<br>conseillée |
| Etude n°1             | Quantitatif partiel du lot 08 : sols souples, sols durs | / 6 pts                            | 1 H 00              |
| Etude n°2             | Analyse des offres de prix entreprises                  | / 6 pts                            | 0 H 40              |
| Etude n°3             | Analyse des écarts entre estimation APD et PRO          | / 4 pts                            | 0 H 40              |
| Etude n°4             | Vérification de situations de travaux du lot 06         | / 4 pts                            | 0 H 40              |

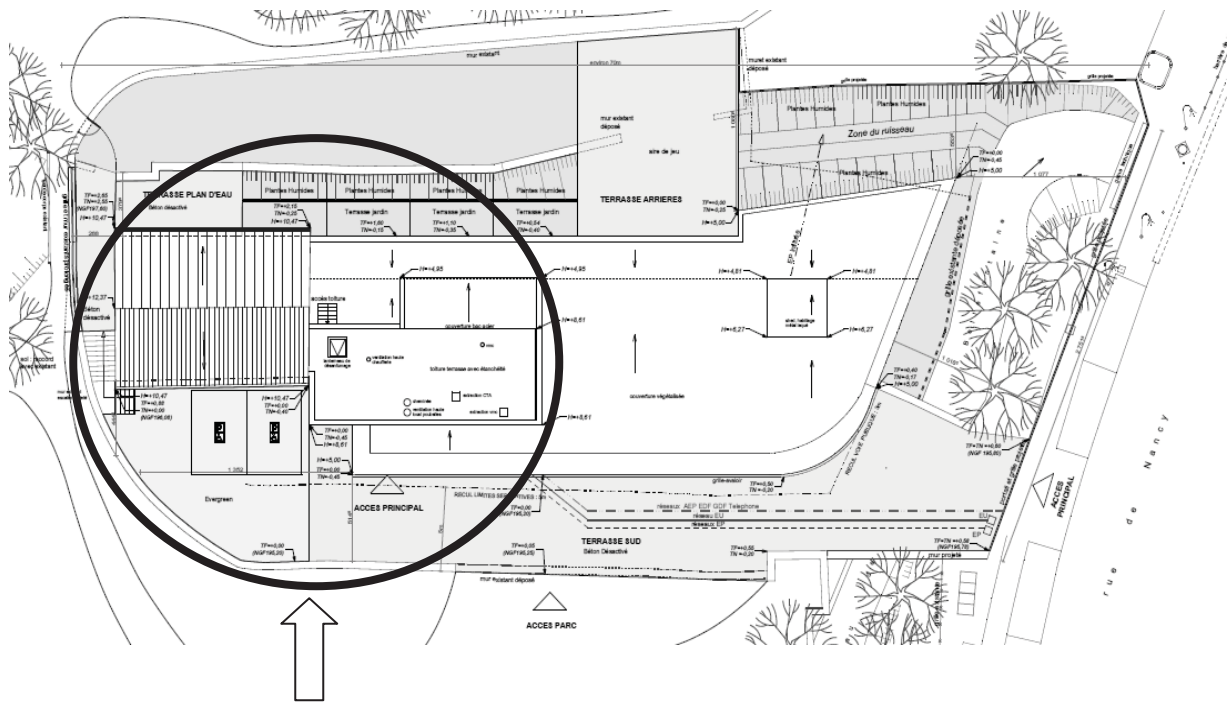
  

|   |  |                |                           |
|---|--|----------------|---------------------------|
| BACCALAUREAT PROFESSIONNEL<br>TECHNICIEN D'ETUDES DU BATIMENT<br>Option B :<br><b>ASSISTANT EN ARCHITECTURE</b> | CREATION D'UNE MAISON INTER-GENERATIONS  |                |                           |
|   | <b>EPREUVE E3 : COMMUNICATION ET SUIVI DE CHANTIER</b><br><b>SOUS-EPREUVE E 32 : SUM ECONOMIQUE D'UN PROJET</b><br>UNITE U32 |                | <b>DOSSIER<br/>ETUDES</b> |
| Session 2014  | DUREE: 3 H 00  | COEFFICIENT: 1 | 1409-TE CS 32<br>2/15     |

Renseignements complémentaires :

Quantitatif du lot 08 : Sols souples / Sols durs

- Le quantitatif sera limité à la zone d'étude définie ci-dessous.



RdC : Corps de bâtiment n°1  
R+1  
R+2

SITUATION PROFESSIONNELLE : Assistant(e) en entreprise d'architecture

Dans la phase d'avant projet définitif de la construction d'une maison inter-génération, vous êtes chargé(e) de quantifier le lot sols souples et sols durs afin de compléter le document CDPGF (cadre de décomposition du prix global et forfaitaire) du DCE (dossier de consultation des entreprises).

|  | Document papier  | Fichier Informatique   |
|--|--|--|
| <b>ON DONNE :</b><br><br>Dossier de base : <ul style="list-style-type: none"><li>Diaporama</li><li>Dossier de plans</li><li>Pièces écrites</li></ul><br>Dossier technique : <ul style="list-style-type: none"><li>Carnet de finitions</li><li>Plans numériques</li></ul><br>Documents réponses :<br><br>Renseignements complémentaires : | <b>DG1 à DG9</b><br><br><br><br><br><br><br><br><b>DR1.1 à DR1.3</b><br><br><b>DE1</b> | <b>Diaporama.pps</b><br><b>DG1 à DG9.pdf</b><br><b>PE1.pdf</b><br><br><b>DT1.pdf</b><br><b>DT2.dwg ou .dxf</b> |

ON DEMANDE :

Sur les documents réponses **DR1.1. et DR1.2**

- A l'aide des pièces écrites concernant le lot 08 : Sols souples et sols durs, compléter la légende en utilisant des couleurs différentes.
- Repérer les différents types de revêtements de sols suivant la légende.

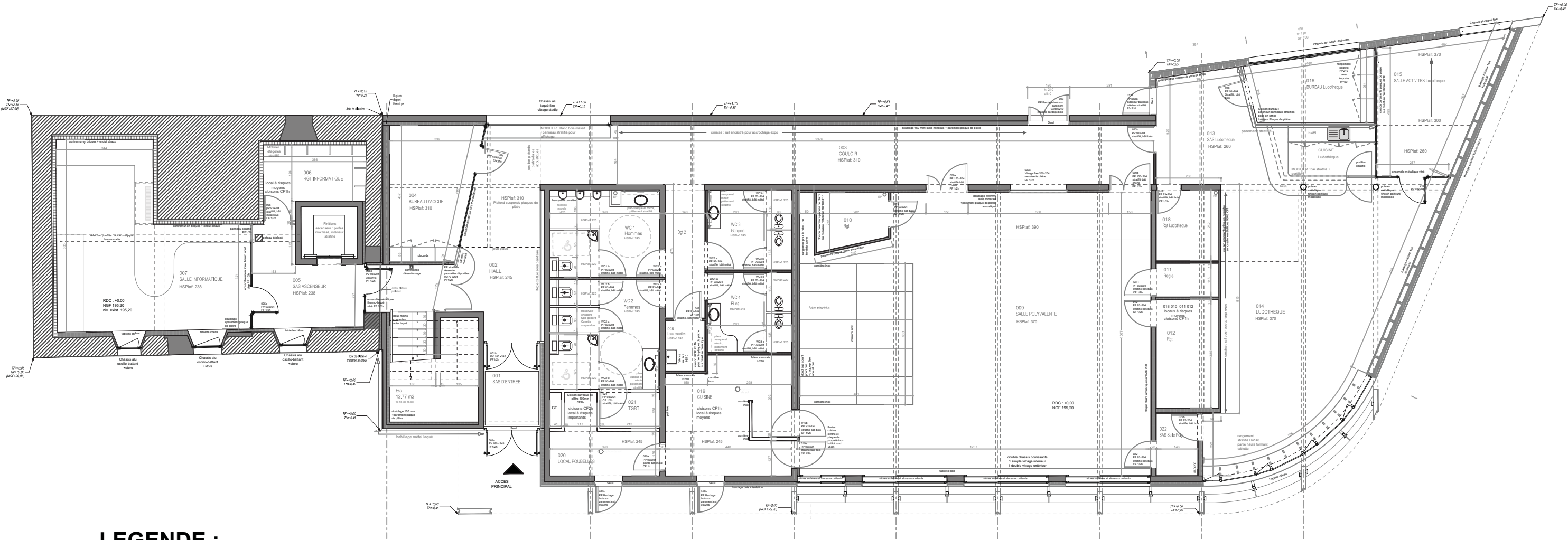
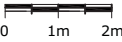
Sur le document réponse **DR1.3**

- Compléter le bordereau quantitatif à l'aide des plans numériques pour la zone repérée ci-contre.

ON EXIGE :

- Un repérage conforme au CCTP du lot sols souples et sols durs.
- Des quantités exactes.

|  |   |               |                |
|--|---|---------------|----------------|
| BACCALAUREAT PROFESSIONNEL<br>TECHNICIEN D'ETUDES DU BATIMENT<br>Option B :<br>ASSISTANT EN ARCHITECTURE | CREATION D'UNE MAISON INTER-GENERATIONS   |               |                |
|  | EPREUVE E3 : COMMUNICATION ET SUIVI DE CHANTIER<br>SOUS-EPREUVE E 32: SUIVI ECONOMIQUE D'UN PROJET<br>UNITE U32 |               | DOSSIER ETUDES |
| Session 2014   | DUREE: 3 H 00 COEFFICIENT: 1  | 1409-TE CS 32 | 3/15           |



LEGENDE :



# REPERAGE DES REVETEMENTS DE SOLS

## Niveau RDC

DR1.1

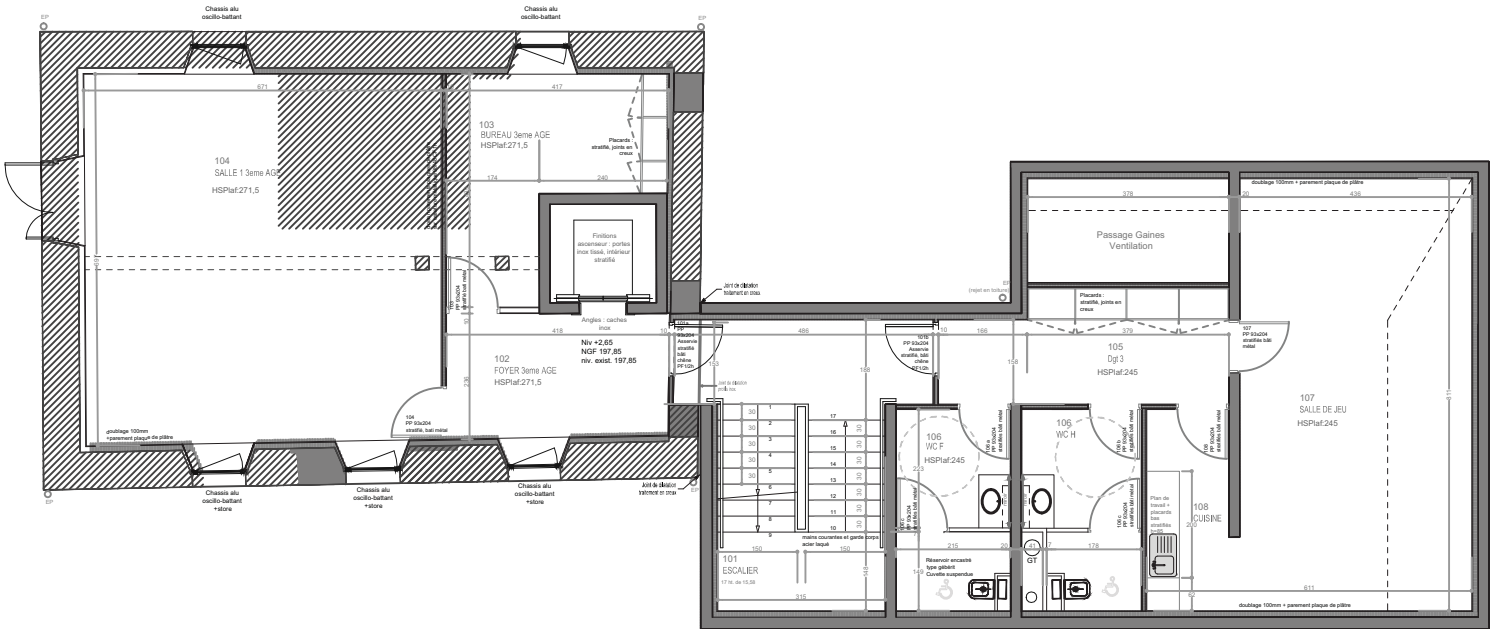
| BACCALAUREAT PROFESSIONNEL<br>TECHNICIEN D'ETUDES DU BATIMENT<br>Option B :<br>ASSISTANT EN ARCHITECTURE | CREATION D'UNE MAISON INTER-GENERATIONS   |               |                   |
|--|---|---------------|-------------------|
|  | EPREUVE E3 : COMMUNICATION ET SUIVI DE CHANTIER<br>SOUS EPREUVE E32 : SUIVI ECONOMIQUE D'UN PROJET<br>UNITE U32 |               | DOSSIER<br>ETUDES |
| Session 2014   | Durée : 3 H 00 Coefficient : 1  | 1409-TE CS 32 | 4/15              |

# REPERAGE DES REVETEMENTS DE SOLS

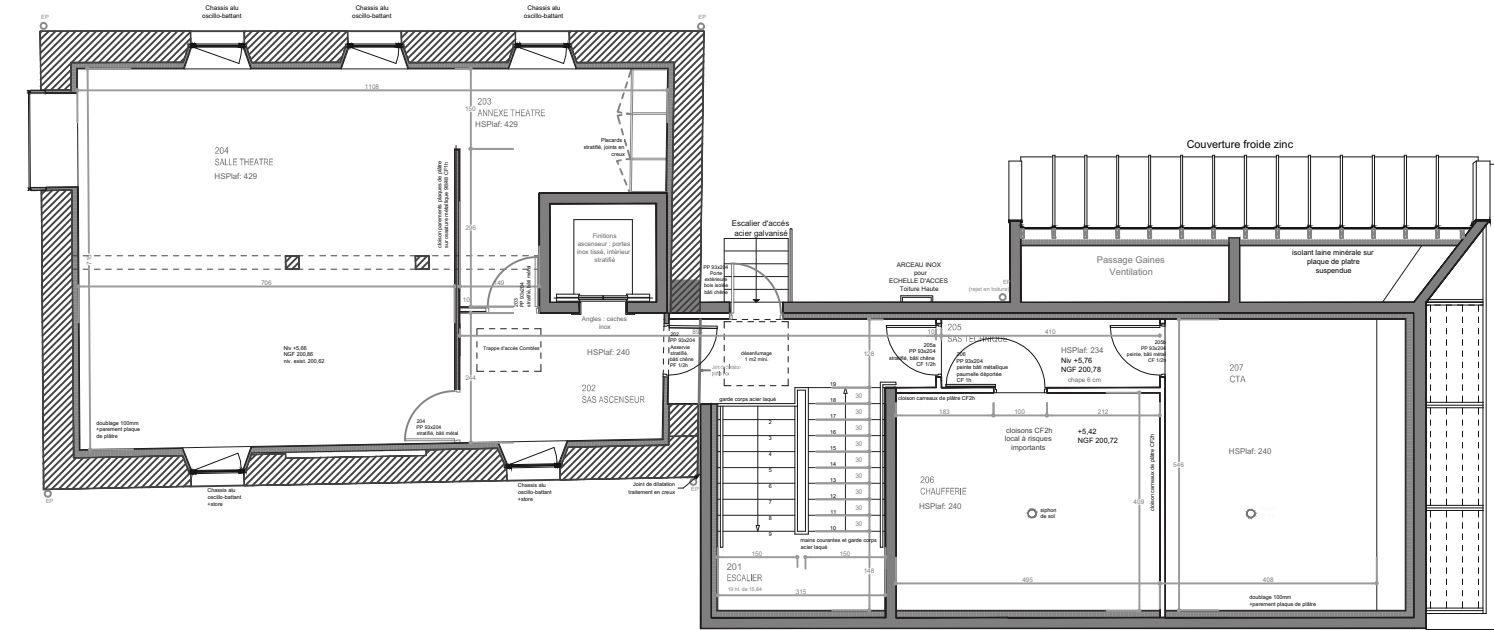
## Niveaux R+1 & R+2

### LEGENDE

Plan du R+1



Plan du R+2



DR1.2

|  |   |                                |                    |
|--|---|--------------------------------|--------------------|
| BACCALAUREAT PROFESSIONNEL<br>TECHNICIEN D'ETUDES DU BATIMENT<br>Option B :<br>ASSISTANT EN ARCHITECTURE | CREATION D'UNE MAISON INTER-GENERATIONS   |                                |                    |
|  | EPREUVE E3 : COMMUNICATION ET SUIVI DE CHANTIER<br>SOUS EPREUVE E32 : SUIVI ECONOMIQUE D'UN PROJET<br>UNITE U32 |                                | DOSSIER<br>ETUDES  |
|  | Session 2014  | Durée : 3 H 00 Coefficient : 1 | 1409-TE CS 32 5/15 |

QUANTITATIF PARTIEL DU LOT 08 : SOLS SOUPLES / SOLS DURS

| Code  | Titre / Descriptif                     | Unité          | Quantités<br>partielles | Quantités<br>totales |
|---|--|----------------|-------------------------|----------------------|
| 01  | CARRELAGE COLLE grès cérame 30 x 30 cm | m <sup>2</sup> |                         |                      |
|   | (repérage suivant plans)               |                |                         |                      |
|   | Niveau RDC Corps de bâtiment n°1 :     |                |                         |                      |
|   | 005 SAS ASCENSEUR                      | m <sup>2</sup> |                         |                      |
|   | 006 RGT INFORMATIQUE                   | m <sup>2</sup> |                         |                      |
|   | 007 SALLE INFORMATIQUE                 | m <sup>2</sup> |                         |                      |
|   |  |                |                         |                      |
|   |  |                |                         |                      |
|   | Niveau R+1 :                           |                |                         |                      |
|   |  |                |                         |                      |
|   | 101 ESCALIERS                          | m <sup>2</sup> | 8.50                    |                      |
|   | 105 DGT 3                              | m <sup>2</sup> |                         |                      |
|   | 106 SANITAIRES                         | m <sup>2</sup> |                         |                      |
|   |  |                |                         |                      |
|   | Niveau R+2 :                           |                |                         |                      |
|   | 201 ESCALIERS                          | m <sup>2</sup> | 6,80                    |                      |
| Total du sous-chapitre CARRELAGE COLLE grès cérame 30 x 30 cm |  | m <sup>2</sup> |                         |                      |
| 02  | Pierre existante rénovée               | m <sup>2</sup> |                         |                      |
|   | Niveau R+1 :                           |                |                         |                      |
|   |  |                |                         |                      |
|   | 102 DGT 3 ème AGE                      | m2             |                         |                      |
|   | 103 BUREAU 3 ème AGE                   | m2             |                         |                      |
|   | 104 SALLE 3 ème AGE                    | m2             |                         |                      |
| Total du sous-chapitre PIERRE RENOVEE                         |  | m2             |                         |                      |
| 03  | REVÊTEMENT DE SOL SOUPLE TYPE LINOLEUM | m <sup>2</sup> |                         |                      |

|  |  |                |  |  |
|--|--|----------------|--|--|
|  | Gamme FORBO marmoleum fresco, teinte golden        |                |  |  |
|  | Saffron 3847                                       |                |  |  |
|  | Niveau R+1 :                                       |                |  |  |
|  |  |                |  |  |
|  | 107 SALLE DE JEU                                   | m <sup>2</sup> |  |  |
|  | 108 CUISINE  | m <sup>2</sup> |  |  |
| Total du sous-chapitre SOL SOUPLE LINOLEUM<br>Gamme FORBO marmoleum fresco |  | m <sup>2</sup> |  |  |
| 04   | REVÊTEMENT DE SOL SOUPLE TYPE LINOLEUM             | m <sup>2</sup> |  |  |
|  | Gamme FORBO artoleum graphic teinte dry point 5315 |                |  |  |
|  |  |                |  |  |
|  | Niveau R+2 :                                       |                |  |  |
|  |  |                |  |  |
|  | 202 SAS ASCENSEUR                                  | m <sup>2</sup> |  |  |
|  | 203 ANNEXE THEATRE                                 | m <sup>2</sup> |  |  |
|  | 204 SALLE THEATRE                                  | m <sup>2</sup> |  |  |
| Total du sous-chapitre SOL SOUPLE LINOLEUM<br>Gamme FORBO artoleum graphic |  | m <sup>2</sup> |  |  |
| 05   | PEINTURE DE SOL ETANCHE SUR CHAPE                  | m <sup>2</sup> |  |  |
|  |  |                |  |  |
|  | Niveau R+2 :                                       |                |  |  |
|  |  |                |  |  |
|  | 205 SAS TECHNIQUE                                  | m <sup>2</sup> |  |  |
|  | 206 CHAUFFERIE                                     | m <sup>2</sup> |  |  |
|  | 207 LOCAL CTA                                      | m <sup>2</sup> |  |  |
| Total du sous-chapitre PEINTURE DE SOL ETANCHE<br>SUR CHAPE                |  | m <sup>2</sup> |  |  |

DR1.3

|  |  |               |                   |
|--|--|---------------|-------------------|
| BACCALAUREAT PROFESSIONNEL<br>TECHNICIEN D'ETUDES DU BATIMENT<br>Option B :<br>ASSISTANT EN ARCHITECTURE | CREATION D'UNE MAISON INTER-GENERATIONS  |               |                   |
|  | EPREUVE E3 : COMMUNICATION ET SUIVI DE CHANTIER<br>SOUS-EPREUVE E 32 : SUIVI ECONOMIQUE D'UN PROJET<br>UNITE U32 |               | DOSSIER<br>ETUDES |
| Session 2014   | DUREE: 3 H 00    COEFFICIENT: 1  | 1409-TE CS 32 | 6/15              |

**Renseignements complémentaires :**

**OBSERVATIONS POUR L'ANALYSE FINANCIERE ET TECHNIQUE DES OFFRES  
DU LOT N°6 : Plâtrerie – Isolation – Faux!plafond**

-Toutes les offres sont conformes au CCTP.

-Pas d'erreur comptable dans les offres.

-Les entreprises SARL VALETTE et IDEAL CREATION ont fourni un mémoire technique complet et précis.

-Les entreprises IDEAL PLAFOND et TECHNI PLAFOND ont fourni un mémoire technique incomplet en ce qui concerne les mesures de protection pour le parc et le cours d'eau.

-Les autres entreprises n'ont fourni aucun mémoire technique.

-Les entreprises ont signé le CCTP, le CCAP, le règlement de consultation et le PGCSPS.

-Les actes d'engagement sont correctement remplis.

***Suivi économique d'un projet***

**ETUDE N° 2**

**SITUATION PROFESSIONNELLE :** *Assistant(e) en entreprise d'architecture*

Dans la phase ACT lors de la consultation des offres des entreprises, vous êtes chargé(e) de les analyser et d'en établir le classement.

|   | Document papier                                      | Fichier Informatique   |
|---|--|--|
| <b>ON DONNE :</b><br><br>Dossier de base : <ul style="list-style-type: none"><li>- Diaporama</li><li>- Dossier de plans</li><li>- Pièces écrites</li></ul> Dossier technique : <ul style="list-style-type: none"><li>- Rappel des critères de jugement des offres et exemple d'analyse pour le lot n°2</li></ul> Document réponse : | <b>DG1 à DG9</b><br><br><b>DT3</b><br><br><b>DR2</b> | <b>Diaporama.pps</b><br><b>DG1 à DG9.pdf</b><br><b>PE1.pdf</b> |
| <b>ON DEMANDE :</b><br><br>Sur le document réponse <b>DR2</b> compléter le tableau d'analyse des offres pour le lot n°6 en notant les offres et en les classant.  |  |  |
| <b>ON EXIGE :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Une collecte des éléments de notation pertinents,</li><li>- Un classement des offres des entreprises juste,</li><li>- Des calculs détaillés.</li></ul>  |  |  |

**DE2**

|  |  |               |                   |
|--|--|---------------|-------------------|
| BACCALAUREAT PROFESSIONNEL<br>TECHNICIEN D'ETUDES DU BATIMENT<br>Option B :<br>ASSISTANT EN ARCHITECTURE | CREATION D'UNE MAISON INTER-GENERATIONS  |               |                   |
|  | EPREUVE E3 : COMMUNICATION ET SUIVI DE CHANTIER<br>SOUS-EPREUVE E 32 : SUIVI ECONOMIQUE D'UN PROJET<br>UNITE U32 |               | DOSSIER<br>ETUDES |
| Session 2014   | DUREE: " H 00 COEFFICIENT: 1   | 1409-TE CS 32 | 7/15              |



Renseignements complémentaires :

- Surfaces du projet :

RdC : 528 m<sup>2</sup>

R+1 : 185 m<sup>2</sup>

R+2 : 155 m<sup>2</sup>

Total = 868 m<sup>2</sup>

- Liste des avenants au projet :

| LOTS   | DESIGNATION                            | AVENANTS AU PROJET   |
|--------|--|--|
| LOT 01 | VRD                                    | Balance entre lots :+ 10000 € venant du lot GO<br>+2000 € venant du lot métallerie   |
| LOT 02 | DEMOLITION – G.O.                      | Adaptation au projet (reprise complémentaire muret extérieur) : + 4000 €<br>Vers le lot VRD : - 10000 €  |
| LOT 03 | CHARPENTE -BARDAGE                     | Balance entre lots :+ 20000 € venant du lot métallerie<br>+ 5000 € supplémentaires pour clôture du parc<br>(Demande du maître d’ouvrage)   |
| LOT 04 | COUVERTURE ETANCHEITE                  |  |
| LOT 05 | MENUISERIE EXT. ALU.                   | Suppression Bloc Porte Double Vantail Inégaux et Simple Vantail BOIS EXT. : - 8000 €   |
| LOT 06 | PLATRERIE ISOLATION FAUX PLAFOND       | Plus value pour cloison et gaine Carreaux de Plâtre : + 4500 €<br>Moins value pour suppression de cloison 98/48 : - 3500 €<br>Plus value pour isolant de 50 mm supplémentaire : + 4000 € |
| LOT 07 | MENUISERIE INT. BOIS                   | Transfert de la scène vers le lot 15   |
| LOT 08 | SOLS SOUPLES / SOLS DURS               | Sol coulé ludothèque suivant nouveau DTU : + 11300.00 €  |
| LOT 09 | METALLERIE                             | Transferts au lot charpente : - 20000 € et VRD : - 2000 € et prévoir une herse sous le pont : + 4000 €   |
| LOT 10 | PEINTURE                               |  |
| LOT 11 | ASCENSEUR                              | Mise au point de prestation : + 2500 €   |
| LOT 12 | ELECTRICITE COURANTS FAIBLES           | Mise au point de prestation : + 10000 €  |
| LOT 13 | PLOMBERIE SANITAIRE                    | Mise au point de prestation : + 4000 €   |
| LOT 14 | CHAUFFAGE VENTILATION RAFRAICHISSEMENT | Mise au point de prestation : - 2400 €   |
| LOT 15 | EQUIPEMENTS SCENIQUES ET AUDIO VISUELS | Balance de la scène depuis le lot menuiserie int. bois + demande complémentaire de sonorisation de sécurité du bureau de contrôle : + 19600 €  |
| LOT 16 | EQUIPEMENT CUISINE                     |  |
| LOT 17 | ESPACES VERTS                          | Arbres non prévus à l’APD : + 10000 €  |

Suivi économique d'un projet

ETUDE N° 3

SITUATION PROFESSIONNELLE : Assistant(e) en entreprise d’architecture

Dans la phase projet de la construction d'une maison inter-générations, vous êtes chargé(e) à partir du bilan, de déterminer les écarts et les ratios entre les estimations des lots en phases APD et PRO, en tenant compte des avenants au projet.

| ON DONNE : | Document papier  | Fichier Informatique  |
|------------|--|---|
|            | Dossier de base :<br>- Diaporama<br>- Dossier de plans<br>- Pièces écrites<br><br>Dossier technique :<br>- Estimation des lots : phase APD<br><br>Document réponse :<br><br>Renseignements complémentaires : | Diaporama.pps<br>DG1 à DG9.pdf<br>PE1.pdf<br><br>DT4<br><br>DR3.xlsou .ods<br><br>DE3 |

- ON DEMANDE :
- Sur le document réponse numérique **DR3** :
- 3.1- Calculer les montants des lots en phase PRO sur la base de l’estimation APD
  - 3.2- Calculer les écarts entre l’estimation en phase APD et le bilan en phase PRO
  - 3.3- Calculer les ratios économiques par lots par rapport à la surface construite du projet
  - 3.4- Déduire le ratio économique global par surface unitaire construite
  - 3.5- Enregistrer votre travail sous le nom « DR3 suivi de votre N° de candidat »
  - 3.6- Préparer une présentation en vue d’une sortie papier sur A4 paysage. Inscrire sur cette présentation : en haut à droite votre N° de candidat, en bas à droite DR2
  - 3.7- Imprimer votre présentation

- ON EXIGE :
- Un bilan exact
  - Des ratios justes

DE3

|  |  |               |                |
|--|--|---------------|----------------|
| BACCALAUREAT PROFESSIONNEL<br>TECHNICIEN D'ETUDES DU BATIMENT<br>Option B :<br>ASSISTANT EN ARCHITECTURE | CREATION D'UNE MAISON INTER-GENERATIONS  |               |                |
|  | EPREUVE E3 : COMMUNICATION ET SUIVI DE CHANTIER<br>SOUS-EPREUVE E 32: SUMECONOMIQUE D'UN PROJET<br>UNITE U32 |               | DOSSIER ETUDES |
| Session 2014   | DUREE: 3 H 00 COEFFICIENT: 1   | 1409-TE CS 32 | 9/15           |

**Renseignements complémentaires :**

**Bilan des pénalités pour absences en réunion de chantier et bilan des retenues pour reprise de peinture suite aux réserves et pour nettoyage de chantier :**

Suivant pièces écrites et documents contractuels, toute **absence aux réunions de chantier** fera l'objet d'une pénalité de **152€ TTC / absence**.

Suite aux OPR, aux levées de réserves et à divers endommagements, l'entreprise de peinture a dû réaliser **des reprises de peinture** pour un montant de **6 007,51 € TTC**.

Comme le chantier a été dans un état déplorable pendant des semaines et après plusieurs rappels aux entreprises restés sans effet, une entreprise a été mandatée pour réaliser le **nettoyage du chantier** pour un montant de **556,14 € TTC**. (Pour rappel, un des critères dans l'appel d'offres était le tri et la gestion des déchets).

Retenues suivant répartition ci-dessous :

| Entreprises            | Absences        | Reprises de peinture | Nettoyage de chantier |
|------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------|
|                        | Montant (€ TTC) | Montant (€ TTC)      | Montant (€ TTC)       |
| <b>RSTP</b>            | <b>304,00</b>   |                      |                       |
| <b>GRENNEVO</b>        | <b>152,00</b>   | <b>739,26</b>        |                       |
| <b>HOUOT</b>           | <b>608,00</b>   |                      | <b>69,52</b>          |
| <b>BRUNELLI</b>        |                 |                      |                       |
| <b>WERALU</b>          | <b>760,00</b>   |                      |                       |
| <b>IDEAL CREATION</b>  | <b>304,00</b>   | <b>330,23</b>        | <b>69,52</b>          |
| <b>EML</b>             | <b>608,00</b>   | <b>951,91</b>        | <b>69,52</b>          |
| <b>ROBEY</b>           | <b>152,00</b>   | <b>854,08</b>        | <b>69,52</b>          |
| <b>TISSOUX</b>         | <b>456,00</b>   |                      |                       |
| <b>STYL PEINTURE</b>   | <b>1064,00</b>  |                      | <b>69,52</b>          |
| <b>KONE</b>            | <b>456,00</b>   |                      |                       |
| <b>SINERGI</b>         | <b>304,00</b>   | <b>322,93</b>        | <b>69,52</b>          |
| <b>EMR</b>             | <b>608,00</b>   |                      | <b>69,52</b>          |
| <b>HERVE TECHNIQUE</b> | <b>1216,00</b>  | <b>1 553,14</b>      | <b>69,52</b>          |
| <b>MEDIA SONIC</b>     |                 | <b>1255,93</b>       |                       |
| <b>DEPATECH</b>        | <b>152,00</b>   |                      |                       |

**SITUATION PROFESSIONNELLE : Assistant(e) en entreprise d'architecture**

Dans la phase d'exécution (EXE) du projet, vous êtes chargé(e) de vérifier les situations de travaux adressées par les entreprises et d'établir les certificats de paiements ainsi que les décomptes généraux et définitifs à transmettre au Maître d'Ouvrage pour règlement.

|   | Document papier  | Fichier Informatique                               |
|---|------------------|--|
| <b>ON DONNE :</b>   |                  |  |
| Dossier de base :<br>- Diaporama<br>- Dossier graphique<br>- Pièces écrites | <b>DG1 à DG9</b> | <b>Diaporama.pps<br/>DG1 à DG9.pdf<br/>PE1.pdf</b> |
| Dossier technique:<br>- Certificat de paiement n°8                          | <b>DT5</b>       |  |
| Document réponse :  | <b>DR4</b>       |  |
| Renseignements complémentaires :  | <b>DE4</b>       |  |

**ON DEMANDE :**

Sur le document réponse **DR4** compléter le certificat de paiement n°9 qui est également le décompte général et définitif pour l'entreprise « IDEAL CREATION ».

**ON EXIGE :**

- Une collecte des éléments permettant le contrôle des règlements exhaustive et ordonnée,
- Des calculs justes.

**DE4**

| BACCALAUREAT PROFESSIONNEL<br>TECHNICIEN D'ETUDES DU BATIMENT<br>Option B :<br>ASSISTANT EN ARCHITECTURE | CREATION D'UNE MAISON INTER-GENERATIONS  |               |                |
|--|--|---------------|----------------|
|  | EPREUVE E3 : COMMUNICATION ET SUIVI DE CHANTIER<br>SOUS-EPREUVE E 32 : SUM ECONOMIQUE D'UN PROJET<br>UNITE U32 |               | DOSSIER ETUDES |
| Session 2014   | DUREE: ' H 00 COEFFICIENT: 1   | 1409-TE CS 32 | 10/15          |

**CERTIFICAT DE PAIEMENT n° 9 – DECOMPTE GENERAL ET DEFINITIF**

|  |                   |             |  |                       |
|--|-------------------|-------------|--|-----------------------|
| <b>OPERATION : CONSTRUCTION D'UNE MAISON INTER-GENERATION à CHAMPIGNEULLES</b> |                   |             | <b>MOIS :</b>                              | <b>JANVIER</b>        |
| <b>Maître d'Ouvrage : MAIRIE DE CHAMPIGNEULLES</b>                             |                   |             |  |                       |
| <b>MONTANT DU MARCHE DE BASE :</b>   | <b>110 505,10</b> | <b>€ HT</b> | <b>ENTREPRISE :</b>                        | <b>IDEAL CREATION</b> |
| <b>MONTANT DES AVENANTS :</b>  | <b>5 231,69</b>   | <b>€ HT</b> | <b>LOT :</b>                               | <b>n°06</b>           |
| <b>TOTAL GENERAL :</b>   | <b>115 736,79</b> | <b>€ HT</b> | <b>PLATRERIE, ISOLATION, FAUX PLAFONDS</b> |                       |

| DESIGNATIONS                 |      |      | CUMUL A LA FIN DU MOIS | CUMUL A LA FIN DU MOIS PRECEDENT | SITUATION DU MOIS |
|------------------------------|------|------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Travaux sur marché de base : | 100% | € HT |                        |                                  |                   |
| Travaux sur Uvenants :       | 100% | € HT |                        |                                  |                   |
| TOTAL A :                    |      | € HT |                        |                                  |                   |

|                           |    |      |  |  |  |
|---------------------------|----|------|--|--|--|
| <b><u>A DEDUIRE :</u></b> |    |      |  |  |  |
| Retenue de garantie :     | 5% | € HT |  |  |  |
| TOTAL B :                 |    | € HT |  |  |  |

|               |      |       |  |  |  |
|---------------|------|-------|--|--|--|
| TOTAL A – B : |      | € HT  |  |  |  |
| TVA :         | 20 % |       |  |  |  |
| TOTAL C :     |      | € TTC |  |  |  |

|   |  |       |  |  |  |
|---|--|-------|--|--|--|
| <b><u>RETENUES CONTRACTUELLES :</u></b>   |  |       |  |  |  |
| Reprises de peinture suite aux réserves : |  | € TTC |  |  |  |
| Nettoyage de chantier :                   |  | € TTC |  |  |  |
| Pénalités absences réunions de chantier : |  | € TTC |  |  |  |
| TOTAL D :                                 |  | € TTC |  |  |  |

|               |  |       |  |  |  |
|---------------|--|-------|--|--|--|
| TOTAL GENERAL |  | € TTC |  |  |  |
|---------------|--|-------|--|--|--|

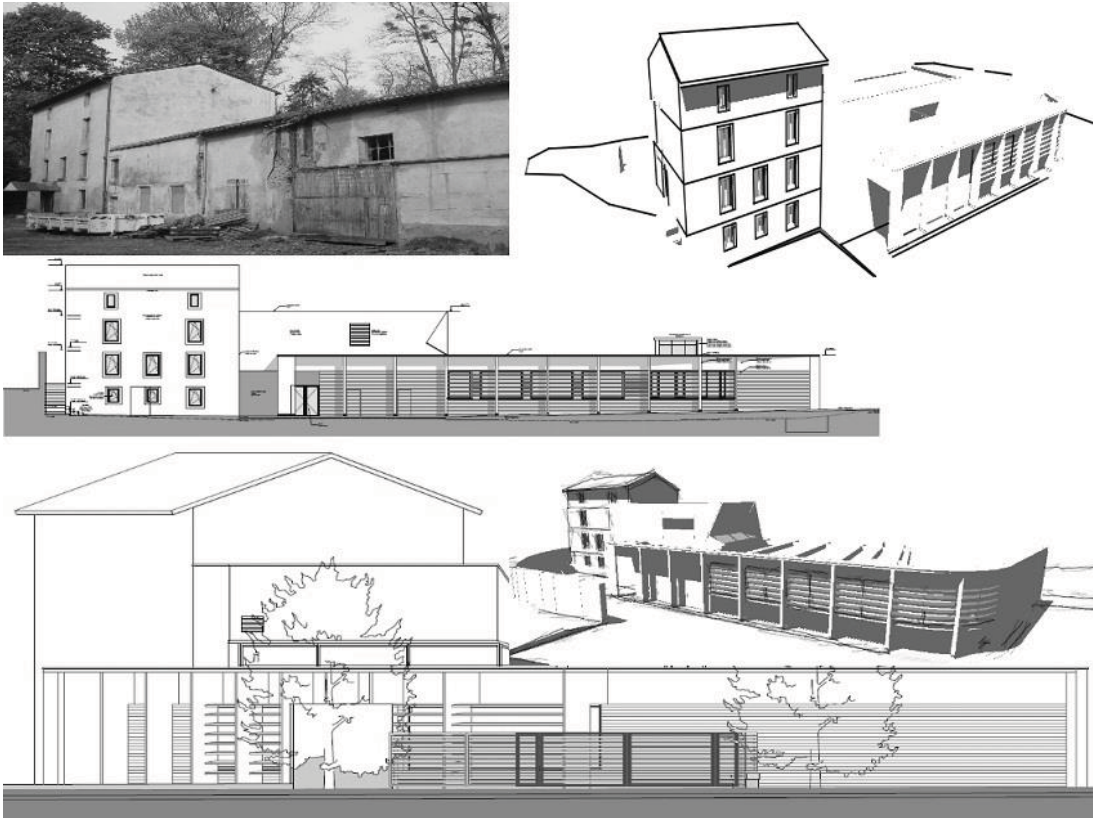
**DR4**

|  |  |                             |                        |
|--|--|-----------------------------|------------------------|
| BACCALAUREAT PROFESSIONNEL<br>TECHNICIEN D'ETUDES DU BATIMENT<br>Option B :<br>ASSISTANT EN ARCHITECTURE | CREATION D'UNE MAISON INTER-GENERATIONS  |                             |                        |
|  | EPREUVE E3 : COMMUNICATION ET SUIVI DE CHANTIER<br>SOUS-EPREUVE E 32 : SUM ECONOMIQUE D'UN PROJET<br>UNITE U32 |                             | DOSSIER<br>ETUDES      |
|  | Session 2014   | DUREE: 3 H00 COEFFICIENT: 1 | 1409-TE CS 32<br>11/15 |

BACCALAUREAT PROFESSIONNEL

TECHNICIEN D'ETUDES DU BATIMENT

Option B : **ASSISTANT EN ARCHITECTURE**



DOSSIER TECHNIQUE

|  |  |                                    |              |
|--|--|------------------------------------|--------------|
| EPREUVE E3   |  | COMMUNICATION ET SUIVI DE CHANTIER |              |
| SOUS-EPREUVE E.32<br>UNITE U.32                                      |  | SUIVI ECONOMIQUE D'UN PROJET       |              |
| Documents  |  | N° papier                          | N° numérique |
| Carnet de finitions  |  |                                    | DT1.pdf      |
| Plans numériques   |  |                                    | DT2.dwg      |
| Rapport d'analyse des offres   |  | DT 3                               |              |
| Estimation par lots en phase APD                                     |  | DT 4                               |              |
| Certificat de paiement n°8 du lot : Plâtrerie-isolation-Faux plafond |  | DT 5                               |              |

|  |   |               |                      |
|--|---|---------------|----------------------|
| BACCALAUREAT PROFESSIONNEL<br>TECHNICIEN D'ETUDES DU BATIMENT<br><br>Option B :<br>ASSISTANT EN ARCHITECTURE | CREATION D'UNE MAISON INTER-GENERATIONS   |               |                      |
|  | EPREUVE E3 : COMMUNICATION ET SUIVI DE CHANTIER<br>SOUS-EPREUVE E 32: SUIVI ECONOMIQUE D'UN PROJET<br>UNITE U32 |               | DOSSIER<br>TECHNIQUE |
| Session 2014   | DUREE: 3 H 00   | COEFFICIENT:1 | 1409-TE CS 32        |
|  |   |               | 12/15                |

# RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES

Suite à l'ouverture des plis

*Proposition à la Commission d'attribution*

## ANALYSE FINANCIERE ET TECHNIQUE DES OFFRES LOT PAR LOT

### RAPPEL DES CRITERES DE JUGEMENT

Selon règlement de consultation :

1) Prix des prestations : Pondération 60 %

$$\text{Note} = \frac{60 \times \text{valeur meilleure offre}}{\text{Valeur de l'offre}}$$

2) Valeur technique de l'offre : Pondération 40 %, décomposée comme suit

*Tri et gestion des déchets : notation sur 20%*

*Mesures de protections pour le parc et le cours d'eau : notation sur 20%*

### ANALYSE FINANCIERE ET TECHNIQUE DES OFFRES DU LOT N° 2 :Démolitions – Gros Œuvre

#### OFFRE ECONOMIQUEMENT LA PLUS AVANTAGEUSE ( art. 53 du C.M.P. )

ANALYSE DU MAITRE D'ŒUVRE : L'analyse qui suit est établie à partir des critères de jugement des offres rappelés au début du présent rapport.

#### OBSERVATIONS :

Offres conformes au CCTP  
Pas d'erreur comptable dans les offres  
L'entreprise GRENNEVO a fourni un mémoire technique complet et précis  
L'entreprise BCC n'a pas fourni de mémoire technique  
Les entreprises ont signé le CCTP, le CCAP, le règlement de consultation et le PGCSPPS  
Les actes d'engagement sont correctement remplis

Tableau d'analyse des offres :

| <u>Entreprises</u> | Prix des prestations (60%): |   | Valeur technique de l'offre (40%) |  |                       | Note totale des points pondérés= | <i>Classement de l'offre</i> |
|--------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------|--|-----------------------|----------------------------------|------------------------------|
|                    | Montant de base (€ TTC)     | Note du Montant de l'offre pondérée (60%) | Tri et gestion des déchets        | Mesures protection parc et cours d'eau | Note valeur technique |                                  |                              |
|                    |                             |   |                                   |  |                       |                                  |                              |
| <b>GRENNEVO</b>    | 516 672,00 €                | <b>60,0</b>                               | 20                                | 20                                     | <b>40,0</b>           | <b>100,0</b>                     | <b>1</b>                     |
|                    |                             |   |                                   |  |                       |                                  |                              |
| <b>BCC</b>         | 615 693,03 €                | <b>50,4</b>                               | 0                                 | 0                                      | <b>0,0</b>            | <b>50,4</b>                      | <b>2</b>                     |

#### CLASSEMENT PROPOSE PAR LE MAITRE D'ŒUVRE :

En application des critères de choix du règlement de consultation et après examen du dossier technique, le Maître d'Œuvre propose le classement suivant, par ordre décroissant des offres :

|   | ENTREPRISE | Montant BASE (€ TTC) |
|---|------------|----------------------|
| 1 | GRENNEVO   | 516 672,00           |
| 2 | BCC        | 615 693,03           |

#### PROPOSITION DE LA MAITRISE D'ŒUVRE

Nous proposons à la commission d'attribuer le lot à l'entreprise **GRENNEVO** pour un montant de **516 672,00 € TTC**.

**DT3**

| BACCALAUREAT PROFESSIONNEL<br>TECHNICIEN D'ETUDES DU BATIMENT<br>Option B :<br>ASSISTANT EN ARCHITECTURE | CREATION D'UNE MAISON INTER-GENERATIONS  |               |                      |
|--|--|---------------|----------------------|
|  | EPREUVE E3 : COMMUNICATION ET SUIVI DE CHANTIER<br>SOUS-EPREUVE E 32 : SUM ECONOMIQUE D'UN PROJET<br>UNITE U32 |               | DOSSIER<br>TECHNIQUE |
| Session 2014   | DUREE: 3 H00    COEFFICIENT: 1   | 1409-TE CS 32 | 13/15                |

**ESTIMATION PAR LOTS : APD** (en € H.T.)

| LOTS   | Désignation                            | Bâtiment   | Equipements extérieurs | Equipements particuliers | Estimation APD    |
|--------|--|------------|------------------------|--------------------------|-------------------|
| LOT 01 | VRD                                    | 9000.00    | 81 000.00              |                          | <b>90 000.00</b>  |
| LOT 02 | DEMOLITION GROS OEUVRE                 | 391 000.00 | 45 000.00              |                          | <b>436 000.00</b> |
| LOT 03 | CHARPENTE BARDAGE                      | 160 000.00 |                        |                          | <b>160 000.00</b> |
| LOT 04 | COUVERTURE ETANCHEITE                  | 90 000.00  |                        |                          | <b>90 000.00</b>  |
| LOT 05 | MENUISERIE EXT. ALU.                   | 120 000.00 |                        |                          | <b>120 000.00</b> |
| LOT 06 | PLATRERIE ISOLATION FX PLAFONDS        | 135 000.00 |                        |                          | <b>135 000.00</b> |
| LOT 07 | MENUISERIE INT. BOIS                   | 79 000.00  |                        | 43 000.00                | <b>122 000.00</b> |
| LOT 08 | SOLS SOUPLES SOLS DURS                 | 80 000.00  |                        |                          | <b>80 000.00</b>  |
| LOT 09 | METALLERIE                             | 50 000.00  | 25 000.00              |                          | <b>75 000.00</b>  |
| LOT 10 | PEINTURE                               | 70 000.00  |                        |                          | <b>70 000.00</b>  |
| LOT 11 | ASCENSEUR                              |            |                        | 30 000.00                | <b>30 000.00</b>  |
| LOT 12 | ELECTRICITE COURANTS FAIBLES           | 101 400.00 |                        |                          | <b>101 400.00</b> |
| LOT 13 | PLOMBERIE SANITAIRE                    | 29 000.00  |                        |                          | <b>29 000.00</b>  |
| LOT 14 | CHAUFFAGE VENTILATION RAFRAICHISSEMENT | 124 400.00 |                        | 25 600.00                | <b>150 000.00</b> |
| LOT 15 | EQUIPEMENTS SCENIQUES ET AUDIO VISUELS |            |                        | 41 500.00                | <b>41 500.00</b>  |
| LOT 16 | EQUIPEMENT CUISINE                     |            |                        | 15 000.00                | <b>15 000.00</b>  |
| LOT 17 | ESPACES VERTS                          | 0.00       | 5 000.00               |                          | <b>5 000.00</b>   |

**RECAPITULATIF** (en € H.T.)

|  |                |
|--|----------------|
| <b>ESTIMATION BATIMENT</b>                 | 1 438 800,00 € |
| <b>ESTIMATION EQUIPEMENTS EXTERIEURS</b>   | 156 000,00 €   |
| <b>ESTIMATION EQUIPEMENTS PARTICULIERS</b> | 155 100,00 €   |
| <b>ESTIMATION GLOBALE APD</b>              | 1 749 900,00 € |

**DT4**

|  |   |               |                      |
|--|---|---------------|----------------------|
| BACCALAUREAT PROFESSIONNEL<br>TECHNICIEN D'ETUDES DU BATIMENT<br>Option B :<br>ASSISTANT EN ARCHITECTURE | CREATION D'UNE MAISON INTER-GENERATIONS   |               |                      |
|  | EPREUVE E3 : COMMUNICATION ET SUIVI DE CHANTIER<br>SOUS-EPREUVE E 32: SUM ECONOMIQUE D'UN PROJET<br>UNITE U32 |               | DOSSIER<br>TECHNIQUE |
| Session 2014   | DUREE: 3 H 00    COEFFICIENT: 1   | 1409-TE CS 32 | 14/15                |

CERTIFICAT DE PAIEMENT n° 8

|   |            |      |                                     |                |
|---|------------|------|-------------------------------------|----------------|
| OPERATION : CONSTRUCTION D'UNE MAISON INTER-GENERATION à CHAMPIGNEULLES |            |      | MOIS : DECEMBRE                     |                |
| Maître d'Ouvrage : MAIRIE DE CHAMPIGNEULLES                             |            |      |                                     |                |
| MONTANT DU MARCHÉ DE BASE :   | 110 505,10 | € HT | ENTREPRISE :                        | IDEAL CREATION |
| MONTANT DES AVENANTS :  | 5 231,69   | € HT | LOT :                               | n°06           |
| TOTAL GENERAL :   | 115 736,79 | € HT | PLATRERIE, ISOLATION, FAUX PLAFONDS |                |

| DESIGNATIONS                 |     |      | CUMUL A LA FIN DU MOIS | CUMUL A LA FIN DU MOIS PRECEDENT | SITUATION DU MOIS |
|------------------------------|-----|------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Travaux sur marché de base : | 95% | € HT | 104 979,85             | 101 583,79                       | 3 396,06          |
| Travaux sur avenants :       | 0%  | € HT | 0                      | 0                                | 0                 |
| TOTAL A :                    |     | € HT | 104 979,85             | 101 583,79                       | 3 396,06          |

|                       |    |      |          |          |        |
|-----------------------|----|------|----------|----------|--------|
| A DEDUIRE :           |    |      |          |          |        |
| Retenue de garantie : | 5% | € HT | 5 248,99 | 5 079,19 | 169,80 |
| TOTAL B :             |    | € HT | 5 248,99 | 5 079,19 | 169,80 |

|               |      |       |            |            |          |
|---------------|------|-------|------------|------------|----------|
| TOTAL A – B : |      | € HT  | 99 730,86  | 96 504,60  | 3 226,26 |
| TVA :         | 20 % |       | 19 946,17  | 19 300,92  | 645,25   |
| TOTAL C :     |      | € TTC | 119 677,03 | 115 805,52 | 3 871,51 |

|  |  |       |          |   |          |
|--|--|-------|----------|---|----------|
| RETENUES CONTRACTUELLES :                                      |  |       |          |   |          |
| Pénalités absences réunions de chantier : (2 absences X 152 €) |  | € TTC | - 304,00 |   | - 304,00 |
|  |  |       |          |   |          |
|  |  |       |          |   |          |
| TOTAL D :  |  | € TTC | - 304,00 | 0 | - 304,00 |

|                       |  |       |            |            |          |
|-----------------------|--|-------|------------|------------|----------|
| TOTAL GENERAL : C-D : |  | € TTC | 119 373,03 | 115 805,52 | 3 567.51 |
|-----------------------|--|-------|------------|------------|----------|

DT5

|  |  |                             |                        |
|--|--|-----------------------------|------------------------|
| BACCALAUREAT PROFESSIONNEL<br>TECHNICIEN D'ETUDES DU BATIMENT<br>Option B :<br>ASSISTANT EN ARCHITECTURE | CREATION D'UNE MAISON INTER-GENERATIONS  |                             |                        |
|  | EPREUVE E3 : COMMUNICATION ET SUIVI DE CHANTIER<br>SOUS-EPREUVE E 32 : SUM ECONOMIQUE D'UN PROJET<br>UNITE U32 |                             | DOSSIER<br>TECHNIQUE   |
|  | Session 2014   | DUREE: 3 H00 COEFFICIENT: 1 | 1409-TE CS 32<br>15/15 |