

**Département de la Marne**  
**Opération : construction de 10 logements locatifs et de 4**  
**locaux commerciaux à TOURS SUR MARNE 51**



# **ESTIMATION DU MAITRE D'OEUVRE**

**ENSEMBLE DES LOTS**

Pour l'Architecture

Date de l'estimation : Juin 2008

Objet de la consultation : **Construction de 10 logements locatifs et de 4 locaux commerciaux à Tours sur Marne .**

Etendue de la consultation : **Appel d'offres OUVERT selon les articles 33.3°a1 et 57 à 59 du CMP**

Décomposition des lots :

LOT 1 AMENAGEMENTS EXTERIEURS ENROBES CLOTURES

LOT 2 TERRASSEMENTS COMPLEMENTAIRES GROS ŒUVRE

LOT 3 CHARPENTE

LOT 4 COUVERTURE ETANCHEITE

LOT 5 MENUISERIES EXTERIEURES PVC OCCULTATION

LOT 6 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM SERRURERIE

LOT 7 MENUISERIES INTERIEURES CLOISONS DOUBLAGES

LOT 8 PLOMBERIE SANITAIRE N.M.C/CHAUFFAGE GAZ

LOT 9 ELECTRICITE

LOT 10 SOLS COLLES/CARRELAGES/FAÏENCES

LOT 11 PEINTURES

LOT 12 ENDUITS EXTERIEURS MONOCOUCHE

Options : LOT 2 Finition en vide sanitaire

LOT 5 motorisations des volets roulants

LOT 7 Option N°1 Aménagements des placards  
Option N°2 Isolation soufflée en combles  
Option N°3 Plafonds intermédiaires

Sélection des candidats, critères de sélection

70 % Prix des prestations

30 % Valeur technique de l'offre

Date de remise des offres : **29 septembre**

# Estimations

## ESTIMATION DU MAÎTRE D'OEUVRE :

LOT 1 AMENAGEMENTS EXTERIEURS ENROBES CLOTURES	43 250.00 €
LOT 2 TERRASSEMENTS COMPLEMENTAIRES GROS OEUVRE	303 500.00 €
LOT 3 CHARPENTE	21 750.00 €
LOT 4 COUVERTURE ETANCHEITE	29 000.00 €
LOT 5 MENUISERIES EXTERIEURES PVC OCCULTATION	28 750.00 €
LOT 6 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM SERRURERIE	21 750.00 €
LOT 7 MENUISERIES INTERIEURES CLOISONS DOUBLAGES	72 250.00 €
LOT 8 PLOMBERIE SANITAIRE/V.M.C/CHAUFFAGE GAZ	65 000.00 €
LOT 9 ELECTRICITE	36 250.00 €
LOT 10 SOLS COLLES/CARRELAGES/FAÏENCES	43 500.00 €
LOT 11 PEINTURES	36 000.00 €
LOT 12 ENDUITS EXTERIEURS MONOCOUCHE	21 820.00 €

<b>TOTAL HT</b>	<b>722 820.00 €</b>
-----------------	---------------------

Options	LOT 2 Finition en vide sanitaire	2 500.00 €
	LOT 5 motorisations des volets roulants	5 500.00 €
	LOT 7 Option N°1 Aménagements des placards	1 750.00 €
	Option N°2 Isolation soufflée en combles	900.00 €
	Option N°3 Plafonds intermédiaires	750.00 €