

# COMMUNE DE SAINT PALAIS



Hôtel de ville - 1, Avenue de Courlay  
17420 SAINT PALAIS SUR MER

---

## CONSTRUCTION D'UNE SALLE OMNISPORTS

### SAINT PALAIS SUR MER

---

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES  
( DCE )

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**  
( C. C. T. P. )

---

### LOT N°08 : PLAQUISTERIE - ISOLATION

---

#### MAITRISE D'OEUVRE

---

**ARCHITECTES :**

ATELIER ARCHIPEL – M.MERIGEAUX / M.RAGONNEAU  
23, avenue Clémence Isaure – 17200 ROYAN

Tél : 05.46.39.11.49

Fax : 05.46.39.44.99

**BET STRUCTURES :**

X. BOULARD  
10 rue Dr Peltier - 17300 ROCHEFORT

Tél : 05.46.87.67.14

Fax : 05.46.87.62.85

**BET FLUIDES :**

A. INGENIERIE  
Rue Pierre et Marie Curie – 17100 SAINTES

Tél : 05.46.93.59.68

Fax : 05.46.93.98.09

**ECONOMISTE :**

OMEGA  
23, Rue Alfred Kastler - 17000 LA ROCHELLE

Tél : 05.46.44.36.20

Fax : 05.46.44.58.73

## SOMMAIRE

<b>A. DEFINITION DE L'OPERATION .....</b>	<b>2</b>
<b>B. GENERALITES RELATIVES AUX OUVRAGES DU PRESENT LOT .....</b>	<b>2</b>
<b>C. DESCRIPTION DES OUVRAGES DU PRESENT LOT .....</b>	<b>6</b>
<b>1. TRAITEMENT DES PAREMENTS VERTICAUX (CLOISONS) .....</b>	<b>8</b>
1.1 CLOISON DE DOUBLAGE COMPOSITE .....	8
1.2 CLOISON DE DISTRIBUTION FIXE COMPOSITE.....	8
1.3 HABILLAGE EN PLAQUES DE PLATRE .....	9
1.4 EQUIPEMENTS ORGANIQUES .....	9
1.5 AUTRES OUVRAGES .....	10
1.6 AUTRES TRAVAUX .....	10
<b>2. TRAITEMENT DES PAREMENTS HORIZONTAUX (PLAFONDS).....</b>	<b>11</b>
2.1 PLAFONDS SUSPENDUS NON DEMONTABLES .....	11
2.2 PLAFONDS SUSPENDUS DEMONTABLES EN LAINE DE ROCHE.....	12
2.3 EQUIPEMENTS ET ACCESSOIRES POUR PLAFONDS .....	13
2.4 ISOLATION DES OUVRAGES HORIZONTAUX.....	13
<b>3. DIVERS .....</b>	<b>15</b>
3.1 REMISE DE DOCUMENTS .....	15
3.2 SECURITE .....	15
<b>4. OPTION(S) A CHIFFRER OBLIGATOIREMENT.....</b>	<b>16</b>
4.1 OPTION N°1 : HABILLAGE EN PLAQUES DE PLATRE .....	16
4.2 OPTION N°2 : PLAFONDS SUSPENDUS NON DEMONTABLES ....	16

## A. DEFINITION DE L'OPERATION

Le présent document a pour objet de décrire les travaux nécessaires à l'exécution du lot :

**N°08 – PLAQUISTERIE - ISOLATION,**

pour la « CONSTRUCTION D'UNE SALLE OMNISPORTS » à St PALAIS SUR MER (17420).

## B. GENERALITES RELATIVES AUX OUVRAGES DU PRESENT LOT

Les travaux objet du présent lot seront exécutés conformément aux clauses et conditions générales des documents ci-après en vigueur à la date de remise des offres, à savoir :

- les documents techniques applicables aux travaux de plâtrerie et de cloison sèche ;
- les documents techniques applicables aux travaux de plafonds suspendus ;
- les normes AFNOR ;
- les Normes Françaises homologuées (NF) ;
- le REEF édité par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) et en particulier aux prescriptions des cahiers des clauses techniques des Documents Techniques Unifiés (DTU) ;
- ainsi qu'aux Cahiers des Clauses Spéciales assortis aux DTU ;
- les règles de sécurité éditées par le Ministère du Travail ;
- les préconisations thermiques : document dressé par le BET A INGENIERIE ;
- l'article R111-18-8 du Code de la Construction et de l'Habitation et décret du 26 février 2007 concernant le respect des règles d'accessibilité ;
- le code de la construction et de l'habitation, livre 1 dispositions générales, titre 2 sécurité et protection des immeubles, chapitre 3 protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public articles L. 123.1 à L. 123.2, articles R. 123.1 à R. 123.55 (arrêtés du 23 mars 1965 et du 25 juin 1980 et suivants) ;
- le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) ;
- le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP).

### Indications au CCTP

L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture de tous les matériaux et le matériel nécessaire à leur mise en œuvre ainsi que tous les transports et manutentions diverses.

Il sera également dû, tous les travaux annexes nécessaires à la parfaite tenue et finition des ouvrages.

Il devra en outre réaliser les découpes au pourtour des ouvrages des autres corps d'état ou nécessaires à l'exécution de ses ouvrages, ainsi que les ragréages et rebouchages divers.

Il est bien entendu que moyennant le prix global et forfaitaire, l'entrepreneur devra assurer toutes les fournitures et exécuter tous les travaux de sa profession nécessaires ou suppléments utiles au complet achèvement des ouvrages, lesquels ne doivent faire l'objet d'aucun supplément.

Dans la description qui suit, le rédacteur s'efforce de renseigner l'entrepreneur sur les travaux à effectuer, leurs dimensions et emplacements, mais cette description n'a pas un caractère limitatif. L'entrepreneur devra exécuter comme étant compris dans son prix, et sans exception, tous les travaux que sa profession nécessite pour l'exécution d'un travail conforme aux règles de l'art.

Le soumissionnaire est tenu de vérifier si les détails de construction décrits au CCTP sont complets, si les types de construction sont appropriés et s'ils représentent les qualités requises à l'utilisation pour laquelle ils sont prévus. Ceci s'applique également aux raccords à la maçonnerie et aux sollicitations auxquelles ils sont soumis. Les modifications ou compléments jugés utiles ou nécessaires devront être joints à la soumission accompagnée des justifications correspondantes.

L'entreprise soumissionnaire devra inclure dans son offre, tous les éléments non portés au présent CCTP nécessaires à la parfaite réalisation des ouvrages décrits, sans limitation.

L'entrepreneur ne pourra jamais objecter d'erreurs ou d'omissions qui puissent le dispenser d'exécuter tous les travaux, en conséquence il ne pourra se prévaloir de supplément ultérieur, indemnisation ou prolongation quelconque du délai d'exécution.

Aucun élément ne devra présenter de défaut d'aspect, trous, fissures, plis, traces de chocs, rayures, différences de coloration, traces de salissures, déformations, corrosion.

Tout élément présentant un défaut devra être séparé avant le montage et écarté, l'élément de remplacement devra provenir d'un même lot de fabrication.

Tous les matériaux utilisés devront toujours être de première qualité.

Préalablement à toute exécution, des échantillons des produits dont l'emploi est envisagé, devront être présentés.

#### Conditions diverses

Aucune cote ne devra être prise à l'échelle métrique sur les plans. En cas d'erreur, ou d'insuffisance de cotes, l'entrepreneur devra en référer au maître d'œuvre qui fera lui-même les mises au point ou rectifications nécessaires.

L'entrepreneur sera seul responsable des erreurs qu'il aurait constatées et non dénoncées aux intéressés ainsi que les modifications qu'entraîneraient pour lui ou quelconque corps d'état, un oubli ou l'inobservation de cette clause.

L'entrepreneur devra se renseigner avant le démarrage de ses travaux auprès des lots intéressés sur les localisations des renforts d'ossature à mettre en place dans ses ouvrages.

L'entrepreneur sera tenu d'étudier avant tout commencement d'exécution, tous les documents graphiques remis par l'Architecte pour l'exécution des ouvrages.

Il devra signaler les dispositions qui ne lui paraîtraient pas en rapport avec la solidité, la conservation et l'usage auxquels ils sont destinés et l'observation des règles de l'art.

Il devra établir les études, calculs, dessins d'exécution et nomenclatures nécessaires qui devront pouvoir être fournis à l'Architecte et au bureau de contrôle, sur leur demande. De même il devra fournir toutes indications utiles pour permettre la mise au point définitive des détails des autres corps d'état.

#### Prescriptions particulières

L'entrepreneur devra en outre se rendre compte sur place de l'état des lieux et des difficultés éventuelles d'exécution des travaux.

#### Objet et limite des prestations

Les travaux concernent l'ensemble des travaux nécessaires à la fourniture, au façonnage, à la mise en place de tous les ouvrages décrits dans le présent cahier des clauses techniques particulières.

L'entrepreneur titulaire du présent lot devra les prestations suivantes :

- études diverses d'exécution et de détails des ouvrages et fourniture des plans de réservations pour les autres lots,
- réception des supports : l'entrepreneur fera toutes réserves utiles si besoin est, avant d'entreprendre tout travail ; tout début d'exécution entraîne implicitement une réception sans réserve,
- relevés de l'état des lieux,
- dressement de tout constat d'huissier que l'entrepreneur jugera nécessaire d'effectuer avant ou pendant les travaux,
- stockage dans local sec et clos des matériaux en attente de pose, dans tous les cas à minima dans les conditions stipulées par les fabricants,
- fourniture, pose, réglage et protection de tous les ouvrages pendant toute la durée du chantier jusqu'à la réception,
- mise en jeu des parties mobiles,
- nettoyage des ouvrages en fin de chantier,
- tous les ouvrages accessoires lors de la mise en œuvre des prestations du présent lot, y compris la mise en place des dispositifs provisoires de sécurité et de protection contre les chutes réglementaires.

Il est bien entendu que moyennant le prix global et forfaitaire, l'entrepreneur devra assurer tous les travaux de sa profession nécessaires ou suppléments utiles au complet achèvement des ouvrages, lesquels ne doivent faire l'objet d'aucun supplément.

#### Choix des matériaux

Le matériel, les produits et matériaux énumérés dans le présent CCTP ont été choisis en référence, soit de leurs caractéristiques techniques, leur aspect ou leurs qualités. L'entrepreneur qui envisagerait de poser des produits similaires devra clairement le préciser dans son devis estimatif et devra fournir en même temps, les avis techniques, et des échantillons pour justifier de leur équivalence. Tout produit ne faisant pas l'objet d'un avis technique ou n'étant pas couvert par une assurance ne pourra être retenu.

#### Cloisons sèches

Les Carreaux en plâtre seront conformes à la norme NF P 72-301.

Les plaques de parements en plâtre seront conformes à la norme NF P 72-302.

Les complexes et sandwichs à base de polystyrène expansé seront conformes à la norme NF P 72-303. Les autres complexes et sandwichs isolant seront conformes aux Avis Techniques correspondants.

Les angles verticaux rentrants seront traités à l'identique de joints entre plaques, par bande ; les angles verticaux sortants seront protégés par une bande à armature métallique.

Les ossatures en bois seront conformes à la norme NF B 52-001, et seront minimum de catégorie III pour les ossatures primaires et de catégorie I pour les ossatures secondaires.

Les ossatures métalliques seront protégées contre la corrosion par galvanisation à chaud, conformément à la norme NF A 36-321, classe de fabrication 1 ou 2 suivant plis et épaisseur, masse de revêtement de zinc correspondant au moins à la qualité Z 275.

L'ensemble des produits, plaques, accessoires de fixations, ossatures, utilisés seront en provenance d'un même fabricant.

#### Traçage de mise en œuvre

Avant la pose des menuiseries, l'entrepreneur effectuera un traçage complet au cordeau. Le tracé sera effectué au sol et reporté au plafond avec un fil à plomb. Au sol, l'épaisseur de la cloison sera matérialisée par une couche de peinture blanche entre les 2 traits de cordeau. Le tracé peint sera interrompu au droit des ouvertures.

#### Conditions de mise en œuvre

La mise en œuvre sera effectuée conformément aux prescriptions du fabricant.

L'entrepreneur prendra tous les renseignements utiles auprès des titulaires des lots plomberie, chauffage, électricité et autres pour la mise en place des renforts nécessaires pour supporter les charges lourdes.

Toutes les cloisons devront être prévues toute hauteur de plancher brut à sous face de la dalle, des poutres ou pannes, c'est-à-dire dans la hauteur du plénum au-dessus des faux plafonds s'il y a lieu.

Les liaisons avec les ouvrages en œuvre au moment de la mise en place des éléments seront assurées et resteront sous la responsabilité du présent lot.

L'exécution de tous les raccords d'enduit derrière le passage des autres corps d'état, avant l'intervention du peintre sera également assurée par le présent lot.

#### Tolérance de pose et de réglage

Tolérances sur la verticalité et sur l'horizontalité : une règle de 2 m appliquée sur le parement et promenée en tous sens ne devra pas faire apparaître, entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait, un écart supérieur à +/- 2,5 mm.

Les arêtes et angles rentrants seront parfaitement droits.

#### Libération de chantier

En fin d'intervention, l'entreprise devra le nettoyage dû à l'exécution de ses travaux. Les locaux seront rendus nets de toute souillure, en particulier les sols. L'entreprise assurera l'évacuation de tous ses déchets et gravois aux décharges publiques.

### Coordination

L'entrepreneur du présent lot devra s'entendre d'une manière générale avec les titulaires des marchés des autres corps d'état en liaison éventuelle avec ses ouvrages.

### Sécurité de chantier

La sécurité anti-chutes réglementaires sera prévue par l'entreprise, conformément à la réglementation en vigueur concernant la protection des travailleurs, ainsi que le respect des consignes de sécurité en vigueur pour l'utilisation des moyens de manutention et travail en hauteur (filets, harnais, etc.).

### Hygiène et sécurité

Les prestations et prix remis sont réputés tenir compte de toutes les obligations relatives à la sécurité, la protection et la santé des travailleurs, conformément au Code du Travail, au CCAG de Travaux, au PGCSPS, ainsi qu'à la loi du 31 décembre 1993 et ses décrets d'applications.

### Nettoyage

La prestation comprendra le démontage et le repliement des protections et échafaudages et le nettoyage de tous les locaux, circulations et abords du chantier, de tous les débris provenant des travaux exécutés par l'entrepreneur, tant pendant la période d'intervention qu'à la fin de celle-ci.

L'entreprise du présent lot devra l'évacuation aux décharges publiques de tous ses déchets et gravois, aucun stockage sur le chantier ne sera toléré.

Tout manquement à ces prescriptions fera automatiquement l'objet d'une retenue d'un montant correspondant aux frais nécessités par l'intervention d'une tierce entreprise spécialisée.

## C. DESCRIPTION DES OUVRAGES DU PRESENT LOT

### GENERALITES COMMUNES

#### Conditions climatiques (Saint Palais sur Mer 17)

Voir CCTP LOT n°00 Généralités communes à tous les lots.

#### Charges permanentes

Suivant normes NFP 06.004.

#### Charges d'exploitation

Suivant normes NFP 06.001.

#### Classification de l'établissement

Voir CCTP LOT n°00 Généralités communes à tous les lots.

#### Spécifications

L'entrepreneur du présent lot est réputé avoir effectué une visite détaillée sur le site afin d'apprécier l'environnement du chantier, les conditions locales, les conditions d'accès, etc.

Les entreprises veilleront sous leur responsabilité à ce que l'activité liée au chantier ne cause aucun dommage aux aménagements extérieurs publics et aux propriétés voisines.

L'attention de l'entreprise est attirée sur le maintien de l'occupation des espaces extérieurs publics et privés jouxtant le présent programme de travaux lors de ses propres interventions et durant le déroulement du chantier, toutes les dispositions et précautions qui en découlent sont réputées avoir été appréciées par le présent lot, notamment en termes de phasage. Les travaux devront prendre en compte la réduction au maximum de la gêne occasionnée aux voisins, de même aucun stockage de matériel ou matériaux à l'extérieur des zones prévues à cet effet ne sera accepté.

Dispositions dont le présent lot est réputé avoir pris en compte dans l'établissement de sa proposition.

#### Spécifications particulières au présent lot

Les travaux seront réalisés conformément aux DTU, aux prescriptions techniques des fabricants et aux règles de l'art, ainsi qu'aux prescriptions de l'étude thermique jointe au dossier.

Les plans et études autres que ceux remis à l'appel d'offres seront à la charge technique et financière de l'entreprise adjudicataire.

La prestation prévoit la mise en place de protection au droit des approvisionnements des matériaux, l'entretien pendant la durée du chantier et dépose en fin de chantier.

### GENERALITES SPECIFIQUES AU PRESENT LOT

L'entreprise respectera scrupuleusement les préconisations du fabricant concernant le mode opératoire du procédé et les prescriptions pour l'exécution des points singuliers. Tous les travaux et ouvrages tels que définis par le dossier technique du fabricant sont réputés inclus et plus particulièrement les dispositions réglementaires pour pièces humides conformément au CPT carrelage et au cahiers CSTB en vigueur : bande d'étanchéité au périmètre des locaux et

application d'une sous couche de protection à la pénétration de l'eau d'emprise appropriée en fonction des supports et des revêtements appliqués.

Suivant adaptation sur place la peau de parement des ouvrages de plaquisterie passera devant les ouvrages de gros-œuvre (poteau, tête de mur, tranche de plancher, etc.) ou de charpente pour supprimer le risque de fissuration à la liaison des deux matériaux. Dans le cas contraire les liaisons entre ouvrage de plaquisterie et matériau de nature différente seront traitées par joint à la pompe compatible avec le revêtement de finition prévu au lot peinture.

Les ouvrages relatifs au traitement et à la correction acoustique seront réalisés avec le plus grand soin avec une attention particulière tant qu'à l'exécution et à la finition ainsi qu'au raccordement entre parois verticales et parois horizontales et/ou obliques.

## **1. TRAITEMENT DES PAREMENTS VERTICAUX (CLOISONS)**

### **1.1 CLOISON DE DOUBLAGE COMPOSITE**

La mise en œuvre sera conforme aux DTU, avis techniques et aux recommandations du fabricant, ainsi qu'aux prescriptions de l'étude thermique jointe au dossier.

Dans les pièces humides, les cloisons seront montées sur arase étanche. Les joints seront traités suivant la technique et produits du fabricant (bande + enduit).

Dans les circulations, les angles saillants non protégés (tête arrêt de cloison, carrelage, etc.) seront traités par profilé métallique.

Cloison de doublage collée, comprenant :

- isolant en polystyrène ou en laine minérale selon cas,
- parement en plaques de plâtre BA10 ou BA13 standard ou en plaques spéciales selon cas, suivant prescriptions, collées à l'isolant,
- compris habillage des tranches visibles ou réalisation de cadre de réception pour blocage arrêt de cloison le cas échéant et renforts d'ossature à incorporer au montage des cloisons nécessaires pour la pose d'éléments « lourds », suivant besoins et indications à l'exécution, en coordination étroite avec les lots intéressés,

En cas de réalisation par pose collée de doublage de grande hauteur (supérieure à la hauteur des éléments) un tasseau horizontal sera disposé à chaque jonction entre complexes, permettant une fixation mécanique de sécurité.

La prestation prévoit la réalisation d'une bande d'étanchéité par film type polyane d'épaisseur et de développé appropriés relevé au périmètre des locaux recevant une chape rapportée.

#### **1.1.1 Cloison de doublage thermique type 13+90 mm collé**

Avec parement plaque de plâtre BA13 STANDARD et isolant en polystyrène élastifié, R = 2,40 m<sup>2</sup>°C/W minimum (type PLACOMUR TH38 de chez PLACOPLATRE ou techniquement équivalent). Compris toutes sujétions de fourniture et pose, découpes, traitement soigné des angles entrants et sortants (les arêtes devront être parfaitement droites).

LOCALISATION : SELON PLANS - DOUBLAGE THERMIQUE DES MURS  
EXTERIEURS ET DES MURS INTERIEURS SUIVANTS :

- SALLE GYMNASTIQUE
- BUREAU, OFFICE ET INFIRMERIE
- GRANDE CIRCULATION
- CAGE D'ESCALIER ET PALIER R+1

#### **1.1.2 Plus-value pour plaque de parement haute dureté**

Fourniture et mise en œuvre de plaque de parement BA13 HAUTE DURETE en remplacement plaque BA13 STANDARD.

LOCALISATION : PAREMENTS DES DOUBLAGES DECRITS CI-DESSUS,  
HORS BUREAU, OFFICE ET INFIRMERIE

### **1.2 CLOISON DE DISTRIBUTION FIXE COMPOSITE**

La mise en œuvre sera conforme au DTU, avis technique et aux recommandations du fabricant.

Dans les pièces humides, les cloisons seront montées sur arase étanche. Les joints seront traités suivant la technique et les produits du fabricant (bande + enduit).

Cloison de distribution à ossature métallique (type Placostil de chez PLACOPLATRE ou techniquement équivalent), comprenant :

- ossature métallique galvanisée simple ou double et de section adaptée à la hauteur, avec montants et rails, compris sujétion de maintien en tête sous charpente,

- parements, simples ou doubles, en plaques de plâtre BA13 standard ou en plaques spéciales selon cas, suivant prescriptions, vissées sur l'ossature,
- incorporation d'un isolant acoustique en panneaux semi-rigides de laine de verre, suivant cas,
- compris renforts d'ossature à incorporer au montage des cloisons nécessaires pour la pose d'éléments « lourds », suivant besoins et indications à l'exécution, en coordination étroite avec les lots intéressés.

Les liaisons entre cloisons courantes et matériaux de nature différente seront traitées par joint à la pompe compatible avec le revêtement de finition prévu au lot peinture.

### 1.2.1 Cloison de distribution type PLACOSTIL 72/48

Chaque parement sera constitué d'une plaque BA13 STANDARD. Compris toutes sujétions de fourniture et pose, découpes, traitement soigné des angles entrants et sortants (les arêtes devront être parfaitement droites), etc.

LOCALISATION : SUIVANT PLANS : CLOISONS COURANTES EN PLAQUES DE PLATRE : BUREAU, OFFICE ET INFIRMERIE

## 1.3 HABILLAGE EN PLAQUES DE PLATRE

### 1.3.1 Revêtement en plaques de plâtre standard collé

Parement en plaques de plâtre collées par adhésif selon prescriptions du fabricant. Les joints seront traités suivant la technique et les produits du fabricant (bande + enduit).

LOCALISATION : HABILLAGES DIVERS SUIVANT BESOINS ET INDICATIONS A L'EXECUTION (PROVISION 20M2)

### 1.3.2 Revêtement plaques de plâtre standard sur ossature spéciale avec isolation

Parement en plaques de plâtre vissées sur ossature métallique, avec pare-vapeur, compris incorporation d'une isolation par matelas en laine de verre, d'épaisseur appropriée pour obtention d'un  $R \geq 1,15 \text{ m}^2\text{°C/W}$ , type MONOSPACE TH 35 (ISOVER) ou technique équivalente. Les joints seront traités suivant la technique et les produits du fabricant (bande + enduit).

LOCALISATION : AU DROIT PAROIS AVEC BARDAGE ZINC :  
- PALIER R+1  
- SALLE TENNIS DE TABLE HORS PAROIS AVEC HABILLAGE LITEAUX BOIS

### 1.3.3 Plus-value pour plaque de parement haute dureté

Fourniture et mise en œuvre de plaque de parement peau extérieure BA13 HAUTE DURETE en remplacement BA13 STANDARD.

LOCALISATION : POUR PAREMENTS D'HABILLAGE :  
- PALIER R+1  
- SALLE TENNIS DE TABLE HORS PAROIS AVEC HABILLAGE LITEAUX BOIS

## 1.4 EQUIPEMENTS ORGANIQUES

### 1.4.1 Coffre d'habillage sans résistance au feu

Encoffrement sur ossature métallique avec parement une peau en plaques de plâtre BA13 HAUTE DURETE, bourrage intérieur du coffre par laine de roche.

LOCALISATION : COFFRES D'HABILLAGE SUIVANT PLANS ET PROVISION SUPPLEMENTAIRE OBLIGATOIRE DE 10 M2

**1.4.2 Coffre d'habillage avec résistance au feu**

Encoffrement sur ossature métallique avec parement en plaques de plâtre spéciales ou non selon cas, résistance au feu requise 1 heure, avec procès verbal.

LOCALISATION : COFFRES D'HABILLAGE SUIVANT PLANS DANS HAUTEUR  
DU PLENUM AUTOUR DE RESEAUX FLUIDES ET PROVISION  
SUPPLEMENTAIRE OBLIGATOIRE DE 10 M2

**1.5 AUTRES OUVRAGES****1.5.1 Mise en place d' huisseries et ouvrages assimilés**

L'entrepreneur du présent lot devra la pose des huisseries des menuiseries intérieures inscrits dans ses cloisons, y compris la réalisation suivant besoins d'un joint acrylique (compatible avec les revêtements muraux) au pourtour de ces mêmes huisseries. Les huisseries seront fournies et réparties par le titulaire du lot Menuiserie intérieure.

LOCALISATION : ENSEMBLE DES HUISSERIES ET OUVRAGES ASSIMILES  
INSCRITS DANS LES OUVRAGES DU PRESENT LOT

**1.6 AUTRES TRAVAUX****1.6.1 Isolation thermo-acoustique**

Mise en place de panneaux composites d'épaisseur appropriée pour obtenir une résistance thermique  $R = 3,00 \text{ m}^2\text{°C/W}$  minimum, type FIBRAFUTURA (Knauff) ou techniquement équivalent. Classement au feu M1.

Mise en œuvre par fixation mécanique selon les prescriptions du fabricant. Compris manutention, coupe, pose, ajustage et nettoyage.

LOCALISATION : SUIVANT PLANS, CONCERNE :  
- GRANDE SALLE AU DESSUS LITEAUX BOIS, HORS PAROIS ECLAIRANTES  
- ELEVATION 2 FACES AU DROIT GRANDE SALLE EN PARTIE HAUTE LOCAUX  
SUIVANTS :  
. SALLE TENNIS DE TABLE ET RANGEMENT 2  
. CTA 3  
. CAGE ESCALIER

**1.6.2 Diverses sujétions en finition**

Diverses sujétions en finition à provisionner à concurrence de 500 €EUROS HT.

LOCALISATION : PROVISION OBLIGATOIRE POUR FINITIONS DIVERSES  
SUIVANT INDICATIONS A L'EXECUTION

## **2. TRAITEMENT DES PAREMENTS HORIZONTAUX (PLAFONDS)**

### **Généralités :**

L'entreprise respectera scrupuleusement les préconisations des fabricants concernant le mode opératoire du procédé et les prescriptions pour l'exécution des points singuliers. Tous les travaux et ouvrages tels que définis par le dossier technique du fabricant sont réputés inclus.

### **Rappel :**

Le matériel, les produits et matériaux énumérés dans le présent CCTP ont été choisis en référence, soit de leurs caractéristiques techniques, leur comportement au feu, leur aspect ou leurs qualités, notamment acoustiques.

L'entrepreneur qui envisagerait de proposer des produits similaires devra répondre impérativement à la solution de base, faute de quoi sa proposition ne pourra être retenue. Il pourra faire sa proposition en joignant une annexe à sa soumission et en fournissant en même temps, les avis techniques, procès verbaux d'essais au feu et des échantillons pour justifier de l'équivalence des produits proposés. Sa variante devra tenir compte de toutes les modifications apportées par cette dernière au projet.

### **Note :**

Suivant besoins et localisations l'entrepreneur devra prévoir la réalisation d'ossature primaire.

### **2.1 PLAFONDS SUSPENDUS NON DEMONTABLES**

Plafond constitué comme suit :

- ossature adaptée au système retenu, comprenant ossature métallique avec suspentes, ossature primaire si besoin et ossature complémentaire si nécessaire, fourrures ou montants,
- profilés de rive en cornières suivant besoins et toutes pièces spéciales,
- plaques de plâtre fixées perpendiculairement à l'ossature, avec joints traités suivant la technique et avec les produits du fabricant (bande + enduit).

La mise en œuvre sera conforme au DTU, avis technique et aux recommandations du fabricant.

Dans les plafonds seront prévus les réservations nécessaires et compatibles avec les performances retenues, l'entrepreneur du présent lot devra se mettre en rapport avec les lots concernés et en devra la coordination.

#### **2.1.1 Plafond placostil plaques standard sans résistance au feu**

Avec parement une peau constituée d'une plaque de plâtre standard de 13 mm, compris toutes sujétions de réalisation et de finition avec raccords soignés. La mise en œuvre sera faite dans le respect des préconisations du fabricant.

LOCALISATION : POUR LOCAUX SUIVANTS :

- VESTAIRES / SANITAIRES
- ENSEMBLE DES WC
- LOCAL ARBITRE
- CAGE ESCALIER LOCALEMENT

#### **2.1.2 Plafond placostil plaques perforées sans résistance au feu**

Avec parement une peau constituée d'une plaque de plâtre perforée, type GYPTONE LINE QUATTRO 46 (PLACOPLATRE) ou techniquement et esthétiquement équivalent, compris toutes sujétions de réalisation et de finition avec raccords soignés. La mise en œuvre sera faite dans le respect des préconisations du fabricant.

LOCALISATION : PLAFOND HALL D'ENTREE ET GRANDE CIRCULATION

### 2.1.3 Plafond placostil plaques spéciales coupe-feu

Avec parement constitué de plaque de plâtre spéciale, compris toutes sujétions de réalisation et de finition avec raccords soignés. La mise en œuvre sera faite dans le respect des préconisations du fabricant.

Le plafond ainsi rapporté devra conférer au local un degré coupe-feu 1 heure minimum.

LOCALISATION : SUIVANT PLANS : PLAFONDS DANS LOCAUX A RISQUES,  
CONCERNE :

- TGBT
- LOCAL MENAGE
- RANGEMENT GRANDE SALLE
- RANGEMENTS 5 ET 6
- RANGEMENTS 1 ET 2 SALLE DE TENNIS DE TABLE
- ESPACE D'ATTENTE SECURISE

### 2.1.4 Plus-value pour parement marine

Fourniture et mise en œuvre de plaques BA13 MARINE en remplacement BA13 STANDARD.

LOCALISATION : ENSEMBLE VESTIAIRES/DOUCHES, HORS LOCAL ARBITRE

## 2.2 PLAFONDS SUSPENDUS DEMONTABLES EN LAINE DE ROCHE

Chaque élément sera auto-portant et devra garder sa planéité dans le temps. Il sera imputrescible et peu sensible aux variations de l'hygrométrie intérieure. L'ossature de fixation sera galvanisée, les profilés lorsque apparents seront galvanisés laqués de teinte blanche sauf indications contraires.

L'entrepreneur devra se mettre en rapport avec les lots concernés et devra la coordination avec eux en ce qui concerne les plafonds prévus au présent lot ; il devra fournir en temps utile une étude de calepinage pour positionner définitivement les appareils d'éclairage et les bouches de ventilation ainsi que pour réduire les coupes au minimum. Avec l'ossature de plafond, seront posés les profils nécessaires au support des luminaires et prises toutes les prédispositions nécessaires pour intégration des appareillages d'éclairage, en accord avec l'électricien.

Les matériaux devront être classés non inflammables M1 au moins, sauf prescriptions contraires.

L'entrepreneur devra prévoir la réalisation suivant besoins de joint silicone à la pompe à la cueille des plafonds avec les parois.

### 2.2.1 Plafond en laine de roche acoustique

Prestation comprenant fourniture et pose d'un plafond suspendu constitué de panneaux en laine de roche revêtus sur la face apparente d'un voile de verre blanc uni et incrustation ponctuelle, plafond du type TONGA (Eurocoustic) ou similaire, ossature apparente métallique galvanisée pré-laquée agréée par le fabricant. Panneaux aux modules de 600 x 600 ou 1200 x 600 selon localisations, épaisseur 25 mm. Avec le plafond seront dus les accessoires de pose : profils support, suspentes rigides, entretoises, rives, clips anti-soulèvement des panneaux, etc. Compris toutes sujétions de mise en œuvre et de coupes.

LOCALISATION : LOCAUX SUIVANTS :

- MODULE 600 x 600 :
  - . CIRCULATION VESTIAIRES
  - . OFFICE, BUREAU ET INFIRMERIE
- MODULE 1200 x 600 :
  - . SALLE DE GYMNASTIQUE

## 2.3 EQUIPEMENTS ET ACCESSOIRES POUR PLAFONDS

### 2.3.1 Habillage et retombée de plafond sans résistance au feu

Fourniture et pose en retombée des plafonds, compris joints de dilatation et toutes pièces spéciales suivant besoins, d'un habillage en plaques de plâtre sur ossature métallique d'épaisseur et de hauteur appropriées, finition à peindre par le lot peinture.

Compris toutes sujétions de fixation et d'accrochage, avec retombée jusqu'en sous face du plafond suspendu, et raccordement avec plafond sans décalage, ni défaut.

LOCALISATION : DIVERSES RETOMBEES DE PLAFOND SUIVANT BESOINS ET INDICATIONS AU BORDEREAU

### 2.3.2 Habillage de poutre avec résistance au feu

Fourniture et pose au droit des poutres, compris joints de dilatation et toutes pièces spéciales suivant besoins, d'un habillage en plaques de plâtre spéciales sur ossature métallique de développé approprié, finition à peindre par le lot peinture. Compris toutes sujétions de fixation et d'accrochage et raccordement soigné aux ouvrages contiguës.

L'habillage ainsi rapporté devra assurer une stabilité au feu 1/2 h minimum aux ouvrages de charpente métallique.

LOCALISATION : ENCOFFREMENT DES ELEMENTS DE CHARPENTE NON VISIBLES, CONCERNE :

- BUREAU, OFFICE ET INFIRMERIE
- HALL D'ENTREE ET SANITAIRES SPORTIFS
- ZONE VESTAIRES SANITAIRES ET CIRCULATION ASSOCIEE
- RANGEMENT 6
- RANGEMENT GRANDE SALLE
- SALLE DE GYMNASTIQUE
- RANGEMENTS 1 ET 2 SALLE DE TENNIS DE TABLE
- ESPACE D'ATTENTE SECURISE
- WC R+1

## 2.4 ISOLATION DES OUVRAGES HORIZONTAUX

La continuité de l'isolation devra être assurée afin de réduire l'importance des ponts thermiques et/ou phoniques. La mise en œuvre sera effectuée en respectant les règles DTU, notamment en matière de pare-vapeur et de ventilation, les recommandations des fabricants, ainsi que les prescriptions de l'étude thermique jointe au dossier.

### 2.4.1 Isolation thermique sans résistance au feu

Mise en place de panneaux composites d'épaisseur appropriée pour obtenir une résistance thermique  $R = 3,00 \text{ m}^2\text{C}/\text{W}$  minimum, type FIBRA XTHERM (Knauff) ou techniquement équivalent. Mise en œuvre par fixation mécanique selon les prescriptions du fabricant. Compris manutention, coupe, pose, ajustage et nettoyage.

LOCALISATION : SOUS FACE PLANCHER R+1 EN DEBORD DU RDC :

- PASSAGE COUVERT EN FACADE EST
- FACADE SUD PONCTUELLEMENT

**2.4.2 Isolation thermique avec résistance au feu 2h**

Mise en place de panneaux composites d'épaisseur appropriée pour obtenir une résistance thermique  $R = 3,00 \text{ m}^2\text{°C/W}$  minimum et assurant un de gré coupe feu 2 heures, classement M1, type FIBRAROC FM Clarté (Knauff) ou techniquement équivalent. Mise en œuvre par fixation mécanique selon les prescriptions du fabricant. Compris manutention, coupe, pose, ajustage et nettoyage.

LOCALISATION : SOUS FACE PLANCHER HAUT DES LOCAUX SUIVANTS :

- CHAUFFERIE
- CTA 1
- LOCAL RANGEMENT SALLE DE GYMNASTIQUE
- LOCAL RANGEMENT 0

**2.4.3 Isolation acoustique**

Mise en place de panneaux composites d'épaisseur 100 mm, type FIBRAFUTURA (Knauff) ou techniquement équivalent. Classement au feu M1.

Mise en œuvre par fixation mécanique selon les prescriptions du fabricant. Compris manutention, coupe, pose, ajustage et nettoyage.

LOCALISATION : SUIVANT PLANS, AU DROIT GRADINS ET CIRCULATION ASSOCIEE

### **3. DIVERS**

#### **3.1 REMISE DE DOCUMENTS**

##### **3.1.1 Plans d'atelier et de fabrication**

L'entreprise titulaire du présent lot aura à sa charge les plans d'atelier et de fabrication des ouvrages et les spécifications techniques détaillées, avec tous détails et schémas utiles, ainsi que les plans d'atelier et de chantier : ces documents seront établis pendant la période de préparation du chantier et soumis à l'accord du maître d'œuvre et du contrôleur technique avant toute exécution. L'entrepreneur du présent lot devra remettre les exemplaires nécessaires aux entreprises intéressées ainsi qu'au coordonnateur SPS.

LOCALISATION : POUR L'ENSEMBLE DE LA CONSTRUCTION

##### **3.1.2 Dossier des ouvrages exécutés**

L'entreprise du présent lot devra fournir dans les conditions stipulées aux pièces générales :

- plans, détails, schémas et notes diverses,
- caractéristiques, fiches et avis techniques des matériaux et matériels mis en œuvre,
- certificats et garanties des constructeurs,
- notices de fonctionnement et d'entretien,
- etc.

LOCALISATION : POUR L'ENSEMBLE DE LA CONSTRUCTION

#### **3.2 SECURITE**

##### **3.2.1 Hygiène et sécurité du chantier**

Dispositions et travaux tels que définis aux documents dressés par le coordonnateur sécurité et à la réglementation en vigueur.

LOCALISATION : POUR L'ENSEMBLE DE LA CONSTRUCTION

#### **4. OPTION(S) A CHIFFRER OBLIGATOIREMENT**

Les généralités ci-dessus s'appliquent.

##### **4.1 OPTION N°1 : HABILLAGE EN PLAQUES DE PLATRE**

###### **4.1.1 Plus-value pour plaque spéciale base ciment**

Fourniture et mise en œuvre de plaque de parement spéciale base ciment, type PLACOCEM ou techniquement équivalent, en remplacement BA13 HAUTE DURETE prévu en solution de base. Compris toutes sujétions de réalisation dont adaptation d'ossature suivant préconisations fabricant.

Nota : en cas de désaffleurement de parement non compatible avec la finition de surface prévue au projet l'entreprise devra la réalisation à sa charge d'un enduit de lissage de nature appropriée au support et à l'usage des locaux.

LOCALISATION : POUR PAREMENTS D'HABILLAGE DANS SALLE TENNIS DE TABLE

##### **4.2 OPTION N°2 : PLAFONDS SUSPENDUS NON DEMONTABLE S**

###### **4.2.1 Suppression plafond placostil plaques perforées**

Suppression plafond en plaque de plâtre perforée.

Pour mise en place d'un plafond lames bois à la charge du lot 07 Menuiseries Intérieures.

LOCALISATION : SUPPRESSION PLAFOND GRANDE CIRCULATION : ZONE HSP 2,90m