

extrait du CCTP

Extrait du CCTP

5.6 Compte prorata et charte chantier vert (gestion à la charge du lot gros-oeuvre)

Par convention expresse, les dépenses d'intérêts communs nécessaires à la réalisation des travaux par les entreprises seront effectuées dans les conditions stipulées à la directive de l'Office Général du Bâtiment et des travaux publics de Septembre 1986.

Les dépenses entrant dans le champ du compte prorata sont d'une part celles stipulées dans la directive et d'autre part celles explicitement définies dans le présent C.C.T.P. qui en cas de contradiction aura priorité.

5.10. Protection des ouvrages

Les entreprises sont responsables de leurs ouvrages jusqu'à leur réception : elles devront prendre toutes dispositions pour que ceux-ci ne soient pas détériorés compte tenu des aléas de chantier.

5.11. Préchauffage

Les frais de préchauffage nécessaires à l'exécution des travaux dans les conditions de températures requises par les documents techniques (D.T.U. Agréments, etc...) feront l'objet d'un accord préalable entre les entreprises. Les dépenses relatives aux équipements nécessaires et les consommations seront imputés au compte prorata.

La fourniture, pose et entretien de ce chauffage seront dus par le lot électricité, les consommations seront imputées au compte prorata.

Si celui-ci est nécessaire du fait des retards d'une ou plusieurs entreprises, les dépenses afférentes leur sont imputées.

5.14. Règlement pour solde

Il est précisé qu'aucun règlement pour solde, remboursement de garantie ou levée de cautionnement, ne sera établi au profit de l'une quelconque des entreprises si la dite entreprise ne produit pas un quitus :

- Des assureurs,
- Du comité de gestion du compte prorata.

Attestant que l'intéressé a intégralement réglé les frais et primes qui lui incombent.