

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Code	LIBELLE
0	<b>GENERALITES</b>  DESIGNATION DES LOTS Lot N - 01 - TERRASSEMENTS - VRD - GROS-OEUVRE Lot N - 02 - ETANCHEITE - COUVERTURE - ZINGUER+B98IE Lot N - 03 - MENUISERIES EXTERIEURES - INTERIEURES Lot N - 04 - SERRURERIE - METALLERIE Lot N - 05 - PLATRERIE - CLOISONS SECHES - ISOLATION Lot N - 06 - PLOMBERIE - SANITAIRE - CHAUFFAGE - VENTILATION Lot N - 07 - COURANT FORT - COURANT FAIBLE Lot N - 08 - CARRELAGE - REVETEMENTS DE SOLS Lot N - 09 - REVETEMENTS MURAUX - PEINTURE - SOLS SOUPLES
1	<b>LOT N° 01 - TERRASSEMENT - VRD - GROS ŒUVRE</b>  <b>1.1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES</b> <i>Les travaux de Démolition et Terrassement seront réalisés pour tout ce qui ne déroge pas aux spécifications du présent C.C.T.P. suivant les clauses des normes suivantes: cette liste n'étant pas limitative :</i> - D.T.U. N 11.1 - Sondage des sols de fondation - D.T.U. N 12 - Terrassement pour le bâtiment  <b>1.2 TERRASSEMENT</b> <i>1- Généralités</i> - L'entreprise du présent lot prendra le terrain dans l'état où il se trouvera. - Avant le début des travaux, il sera dressé si nécessaire un constat d'huissier avec photo précisant l'état des voiries d'accès au chantier. La remise en état sera due par l'entreprise du présent lot en fin de travaux. <i>2- Nettoyage du terrain</i> - L'enlèvement à la décharge publique des broussailles, de l'ensemble de tous gravois, tout déblai en stock, détritux, obstacles présent sur le terrain, quels que soient leur nature et leur masse.  <b>1.2.1 Débroussaillage et décapage</b> La présente entreprise devra l'enlèvement des buissons, arbustes et arbres ce trouvant sur l'implantation du bâtiment à réaliser, avec évacuation de ceux-ci. Le décapage des terres sur 20 cm de l'emprise du bâtiment projet + 1,00 m en périphérie, avec enlèvement et mise en dépôt sur le chantier et ou enlèvement des terres excédentaires.

Code	LIBELLE
1.2.2	<b>Fouille en rigoles et en pleine masse</b> - Moyens: Elles seront exécutées manuellement ou mécaniquement (l'emploi d'explosif est strictement interdit) suivant la nature des ouvrages et la possibilité d'accès des engins en terrain de toute nature y compris dressement des parois en fond de fouille. L'entreprise prendra toutes les dispositions nécessaires pour éviter les éboulements en cas de terrain hétérogène et en cas de présence d'eau, par la mise en place des blindages utiles en effectuant le pompage et l'évacuation des eaux. - Dimensions: Les largeur de fouilles et la profondeur retenues seront celles de dimension des semelles figurant sur les plans Béton Armé, en fonction des résultats de sondages, elles seront au minimum à - 70 cm au-dessous du niveau du terrain fini pour être hors gel...
1.2.3	<b>Fouille en rigoles pour raccord des EP - EU - EV</b> Les terrassements généraux seront conduits de façon à respecter les indications fournies aux plans. - Moyens: Elles seront exécutées manuellement ou mécaniquement (l'emploi d'explosif est strictement interdit) suivant la nature des ouvrages et la possibilité d'accès des engins en terrain de toute nature y compris dressement des parois en fond de fouille. L'entreprise prendra toutes les dispositions nécessaires pour éviter les éboulements en cas de terrain hétérogène et en cas de présence d'eau, par la mise en place des blindages utiles en effectuant le pompage et l'évacuation des eaux. - Dimensions: Les largeurs de fouilles et les profondeurs retenues seront de dimensions suffisante pour ce raccorder aux réseaux existant.
1.2.4	<b>Fouille pour "puits Canadien"</b> Réalisation de fouilles pour puits Canadien, à exécuter suivant recommandation du lot Electricité - Ventilation. <b>Localisation :</b> Jardin "Alzheimer" et suivant les indications du lot Chauffage Ventilation. - Ces remblais compactés concernent les zones qui doivent supporter directement un ouvrage en B.A. tels que dallages, massifs, etc... - Sous dallages, massifs et tous ouvrages en B.A., le nivellement sera fait de façon à recevoir d'une façon uniforme les matériaux constituant les ouvrages. - Les remblais au pourtour du bâtiment seront exécutés par le présent lot à l'aide des déblais sains provenant des terrassements par priorité et complétés d'un apport de remblais si nécessaire, afin de réalisée des talutages prévus selon plans. La couche de finition supérieure (ép. 0,20 cm env.) sera réalisé en terre végétale provenant des décapages.

Code	LIBELLE
<b>1.6</b>	<b>MACONNERIE - GROS-OEUVRE</b>
<b>1.10</b>	<b>FONDATIONS</b>
<b>1.10.2</b>	<b>Fondations proprement dites</b>
<b>1.10.2.3</b>	<i>Béton de propreté</i> - Avant mise en oeuvre des semelles, longrines et radier, mise en place en fond de fouilles d'un béton de propreté avant bétonnage (épaisseur mini.10cm), les surfaces de béton de propreté seront purgées de tous dépôts de terre dus soit à la circulation du personnel, soit aux intempéries et aux éboulements divers. Il sera exécuté en béton dosé à 250 kg/m3.
<b>1.10.2.4</b>	<i>Gros béton</i> - Dosé à 250 kg/m3 de ciment C.L.K 450, il constituera la masse coulée à pleine fouille, des raccordements de fondations dénivelés et remplissage des puits conformément aux indications des plans de structure et la fondation des cloisons lourdes du niveau le plus bas ne pouvant être porté par les dallages. - En tout état de cause, le mode de métré ayant servi de base de calcul du prix de l'Appel d'Offre sera seul contractuelle (cadre de bordereau).
<b>1.10.2.5</b>	<i>Semelles et longrines</i> - B.A. dosés à 350 kg/m3 compris boisage et aciers suivant étude établie par le Bureau d'Etude Béton. - Les semelles béton seront compatibles avec le taux de travail du sol sans jamais être inférieures à 0,50 cm de large et 0,20 cm d'épaisseur minimum. - Longrines béton largeur minimum 0,15 cm coulées en place ou préfabriquées avec clavetages et arasées à + 0,20 cm du niveau fini du plancher bas du rez de chaussée. Compris réservation au droit des seuils. <b>Localisation :</b> Pour toutes fondations des murs de façades, refends porteurs et toutes cloisons lourdes.
<b>1.10.2.6</b>	<i>Dés béton</i> Réalisation de plots et dés béton pour support des longrines. - B.A. dosés à 350 kg/m3 dito semelle pour charge ponctuelles (poteaux isolés, fermes, massifs départ d'escalier, massifs y compris dés béton pour longrine) y compris ancrage et réservation pour fixation des ouvrages.
<b>1.10.2.8</b>	<i>Arase étanche</i> Exécution sur toutes les faces des ouvrages de fondations (semelles, puits, longrines) d'une chape d'arase étanche, conformément au D.T.U. 20.1. Chape étanche réalisée à l'aide d'un mortier de ciment dosé à 600 kg/m3 avec l'incorporation d'un hydrofuge. Suggestions: Cette chape sera mise en oeuvre de façon continue sur tous les ouvrages. Il en sera tenu compte dans les arrêts de coulage. Le niveau de l'arase sera déterminé conformément au D.T.U., suivant le niveau des terrains extérieurs. <b>Localisation :</b> toutes fondation (excepté murs de soutènement).

Code	LIBELLE
<b>1.12</b>	<b>OUVRAGES VERTICAUX</b>
<b>1.12.1</b>	<b>Poteaux</b> Ouvrages béton-armé section et armatures suivant plans et études B.A. - Béton : fc 28 = 25 Mpa - Coffrage C4 suivant finitions Les poteaux seront réalisés en coffrage particulièrement soigné, devant rester apparents. Suggestions : - Réservations et incorporations diverses, - Finitions, traitement de surfaces, suivant plans et détails architecte. Nota : Les défauts type "nids d'abeilles" ou autre ne seront tolérés, en cas de défaut l'entrepreneur se devra de proposer des solutions répondant aux normes. <b>Localisation :</b> Suivant plans d'exécution.
<b>1.12.2</b>	<b>Parois verticales</b>
<b>1.12.2.1</b>	<i>Maçonneries porteuses en agglomérés de ciment</i> . Fourniture et pose de blocs de granulats lourds pleins ou creux dim. 20x20x50 pour murs conformes à la norme NF P 14.301, dimensions de fabrication suivant norme NF P 14.402. . Pose à bain de mortier de ciment. . Les joints seront réguliers (épaisseur < 20 mm) refoulés en montant lorsqu'ils sont prévus enduits ou lissés au fer lorsqu'ils sont destinés à rester apparent. . Des chaînages horizontaux et verticaux suivant études B.A. et D.T.U. 20.1 . Classe d'environnement : prévoir un béton 2b1 pour les parois intérieures Suggestions : - Incorporations diverses - Réservations - Refend dans combles avec rampannage. <b>Localisation :</b> Pour murs de façades Est et Ouest, murs de soubassement et murs de soutènement des terres, en allège des menuiseries donnant sur la route de Nantes, suivant plans d'exécution.
<b>1.12.2.2</b>	<i>Maçonneries en blocs de béton cellulaire</i> Fourniture et pose d'élément de maçonnerie en béton cellulaire du type YTONG/SIPOREX ou similaire, système de pose et de fixation suivant recommandation du fabricant. La pose se fera sur ossatures béton, sens de pose à joint horizontaux sans couvre-joint et fixations non apparentes en façades et en encadrements de baies. Les raccords entre mêmes matériaux aux angles du bâtiment se feront en coupes d'onglets avec joints d'étanchéité. Les éléments sont destinés à recevoir un revêtement peinture. <b>Localisation :</b> En façades avec joint horizontaux et suivant plans d'exécution.

Code	LIBELLE
<b>1.12.3</b>	<p><b>Maçonnerie en schiste</b>  Modification d'un mur en schiste existant sur la façade route de Nantes. Le présent lot devra l'arasement de ce mur jusqu'à hauteur d'appuis de fenêtres du projet et avec raccord sous forme de pente pour rejoindre le dessus du mur actuel comme sur plan d'exécution (façade Sud). Le présent lot devra également la reprise des têtes de murs en schiste après la démolition des poteaux de part et d'autre du portail actuel, en laissant les réservations nécessaires pour le scellement des éléments du futur portail par le lot SERRURERIE.  <b>Localisation :</b>  Façade Sud, sur la route de Nantes.</p>
<b>1.12.4</b>	<p><b>Démolition des poteaux de portail</b>  Le présent lot devra la démolition des poteaux de portail, l'enlèvement des gravas en déchèterie comme sur plan d'exécution.  <b>Localisation :</b>  Façade Sud, sur la route de Nantes.</p>
<b>1.13</b>	<p><b>OUVRAGES HORIZONTAUX</b>  Sections et armatures suivant plans et étude B.A.  - Béton fc28 = 25 Mpa ou suivant étude B.A.  - Coffrage C3.  <b>Localisation :</b>  suivant études béton.</p>
<b>1.13.1</b>	<p><b>Composition du plancher bas</b>  <u>Forme de 15 cm d'épaisseur :</u>  Avant constitution du plancher bas et pour isoler celui-ci des remontées d'eau par le sol, création d'une forme de pierres sèches de 15 cm d'épaisseur cassés. L'ensemble sera compacté par un cylindrage à l'aide d'un rouleau. Epandage de sable de granulométrie appropriée, dans une proportion de 10 % environ du volume des pierres cassées.  <u>Forme complémentaire en sable 0/60 sur 5 cm d'ép. :</u>  Pour dessus de forme, suivant les conditions d'exécution, l'entrepreneur devra prévoir éventuellement une forme complémentaire par un lit de sable 0/60 sur 5 cm d'épaisseur.  <u>Film polyane 200 microns :</u>  Fourniture et pose d'un film polyane 200 microns d'épaisseur sur la totalité de l'emprise de la dalle afin d'éviter les remontées d'eau par le sol et leur pénétration dans le plancher. Ce film sera relevé en périphérie des différentes aires de plancher et si il y a lieu le recouvrement sera effectué sur un minimum de 0,20 m.  <u>Le corps du dallage :</u>  Réalisation, il sera constitué de béton armé avec armatures du type treillis soudés, chapeaux... composition du béton et diamètre suivant DTU en vigueur et étude béton.  <u>Isolant :</u>  Fourniture et pose d'un isolant polystyrène par le lot Chauffage.</p>

Code	LIBELLE
	<p><u>Chappe :</u>  Au lot Carrelage  <b>Localisation :</b>  Plancher bas de l'ensemble du projet niveau fini + 22,30.</p>
<b>1.13.2</b>	<p><b>Corps de dallage du plancher haut</b>  Réalisation d'un plancher haut avec un système de prédalles + chape de compression :  1 – PREDALLES  Fourniture et pose de plateaux pré-assemblés ou prédalles soit nervurés, soit en plaques planes constituées d'armatures adhérentes par précontrainte dans le sens longitudinal et des armatures de béton armé dans le sens transversal. Ces planchers seront conformes au Cahier des Prescriptions Techniques "Planchers" et aux règles de charges et surcharges des Règles BAEL 91 (DTU P 18-702) (mars 1992) : Règles techniques de conception et de calcul des ouvrages et constructions en béton armé, suivant la méthode des états limites (fascicule 62, titre 1er, section I du CCTG). Ces prédalles devront également être conformes aux recommandations du Groupe Spécialisé  N°3 du CSTB : STRUCTURES, PLANCHERS ET AUTRES COMPOSANTS STRUCTURAUX.  Mise en oeuvre à l'aide d'une grue et de crochets de levage solidaires des aciers de précontrainte.  Le béton de cette prédalle sera dosé à 400 kg de ciment CPJ-CEM II/A ou CPJ-CEM II/B par m3 et devra présenter à 28 jours une résistance supérieure à 400 bars.  Les prédalles comporteront en périphérie le becquet nécessaire à son parfait encastrement (4 à 5 cm).  Suivant la portée et conformément aux indications du Maître d'oeuvre, Un étaieement intermédiaire sera rapporté.  2 - CHAPE DE COMPRESSION : suivant DTU et réglementations techniques en vigueur.  Epaisseur et armature suivant indications de l'étude Béton-Armé, finition surfacée à la truelle mécanique pour recevoir des revêtements d'étanchéité. Niveau d'arase suivant plans de réservation de l'entreprise de revêtements de sols.  - Forme de pente pour évacuation des eaux de ruissellement vers les évacuations d'EP.  Suggestions :  - Joint de fractionnements sciés au 1/4 de l'épaisseur tous les 25 m²  - Incorporation des réseaux et fourreaux divers sous couche de fondations  - <i>Incorporations diverses prévues dans les lots techniques</i>  - <i>Joint de dilatation</i>  <b>Localisation :</b>  Pour plancher haut dessus niveau fini +25,90 m.  Nota : Celui-ci recevra un système d'étanchéité de type végétalisé.</p>

Code	LIBELLE
<b>.14.3</b>	<p><b>Seuils et appuis béton</b>  Exécution en mortier hydrofugé, lissé au ciment pur en surface. Empochement dans l'épaisseur des tableaux pour retour du rejingot et parfaite étanchéité. Caractéristiques géométriques des appuis (pente, dimensions rejingot suivant DTU 20.1, 36.1 et 37.1 plans de réservations des entreprises et détails Architecte. Saillie extérieure pour protection de l'arase supérieure des enduits et façon de goutte. Appuis béton moulés avec pentes goutte d'eau et saillie pour protection des revêtements de murs. Type glacis sans débordement.  Réalisation d'un appuis de baies en béton pour recouvrement du mur en schiste au devant des menuiseries sur la route de Nantes. (voir détail 01)  Suggestion :  - Exécution avant pose des menuiseries.</p> <p><b>Localisation :</b>  Toutes les portes et fenêtres extérieures.</p>
<b>1.14.4</b>	<p><b>Ragréage intérieur et extérieur</b>  Pour l'ensemble des parties béton intérieures et extérieures destinées à recevoir un enduit de peintre il à été demandé un coffrage soigné. Si cet aspect ne pouvait être atteint selon les exigences du CCTP, l'entrepreneur du présent lot aura à exécuter :  . Le meulage des balèbres  . La reprise des épaufrures ou bullages  . Le ragréage parfait au "Ragréplan" ou équivalent  Ensemble du DTU 26.1  <b>Localisation :</b>  En particulier tous les poteaux, les soubassements.</p>
<b>1.14.5</b>	<p><b>Enduits de façade</b>  Réalisation d'un enduit hydrofuge sur le mur en schiste, face contre le mur maçonné du bâtiment projet.  Réalisation d'un enduit gratté de teinte E1 du nuancier départemental du Maine et Loire.  <b>Localisation :</b>  Sur l'ensemble des murs maçonné en aggro-ciment.</p>
<b>1.14.6</b>	<p><b>Escalier extérieur</b>  Réalisation d'un escalier en béton pour le passage du niveau + 21,70 au niveau +22,30, avec nez de marche arrondi et dessus de marches avec relief antidérapant. Nombre de hauteur de marche : 5 hauteur de 12 cm, Giron : 32,50 cm.  <b>Localisation :</b>  En extérieur entre le bâtiment existant et le bâtiment projet (voir plan d'exécution).</p>
<b>1.14.7</b>	<p><b>Peinture sur béton cellulaire</b>  Le présent lot devra l'application d'une peinture de façade. Teinte E1 du nuancier départemental du Maine et Loire.  <b>Localisation :</b>  sur l'ensemble des murs en béton cellulaire, compris tableaux et linteaux...</p>

Code	LIBELLE
<b>1.15</b>	<p><b>VENTILATION</b></p>
<b>1.15.1</b>	<p><b>Puit Canadien</b>  Réalisation d'une ventilation par la création d'un Puit Canadien. Le présent lot devra la bonne mise en place du procédé décrit ci-après. Depuis la (les) prise(s) d'air en façade de l'armoire technique extérieure, en passant par l'enfouissement des tubes PVC ou PE (diamètre 160 mm et de longueur : 1ml/ m²) sur deux niveaux de hauteur et en quinconce, répartis sur le terrain, possibilité d'installation également sous le bâtiment, jusqu'au raccordement aux aérateurs de conduit hélico-centrifuges situé dans le local technique.  Le système sera en seule et unique partie pour l'ensemble des locaux à construire.</p>
<b>1.15.1.1</b>	<p><i>Choix du matériel</i>  Le matériel doit remplir les exigences suivantes :  - résistant à la pression (pression de la terre, et des charges ponctuelles),  - résistant aux acides (acidité du sol),  - étanche à l'air et aux gaz (radon),  - facile à poser,  - bon marché.  En pratique, les tubes lisses ou striés en PVC ou PE sont révélés adéquats, sont déconseillés les tubes à doubles parois dont l'air entre les parois diminue le transfert de chaleur.</p>
<b>1.15.1.2</b>	<p><i>Prise d'air</i>  La prise d'air s'effectuera en partie haute de la façade Est (voir plan d'exécution).</p>
<b>1.15.1.3</b>	<p><i>Dimensionnement</i>  Le puit canadien est constitué dans la plupart des cas plusieurs tubes ou tuyaux disposés parallèlement. Le nombre de contenus dans le faisceau est déterminé par le totale nécessaire, le diamètre des tubes, la vitesse maximale de l'air et la longueur disponible. Par conséquent, le choix du diamètre des tubes permet une adaptation du puits canadien aux conditions locales. Suivant étude due par le lot Ventilation : exemple : fi 125 pour branchement sur "VORTICE Linéo" 125 VO-TVO calculer sur un volume de 1300 m³ pour l'ensemble du bâtiment.  Longueurs totales des tubes :  les valeurs dans le tableau suivant définissent un lien non scientifique mais toutefois pragmatique entre le débit d'air et la longueur totale des tubes nécessaire.  Longueur totale par 100 m³/h :  - fi 100 mm --- 40 à 120 ml  - fi 125 mm --- 30 à 100 ml  - fi 150 mm --- 25 à 80 ml  - fi 200 mm --- 20 à 60 ml  Longueur maximale des tubes du faisceau 25 mètres  Vitesse maximale de l'air 1 m/s  L'espacement entre les tubes : chaque tube devrait être entouré d'une épaisseur de terre correspondant au minimum à 5 fois son diamètre.  Longueur des gaines :  Surface habitable : 197,43 m² soit 198,00 ml de gaine.</p>

Code	LIBELLE
<b>2</b>	<b>LOT N° 02 - ETANCHEITE - COUVERTURE – ZINGUERIE</b>
<b>2.3.3</b>	<b>Descente EP</b> Caractéristiques : <ul style="list-style-type: none"><li>- Pour assurer une évacuation rapide des eaux et éviter les obstructions possibles, le parcours devra être rigoureusement vertical.</li><li>- Les tuyaux de descente doivent être en nombre suffisant et d'un diamètre approprié à la surface en plan de la couverture, afin d'assurer un écoulement rapide des eaux pluviales. Le nombre et de diamètre des tuyaux doivent assurer 1cm² de section pour 1m² de surface en plan, permettant un débit de 3 litres par m² à la surface en plan, permettant un débit de 3 litres par m² à la minute (norme AFNOR P 30201).</li></ul> Pose et mise en oeuvre : <ul style="list-style-type: none"><li>- Les tuyaux sont fixés par des colliers munis de deux boulons de serrage. Ils sont maintenus dans les colliers par l'intermédiaire de deux bagues, l'une étant soudée au-dessus, l'autre au-dessous du collier. Un bord de 2 à 3 mm est rabattu sur la bague supérieure. Un vide de 2 cm environ est ménagé entre le mur et le tuyau.</li></ul> Coudes cintrés : <ul style="list-style-type: none"><li>- Lorsque le moignon de la gouttière est déporté à l'extérieur du mur, le raccord avec le tuyau de descente se fait par l'intermédiaire de coudes cintrés.</li><li>- Les caractéristiques des coudes et leur mise en place sont identiques à celles des tuyaux de descente.</li></ul> Type de descendant retenu : <ul style="list-style-type: none"><li>- En extérieur : en acier laqué, section diam. ou carré.</li><li>- En intérieur : en chlorure de polyvinyle non plastifié.</li></ul> Tous les descendants seront dus par le présent lot, de même que les regards EP. (ces derniers seront posés par le lot VRD). <b>Localisation :</b> suivant les plans d'exécution.
<b>2.3.4</b>	<b>Couvertine en zinc</b> Réalisation de couvertines en zinc en partie supérieur des murs en périphérie du bâtiment.
<b>2.3.5</b>	<b>Couverture zinc</b> Réalisation d'une structure bois en sapin du Nord traité insecticide et fongicide pour support de la couverture zinc composé de : <ul style="list-style-type: none"><li>- Fourniture et pose de voliges sapin du Nord traités insecticide et fongicide, cloués sur supports bois.</li><li>- Réalisation d'une couverture en zinc façon joint debout avec retombées en saillies et en rives.</li></ul> <b>Localisation :</b> Couverture du local chaufferie et ventilation.
<b>2.3.6</b>	<b>Bardage zinc</b> Réalisation d'un bardage en zinc système de fixation suivant DTU. <b>Localisation :</b> En parties inférieures du clairis en ardoise (Art. 2.5 clairis), voir façades de plans d'exécution.

Code	LIBELLE
<b>2.4</b>	<b>OSSATURE ET CLAIRIS</b> Réalisation d'une structure bois en sapin du Nord traité insecticide et fongicide pour support du clairis. Fourniture et pose d'un complexe de clairis ardoise comprenant : <ul style="list-style-type: none"><li>- Liteaux sapin du Nord traités insecticide et fongicide, cloués sur supports bois.</li><li>- Ardoises : garantie 30 ans modèle 32 x 22 ou 35 x 25; Espagne 1er choix classe A 1er tri (équivalent CUPA R 13).</li></ul> L'entreprise devra indiquer dans ces devis le modèle, le format, la provenance. Elles seront posées aux crochets inox 18%, la pose sera à claire-voie ordinaire en tenant compte d'un recouvrement en fonction de la Région I. Toute ardoise présentant un corps étranger même non traversant sera immédiatement remplacée, il ne sera toléré aucune trace de corps étrangers dans l'ardoise. <b>Localisation :</b> Parois verticales du local chaufferie et ventilation.
<b>2.5</b>	<b>ETANCHEITE</b>
<b>2.5.1</b>	<b>Toiture terrasse</b> Fourniture et réalisation d'un complexe d'étanchéité dit végétalisé épaisseur total 10 cm posé sur support de type dalle béton comprenant : <ul style="list-style-type: none"><li>- un complexe d'étanchéité bitumineux traité anti-racines,</li><li>- une couche drainante ép. 6 cm,</li><li>- un géotextile 180 g/m²,</li><li>- une nappe précultivée de type "ECOSSEDUM" (tel: 03 82 59 47 52. site: <a href="http://www.ecogreen.fr">www.ecogreen.fr</a>) avec dalle en polyéthylène basse densité avec système d'attache par tenons et mortaises breveté autoclipsable 4 faces. (dim. 33,5x33,5 cm - ép. 3 cm avec des cellule de 6x6 cm).</li></ul> Culture de sédum avec une couverture à la pose de 70 à 80% de la surfaces des dalles. L'entrepreneur devra prendre toutes les mesures nécessaires liées au temps de culture (commande, réservation, accélération de la culture,...) pour assurer la pose. Substrat pouzzolane 0/15 à raison de 15% minimum. Mélange cultivé (30% Sedum pyreneum, 30% Sedum spurium, 15% Sedum acre, 15% Allium schoenoprasum (ciboulette), 10% Sedum divers (au choix du Maître d'œuvre), 15 bulbes/ m² demandés type petit iris pouvant résister dans des conditions xérophiles (la variété est à confirmer au choix du Maître d'œuvre). Les nappes précultivées seront toutes fixées entre elles, aucune sujétion liée à la mise en oeuvre des fixations des dalles précultivées ne sera admise. Le système d'étanchéité comprend bien évidemment toutes les formes de relevés, les cheminements d'accès au local chaufferie/ventilation dito plans d'exécution ainsi qu'un système de drainage en "mignonnette de rivière 0/10mm. Nota : la toiture terrasse comportera un cheminement gravillonné allant de l'échelle d'accès à la chaufferie. <b>Localisation :</b> Sur la totalité de la dalle béton formant la toiture terrasse.

Code	LIBELLE
<b>2.5.2</b>	<b>Murs enterrés</b> façade Est, les murs de soubassement des façades Est (protection contre l'humidité du terrain) et façade Sud (jusqu'à hauteur d'allège).
<b>2.6</b>	<b>PUITS DE LUMIERE</b> Fourniture et pose d'un ensemble : dôme translucide, capot, costière métallique. Dimension de l'ouverture du châssis : circulaire (soit 0,80 m²) - Caractéristiques techniques: . Dôme double peau, . Tous éléments isolés thermiquement et phoniquement. - Mode de pose : . Suivant prescriptions techniques du fabricant. . Travaux compris toutes fournitures et façons accessoires nécessaires. <b>Localisation :</b> Au nombre de 2 unités, emplacement suivant plan d'exécution : 1 pour les WC, et 1 pour le Degt/lave mains.
<b>2.7</b>	<b>SORTIES EN TOITURE</b> Pose des conduit pour évacuation en toiture du local ventilation/ chaufferie et des sorties des décompressions des EU. Les conduits seront fournis par les lots CHAUFFAGE / PLOMBERIE.
<b>3</b>	<b>LOT N° 03 - MENUISERIES EXTERIEURES - INTERIEURES</b>
<b>3.7</b>	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES EN ALUMINIUM</b>
<b>3.7.1</b>	<b>Menuiseries vitrées ouvrantes à la française</b> Fourniture et pose de portes vitrées ouvrantes à la française : Laqué M10 suivant nuancier du Maine et Loire, RAL 9005 S Rupture de pont thermique - double vitrage isolant stadip, Coefficient thermique K 210 W/m² K et affaiblissement acoustique 28 dBA. Compris mécanisme d'ouverture et fermeture par système anti-panique côté intérieur et poignée + serrures sur l'extérieur pour la salle à manger et système de ferme porte automatique (type groom). - Dimension : 90 x 225 <b>Localisation :</b> Fenêtre du bureau façade Ouest. - Dimension : 115 x 225 <b>Localisation :</b> Porte de la salle à manger façade Ouest.

Code	LIBELLE
<b>3.7.2</b>	<b>Portes vitrées dites tiercées</b> Fourniture et pose de portes vitrées ouvrantes dite tiercées : Laqué M10 suivant nuancier du Maine et Loire, RAL 9005 S Rupture de pont thermique - double vitrage isolant stadip Coefficient thermique K 210 W/m² K et affaiblissement acoustique 28 dBA. Compris mécanisme d'ouverture et fermeture par système anti-panique côté intérieur et poignée + serrures sur l'extérieur, fermes porte automatique (type groom). - Dimension : 100 + 50 x 225 <b>Localisation :</b> Sas et degt - Dimension : 90 + 40 x 225 <b>Localisation :</b> Salle d'activité
<b>3.7.3</b>	<b>Menuiseries fixes</b> Fourniture et pose de structures en aluminium et d'éléments de menuiserie vitrée fixe : Laqué M10 suivant nuancier du Maine et Loire, RAL 9005 S Rupture de pont thermique - double vitrage isolant stadip, Coefficient thermique K 210 W/m² K et affaiblissement acoustique 28 dBA. - Dimension : 9 ensembles menuisés, dimension : 140 x 300 par élément (soit 4x140x75) <b>Localisation :</b> Façade Nord, sur salle d'activité. - Dimension : 140 x 75 <b>Localisation :</b> En imposte de la porte tiercée vitrée de la salle d'activité. Bureau façade Nord. - Dimension : 150 x 75 <b>Localisation :</b> En imposte des portes tiercées vitrées du Degt - Dimension : 90 x 75 <b>Localisation :</b> En imposte de la porte vitrée de la salle à manger. - Dimension : 150 x 75 <b>Localisation :</b> En partie basse des menuiseries de la façade Sud sur la salle à manger. - Dimension : 80 x 75 <b>Localisation :</b> Bureau façade Sud.

Code	LIBELLE
<b>3.7.4</b>	<b>Menuiseries à soufflet / exutoire de fumée</b> Fourniture et pose de menuiserie vitrée à soufflet : Laqué M10 suivant nuancier du Maine et Loire, RAL 9005 S Rupture de pont thermique - double vitrage isolant stadip, Coefficient thermique K 210 W/m² K et affaiblissement acoustique 28 dBA. Système d'ouverture/ fermeture mécanique par poignée. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dimension : 150 x 75  <b>Localisation :</b>  Façade Sud sur route de Nantes.</li> <li>- Dimension : 160 x 75  <b>Localisation :</b>  Façade Ouest de la salle à manger.</li> </ul>
<b>3.7.5</b>	<b>Menuiseries de forme spécifique</b> Fourniture et pose de menuiserie vitrée fixe : Laqué M10 suivant nuancier du Maine et Loire, RAL 9005 S Rupture de pont thermique - double vitrage isolant stadip, Coefficient thermique K 210 W/m² K et affaiblissement acoustique 28 dBA. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dimension : 150 en partie haute, 75 en allège x 75 en hauteur de forme trapézoïdale  <b>Localisation :</b>  Fenêtre basse de l'office de la façade Sud sur route de Nantes.</li> </ul>
<b>3.7.6</b>	<b>Systèmes de fermeture pour menuiseries aluminium</b> Fourniture et pose de système d'ouverture et fermeture pour l'ensemble des menuiseries citées ci avant, et soumis au Maître d'OEuvre.
<b>3.7.7</b>	<b>Appuis de fenêtre</b> Fourniture et pose de bavette aluminium pour appuis de fenêtres ; les seuils de portes resteront en béton.
<b>3.7.8</b>	<b>Habillage en aluminium</b> Réalisation d'habillage en aluminium des poteaux béton sur 3 faces, sur toutes hauteurs apparentes, des tableaux et linteaux (pour habillage du dessous des coffres de volets roulant) de baies. Les habillages seront de coloris identique aux menuiseries. <b>Localisation :</b> Pour poteaux en façade Sud sur la route de Nantes et pour l'ensemble des ouvertures du projet.
<b>3.8</b>	<b>VOLETS ROULANTS</b> Fourniture et pose de volets roulants électrique de type "monobloc" avec coulisses de chez "Bubendorff" ou similaire en PVC pour occultation des menuiseries de cuisine, salle à manger et office donnant sur la route de Nantes.

Code	LIBELLE
<b>3.9</b>	<b>STORES INTERIEURS</b> Fourniture et pose de protections solaire intérieures de type stores électrique, de chez "Somfy" ou similaire en toile coloris au choix du Maître d'oeuvre, avec guide pour occultation des menuiseries de salle à manger et bureau façade Ouest, et pour l'ensemble des baies de la salle d'activité. Nota : pour les ouvrants tel les portes et les fenêtres, les stores seront fixés sur les parties mobiles des menuiseries.
<b>3.10</b>	<b>BLOCS - PORTES</b> Fourniture et pose de blocs portes CF 1/2 avec huisserie bois exotique à 1 vantail. Epaisseur 4 cm. . Cadre en pin maritime abouté 33 x 33,3. Ame pleine 350 kg/m3 . Ferrage : 3 ou 4 paumelles de 130, serrures Sens du feu : recto - verso <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dimension : 93 x 204, avec ferme porte et serrures 3 points de condamnation.  <b>Localisation :</b> office, rangement, local technique. Soit 3 unités.</li> <li>- Dimension : 83 x 204, avec verrou  <b>Localisation :</b> Wc hommes, femmes, personnels. Soit 3 unités.</li> </ul>
<b>3.10.1</b>	<b>Garnitures</b> Fourniture et pose d'éléments de garnitures de portes en nylon, compris tous systèmes de fixation. Coloris au choix du Maître d'oeuvre. Choix des établissements : NORMBAU ref : ZG 94.92 F composés de béquilles sur plaques longues : Pour portes de 93 x 204 ref : ZL 92 CYPR (serrure) cde art. 0708 42 Pour portes de 83 x 204 ref :ZL 92 WC avec voyant cde art. 0708 47 Arrêts de portes au plancher ref BP 80.
<b>3.10.2</b>	<b>Clefs</b> Les clefs seront remises au Maître d'Ouvrage le jour de la réception avec des porte-clefs en plastique étiquetés et en 6 exemplaires.
<b>3.11</b>	<b>BAGUETTES DE CALFEUTREMENT</b> Caractéristique : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Baguettes en 6 x 30 mm à 2 arrondis parfaitement planes et droites.</li> <li>- Le bois sera de fil, de première qualité et sans noeuds en bois exotique.</li> </ul> Pose et mise en oeuvre : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les baguettes seront posées en recouvrement pour moitié sur les huisseries ou bâtis et pour moitié sur la cloison ou le mur. Les baguettes devront recouvrir entièrement les pattes à scellement ou les vis de fixation.</li> <li>- Les baguettes seront prévues en calfeutrement de tous ouvrages de menuiserie à l'exclusion des intérieurs de placards.</li> <li>- Les seuls assemblages tolérés seront à coupe d'onglet pour changement de direction, aucun assemblage ne sera admis pour l'utilisation des chutes.</li> </ul> <b>Localisation :</b> Pour l'ensemble des portes intérieures : chambranles et habillages.

Code	LIBELLE
3.12	<p><b>PLACARD ET VESTIAIRE</b></p> <p>- Etagères de placard :</p> <p>Les étagères de placards seront constituées de panneaux de mélaminés (teinte aux choix de l'Architecte) chants traités d'épaisseur de 16mm, 19mm et/ou 22 mm suivant destination et portées.</p> <p>Aménagement des placards en étagères lamifiés sur crémaillères - raidisseur si nécessaire.</p> <p>Porte ouvrant à la française dim : 100 x 220 - CF 1/2h, compris garniture vinyle similaire aux portes intérieures.</p> <p><b>Localisation :</b></p> <p>Placard de la salle d'activité.</p> <p>- Portes coulissantes pour vestiaire en 3 éléments stratifiés de même largeur (de chez "Sogal" ou similaire). Dim : 260x 250 avec patères et tringles de portes manteaux.</p> <p><b>Localisation :</b></p> <p>Vestiaire côté cuisine.</p>
3.13	<p><b>CLOISONS MIXTES</b></p> <p>Réalisation de cloisons de distribution mixte, avec en allège une cloison composée de 45 mm de laine de verre et de panneaux de particules stratifiés sur chaque face et une partie supérieure en simple vitrage de type sécurit. Système sur ossature aluminium ou époxy et de coloris au choix du Maître d'oeuvre.</p> <p>Fourniture et pose d'une porte vitrée dim: 83 x 225, ouverture à la française avec garniture nylon similaire et serrure monopoint.</p> <p>Dimension : les côtes des plans d'exécution sont à vérifier sur place par le présent lot.</p> <p>Le présent lot devra tenir compte également des passages de filerie et câble électrique.</p> <p><b>Localisation :</b></p> <p>Cloison de séparation entre le bureau et les pièces adjacentes.</p>
3.14	<p><b>PLINTHES BOIS</b></p> <p>Réalisation et pose de plinthes massif épaisseur 10 mm et de hauteur 120 mm. Y compris toutes solutions de fixation.</p> <p><b>Localisation :</b></p> <p>Salle d'activité, salle à manger et cuisine.</p>

Code	LIBELLE
4	<p><b>LOT N° 04 - SERRURERIE</b></p>
4.2	<p><b>DESCRIPTION DES OUVRAGES</b></p>
4.2.1	<p><b>Portail en tôle perforé</b></p> <p>Réalisation et pose d'un portail en tôles d'acier perforées de type trou carré en ligne (suivant norme ISO 7806), espacement des trous suivant choix du Maître d'oeuvre. Le présent lot donnera les dimensions des réservations dans le mur en schiste à l'entrepreneur du lot Gros œuvre.</p> <p>Le portail sera composé de 3 éléments :</p> <p>1- un élément immobile, dimension : largeur 200 cm, hauteur 250 cm. Fixé dans la maçonnerie en schiste par le présent lot. Y compris toutes sujétions de pose.</p> <p>2- un élément immobile, dimension : largeur 100 cm, hauteur 150 cm. Fixé sur le mur en schiste par le présent lot. Y compris toutes sujétions de pose.</p> <p>3- un élément mobile coulissant sur rail au sol avec commande d'ouverture/fermeture automatique livré avec une dizaine de boîtier de commande (le présent lot prendra toutes les dispositions nécessaires auprès des lots Gros oeuvre et Electricité pour d'éventuel massif, scellement ou type d'alimentation électrique nécessaire).</p> <p><b>Localisation :</b></p> <p>Accès du parking vers la route Nantes. (voir plan d'exécution)</p>
4.2.2	<p><b>Portillon en tôle perforé et clôture</b></p> <p>Réalisation et pose d'un portillon en tôles d'acier perforées de type trou carré en ligne (suivant norme ISO 7806), espacement des trous suivant choix du Maître d'oeuvre. Le présent lot donnera les dimensions des réservations dans le mur en schiste à l'entrepreneur du lot Gros œuvre.</p> <p>Composé d'un élément mobile, ouverture à la française, dimension : largeur 100 cm, hauteur 100 cm. Compris toutes sujétions de pose et de fixation par le présent lot. Ouverture par digicode fourni et posé par le lot Electricité. (le présent lot prendra toutes les dispositions nécessaires auprès des lots Gros œuvre et Electricité pour d'éventuel massif, scellement ou type d'alimentation électrique nécessaire).</p> <p>Fourniture et pose d'une clôture séparative entre le jardin "Alzheimer" et la zone de stationnement de chez "DIRICKX" 53800 CONGRIER - France - 02 43 09 38 38 ou similaire. Clôture de type PROVENCE plastifiée haute adhérence sur acier galvanisé vert (hauteur: 1,00m ; longueur suivant plan d'exécution) et poteaux type UNIVERS intermédiaires et à chaque changement de direction, les reprises de tension.</p> <p><b>Localisation :</b></p> <p>Clôture pour séparation entre le jardin "Alzheimer" et l'aire de stationnement et de retournement des véhicules.</p>



Code	LIBELLE
<b>4.2.3</b>	<b>Garde-corps</b> Réalisation et pose de garde-corps en acier laqué teinté M10 suivant nuancier départemental du Maine et Loire. (le présent lot prendra toutes les dispositions nécessaires auprès du lot Gros œuvre pour les scellements). <b>Localisation :</b> En périphérie de la toiture terrasse du projet.
<b>4.2.4</b>	<b>Echelle à crinoline</b> Réalisation et pose d'un échelle à crinoline en acier laqué teinté M10 suivant nuancier départemental du Maine et Loire. (le présent lot prendra toutes les dispositions nécessaires auprès du lot Gros œuvre pour les scellements). <b>Localisation :</b> Pour accès à la toiture terrasse façade Est.
<b>4.2.5</b>	<b>Coursive</b> Fourniture et pose d'une coursive réalisée avec une ossature métallique : poteaux et armatures supérieures pour le soutien des parois verticales et la couverture en panneaux de verre de type "STADIP". Y compris toutes sujétions. L'ossature sera laqué teinté M10 suivant nuancier départemental du Maine et Loire. (le présent lot prendra toutes les dispositions nécessaires auprès du lot Gros œuvre pour les scellements). <b>Localisation :</b> Passage du bâtiment 19ème au bâtiment Alzheimer, façade Nord. (voir plan d'exécution).
<b>5</b>	<b>LOT N° 05 - PLATRERIE CLOISONS SECHES – ISOLATIONS</b>
<b>5.4</b>	<b>CLOISONS DE DOUBLAGE</b>
<b>5.4.1</b>	<b>Caractéristiques "Placomur TH 38"</b> - Cloison préfabriquée constituée d'une plaque à peindre à bord longitudinal aminci avec pare vapeur et polystyrène expansé classe II type PLACOMUR TH des établissements PLACOPLATRE. - Dim : largeur 1,20 m ; longueur 2,40 à 2,80 m ; Poids : 9,6 kg/m². Ces plaques comprendront un pare vapeur. . Epaisseur 120 mm se décomposant en 10 mm pour la plaque à peindre et 100 mm pour le polystyrène et 10 mm de colle. coef. R = 2,70m².°C/W
<b>5.4.2</b>	<b>Pose et mise en oeuvre</b> - Les plaques seront mises en oeuvre conformément aux recommandations du C.S.T.B. intitulées : "Conditions générales d'emploi des complexes d'isolation thermique plaque de plâtre isolant utilisées en doublage de murs". - Les plaques seront posées à l'aide du mortier adhésif spécial prévu par le fabricant et collées directement sur la maçonnerie brute, béton ou parpaing.

Code	LIBELLE
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Le mortier adhésif après préparation suivant indications du fabricant est posé sur l'isolant soit par plots de 0,10 de diamètre, de 0,03 d'ép. Et distants entre eux de 30 x 35 cm pour un support rugueux ou absorbant tel que parpaings, soit par cordons de 0,03 de diamètre formant des figures géométriques fermées pour support lisse ou peu absorbant tel le béton banché.</li> <li>- Les plaques sont appliquées contre le mur et la mise à niveau est effectuée à l'aide de longues règles.</li> <li>- Les plaques seront découpées au pourtour des portes et des fenêtres.</li> <li>- Un calage provisoire sera prévu au sol avec des tasseaux bois de 0,015 d'ép. De manière à ce que les plaques ne soient jamais en contact direct avec le sol.</li> <li>- Les fixations de charges légères et de canalisations se feront à l'aide de chevilles, à bascule ou à expansion. Les charges lourdes seront fixées par scellement dans la maçonnerie.</li> <li>- Les joints entre les plaques seront traités soit manuellement, soit mécaniquement, mais obligatoirement avec les produits du fabricant et suivant les prescriptions. Tous les angles saillants seront traités avec bande armée en papier fort renforcé par deux bandes métalliques flexibles.</li> </ul>
<b>5.4.3</b>	<b>Aspect fini</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La surface obtenue devra être parfaitement plane et d'aplomb.</li> <li>- Les trous de réservations étant parfaitement ajustés seront calfeutrés.</li> <li>- Les parements ne devront présenter aucune trace d'humidité et n'avoir aucune dégradation.</li> <li>- Les joints éventuellement décollés seront repris avant l'intervention du peintre pour avoir une surface parfaitement sèche.</li> </ul>
<b>5.4.4</b>	<b>Localisation</b> En doublage intérieur des murs extérieurs dans les logements (voir plans y compris toute suggestion), dans les bureaux en partie intérieur des murs à réaliser côté cour intérieure et dans la cuisine et le sanitaire contre le mur d'enceinte.
<b>5.5</b>	<b>CLOISONS SYSTEME PLAQUE DE PLATRE + RAIL DE 72 MM EP.</b>
<b>5.5.1</b>	<b>Principe général</b> Les cloisons seront du type PLACOSTIL des établissements PLACOPLATRE simple parement de 72 mm d'ép. À structure métallique double non apparente et non porteuse, réalisés avec des profilés en acier galvanisé à chaud, nervurés, d'une épaisseur de 6/10 mm. L'ensemble des cloisons comportera un complexe isolant à base de laine minérale afin d'obtenir un affaiblissement acoustique supérieur ou égal à 40 db (A). Cette structure sera recouverte de chaque côté d'une plaque à peindre "PLACOPLATRE" fixée par vis auto perceuses.

Code	LIBELLE
<b>5.5.2</b>	<b>Description du matériau</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La structure métallique aura une épaisseur de 48 mm.</li> <li>- Les parements PLACOPLATRE seront : ép. 12,5 mm ; largeur 1,20 m ; longueur 2,50 à 3,00 m</li> <li>- Isolant acoustique : laine minérale pour obtenir un affaiblissement acoustique supérieur ou égal à 40 db (A)</li> <li>- Indice d'affaiblissement acoustique : R = 40 db (A)</li> <li>- Résistance au feu : C.F. et P.F. 30 minutes pour les cloisons de distributions classiques et C.F. 1 heure pour les locaux à risque et les gaines technique.</li> <li>- P.V. résistance au feu : n° 84.21328</li> </ul>
<b>5.5.3</b>	<b>Pose et mise en oeuvre</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Des rails métalliques seront fixés au sol et au plafond tous les 0,70 ml maximum et dans lesquels seront emboîtés des montants verticaux.</li> <li>- En pièces humide, il sera impérativement nécessaire d'interposer entre le sol et le rail, soit un mastic du type BOSTIK P 30.41, soit un matelas souple du type caoutchouc mousse cellulaire étanche, soit un polyéthylène ou un feutre bitumé. De plus il sera fait usage de plaque de type hydro pour les pièces humides tel que les salles de bain, les cuisines, ou encore les sanitaires...</li> <li>- Des montants métalliques de dimensions 70 x 29 seront emboîtés dans les rails hauts et bas tous les 40 cm maximum. Un montant supplémentaire devra être placé aux endroits des jonctions en T pour permettre la fixation par vissage d'un montant de départ et d'une autre cloison (l'utilisation de cheville pourra remplacer le montant supplémentaire). Les montants appuyés à d'autres parois latérales seront également fixés par vis ou pointes d'acier.</li> <li>- Des pièces de bois seront fixées dans l'ossature pour servir de support aux appareils sanitaires ou toutes autres charges lourdes.</li> <li>- Les canalisations électriques ou fluides diverses seront posées à l'intérieur de la cloison, au cours du montage de l'ossature par des lots intéressés, dans les lumières prévus à cet effet.</li> <li>- Les huisseries seront fixées à la cloison, soit par vissage sur renforts métalliques fournis et posés au présent lot, soit par étriers métalliques (suivant les types d'huisseries).</li> <li>- Renforts métalliques à 30 cm des huisseries dans le cas de châssis vitrés contigus.</li> <li>- Plaque à peindre "PLACOPLATRE" de 13 mm d'ép. sera fixée de chaque côté de l'ossature au moyen de vis auto perceuses conformément aux prescriptions de la société "PLACOPLATRE".</li> <li>- Les joints entre plaques de parement et entre la maçonnerie seront traités suivant la technique "PLACOPLATRE" au moyen de bandes pour joints, d'enduits de collage et de finition. Les têtes de vis seront également rebouchées avec enduit.</li> </ul>

Code	LIBELLE
<b>5.5.4</b>	<b>Sujétions particulières</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les chants des cloisons seront recouverts soit par des plaques "PLACOPLATRE", soit par des chants en bois.</li> <li>- Les surfaces prêtes à peindre seront réceptionnées par l'entreprise de Peinture avant intervention, tous litiges seront solutionnés par le fabricant.</li> <li>- Les cloisons posées en angle aigu devront être constituées de plaques dont les coupes seront particulièrement soignées, dans le cas de travail imparfait, l'entrepreneur du présent lot devra la fourniture et la pose de baguettes de calfeutrement en sapin du Nord, ainsi que la fourniture et pose de profils d'angle intérieur.</li> <li>- Solution de réalisation de cloisonnement pour portes à galandage : pour l'Accueil des bureaux, Cuisine du type 2 sur rue.</li> </ul>
<b>5.5.5</b>	<b>Localisation</b> <p>Cloisons de distribution dans tous les locaux sur toute hauteur (suivant plans d'exécution).</p> <p>C.F. 1 heure : Office, rangement, local technique, gaine technique dans le vestiaire et le placard de la salle d'activité et</p> <p>C.F. 1/2 heure pour le reste des locaux.</p> <p>Cloisons de distribution hauteur 2,00m : en séparation dans les sanitaires et des lave-mains.</p>
<b>5.6</b>	<b>DOUBLAGE EN PLAQUE DE PLATRE + RAIL.</b> <p>Réalisation d'un doublage en plaque de plâtre de type hydro. et fixé sur ossature bois (réalisée par le lot Couverture) ou sur profilé (Stil MOB de chez Placo-plâtre ou similaire).</p> <p>Résistance au feu requise : M0 ainsi qu'une haute résistance à l'humidité.</p> <p>Les joints seront traité suivant les recommandations du fabricant et les Normes en vigueur. Et la mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41.</p> <p><b>Localisation :</b></p> <p>Pour les parois verticales et le plafond du local chaufferie.</p>
<b>5.7</b>	<b>PLAFONDS EN PLAQUES ACOUSTIQUES MINERALES</b>
<b>5.7.1</b>	<b>Caractéristiques</b> <p>Plafond constitué en dalles carré modèle : PRIMA de chez ARMSTRONG ou similaire.</p> <p>Système de suspension : au choix du Maître d'oeuvre.</p> <p>Couleur : au choix du Maître d'oeuvre.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dimension des dalles : 60 x 60 cm, épaisseur 15 mm</li> <li>- Réaction au feu : M1</li> </ul> <p><b>Localisation :</b></p> <p>Pour plafonds des locaux suivant :</p> <p>La hauteur sous plafond de 3.00 m, de la salle d'activité, de la périphérie de la salle à manger et de la cuisine d'une largeur de dalle, d'une partie du bureau et de l'accès à la courserie sera différente des autres pièces.</p>

Code	LIBELLE
<b>5.7.2</b>	<b>Isolation</b> Isolation pour plafond sous toiture-terrasse par accrochage de laine de verre en 2 couches croisées de 120 mm chacune.
<b>5.7.3</b>	<b>Localisation :</b> Sur la totalité du plafond de l'ensemble des plafonds du projet.
<b>8</b>	<b>Nota</b> L'entrepreneur du présent lot se devra de se mettre en rapport avec les lots techniques pour l'intégration des luminaires, système de détection incendie, etc... dans les cloisons et faux plafonds.
<b>8.2</b>	<b>LOT N° 08 - REVETEMENTS DE SOL - CARRELAGE</b>
<b>8.2.1</b>	<b>CARRELAGE</b> <b>Chappe</b> Réalisation d'une chape (suivant recommandation du fabricant de l'installation chauffage), enrobant les gaines de chauffages, les gaines électrique. Elle aura une finition lissé (nettoyée de toutes aspérités et défauts) ne nécessitant qu'un léger ragréage pour recevoir un revêtement collé. Nota : prévoir réservation pour les tapis d'entrées y compris toutes sujétions.
<b>8.2.2</b>	<b>Pose et mise en oeuvre</b> Les carreaux seront posés sur un lit de mortier de pose de 4 à 6 cm. Mortier de pose ou béton maigre, dosé à 250 kg de ciment ou 300 kg de chaux par m3 de sable sur couche de désolidarisation constituée soit : - d'un film plastique de 150 microns, - d'un lit de sable, - d'un feutre bitumineux. Dans le cas de désolidarisation par sable ou polyane prévoir chape armée d'un grillage. La pose sera effectué à la règle et à la batte, c'est à dire que le mortier est étalé à la règle et taloché, puis un saupoudrage au ciment pur est effectué, les carreaux sont posés est battus. Tous les carreaux sonnant le creux même partiellement sera immédiatement changé. Ces opérations sont faites à l'avancement de telle façon que le battage ait toujours lieu sur un mortier plastique.
<b>8.2.3</b>	<b>Aspect fini</b> La surface devra être parfaitement plane, aucun carreau ne devra faire saillie. Dans une même pièce tous les carreaux devront être obligatoirement de la même nuance. Tous les carreaux ébréchés ou cassés seront remplacés par l'entrepreneur jusqu'à la réception des locaux.
<b>8.2.4</b>	<b>Jointoiement</b> Coulis en ciment pur CPA et nettoyage à la sciure de bois.

Code	LIBELLE
<b>8.2.5</b>	<b>Nature et qualité des matériaux</b> - Matériaux : Grès Cérame anti-glisse (sols) - Format : 30 x 30, - Teinte : au choix du Maître d'OEuvre, - Classement UPEC minimum U4 P3 E3 C2 <b>Localisation :</b> Dégagement, circulations, sanitaire homme & femme, office, bureau, rangement, local technique.
<b>8.2.6</b>	<b>Plinthes assorties</b> Fourniture et pose de plinthes à "talonnette" dans la gamme identique de celle du carrelage.
<b>8.2.7</b>	<b>Faïence</b> - Matériaux : Grès Cérame - Format : 20 x 20, - Teinte : au choix du Maître d'OEuvre, - Classement UPEC minimum U4 P3 E3 C2 <b>Localisation :</b> En tableau de lavabo dans les sanitaires avec retour de cloison au long du plan de vasque.
<b>9</b>	<b>LOT N° 09 - REVETEMENTS MUREAUX - PEINTURES - SOLS SOUPLES</b>
<b>9.4</b>	<b>PEINTURE SUR OUVRAGES INTERIEURS</b>
<b>9.4.1</b>	<b>Sur bois à peindre</b> - Brossage, impression, ponçage, rebouchage, - 1 couche intermédiaire Glycéro mate - et 2 couches finition laque Glycéro satinée "soigné". <b>Localisation :</b> Sur l'ensemble des huisseries intérieures de la construction et bois de charpente apparent. Y compris toute suggestion.
<b>9.4.2</b>	<b>Sur bois pré peint</b> - Brossage, révision de la couche d'impression, ponçage, rebouchage, - 1 couche intermédiaire Glycéro mate - et 2 couches finition laque Glycéro satinée "soigné".
<b>9.4.3</b>	<b>Sur ouvrages métalliques - plomberie</b> - Raccord et révision à ce lot du primaire d'accrochage sur métaux non ferreux, - sur ouvrage galvanisés ou métallisés brossage, dégraissage, - 1 couche primaire d'accrochage sur métaux non ferreux, - 1 couche primaire sur métaux ferreux, - 2 couches de laque Glycérophtalique. <b>Localisation :</b> Tuyauteries sanitaires.

Code	LIBELLE
<b>9.4.4</b>	<b>Sur cloisons de distribution et doublages</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Brossage, impression, ponçage, rebouchage,</li><li>- 1 couche intermédiaire Glycéro mate</li><li>- et 2 couches finition laque Glycéro satinée "soigné".</li></ul> <b>Localisation :</b> <p>Parois verticale depuis les plinthes jusqu'au faut plafond du local technique, du rangement, de l'office, du vestiaire, du placard, des sanitaires. Y compris toute suggestion.</p>
<b>9.5</b>	<b>REVÊTEMENTS MUREAUX</b>
<b>9.5.1</b>	<b>Revêtement en PVC</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Brossage et préparation des fonds (enduit pelliculaire sur support béton)</li><li>- 1 couche impression,</li><li>- fourniture et pose d'un revêtement mural type PVC classement M1.</li><li>- coloris et motifs au choix du Maître d'oeuvre.</li></ul> <b>Localisation :</b> <p>Sur les doublages et cloisons non destinés à rester apparent et non carrelé : salle d'activité, salle à manger, cuisine, bureau, dégagements, sas... y compris toutes sujétions.</p>
<b>9.6</b>	<b>RENETEMENTS SOLS SOUPLES</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Fourniture et pose de sols PVC en lés de 2 mètres de large. Il sera naturellement bactéricide. Il aura un revêtement de surface d'usine de type E.T.C. pour facilité l'entretien - garantie 10 ans - classement U4 P3 E2 C2 réaction au feu M3, affaiblissement acoustique 16 dBA. Joints soudés à chaud ou à froid.</li><li>- Façon plinthes avec joints soudés à chaud ou à froid en rive.</li><li>- Pose après décapage, dégraissage, ponçage et dépoussiérage du carrelage primaire d'accrochage NEODIS et ragréage HP 3 type FORBO HELMITIN type ARTOLEUM 2,5 m de FORBO SALINO ou similaire.</li></ul> <p>Nota : aucune différence de hauteur entre le carrelage et les sols PVC ne sera admise.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Profilé de jonction entre carrelage et PVC,</li><li>- Pose par collage avant ragréage,</li><li>- Liaison entre pièces carrelées et celle avec PVC. Type SCHLUTER SCHIENG en laiton H=3 mm n° M30</li></ul> <b>Localisation :</b> <p>Salle d'activité et salle à manger / cuisine.</p>

Code	LIBELLE
<b>9.7</b>	<b>GRILLE GRATTE-PIEDS</b> <p>Fourniture et pose de paillassons type "EMCO" (Erwin Müller GmbH &amp; Co. Succursale France 12 Allée entre deux bois 69380 LISSIEU Tel 78 47 07 62.</p> <p>Paillason enroulable, très résistant, pour une pose à même le sol, avec bandes reps à texture grossière. Profilés porteurs en aluminium pourvus, en dessous, d'une isolation phonique. Liaison des profilés par câbles en acier zingué enrobés par une gaine en PVC. Celui-ci sera posé dans un cadre Acier au chrome-nickel V2A : 25 x 28 x 3 mm fixation suivant recommandation du fabricant.</p> <p>Hauteur du paillason : 22 mm</p> <p>Ecartement entre les profilés : 5 mm</p> <b>Localisation :</b> <p>Pour sas.</p>