

REALISATION D'UN CENTRE DE LOISIRS SANS HEBERGEMENT

REGLEMENT DE
LA CONSULTATION

Maître d'Ouvrage :
**COMMUNE DE SAINT LAURENT
DE LA SALANQUE**
2 Avenue Urbain Paret
66250 SAINT LAURENT DE LA
SALANQUE
Tél. : 04 68 xxxxxxx
Fax : 04 68 xxxxxxx

Maître d'Œuvre :
GERARD BENOIT
Architecte DPLG - Urbaniste

11100 NARBONNE

Tél. : 04 68 xxxxxxx
Fax : 04 68 xxxxxxx

ARTICLE 1

OBJET DE L'APPEL D'OFFRES

Le présent appel d'offres concerne le :

REALISATION D'UN CENTRE DE LOISIRS SANS HEBERGEMENT

A titre indicatif, on peut prévoir que les travaux commenceront au 2^{ème} trimestre 2009.

Date limite de réception des offres : le x/x/x avant 12 h 00

ARTICLE 2

CONDITIONS DE L'APPEL D'OFFRES

2.1 - Etendue de la consultation et mode d'appel d'offres

Appel d'Offres ouvert par lots

2.1b - Maîtrise d'œuvre

La Maîtrise d'œuvre est assurée par :
L'Atelier d'Architecture Gerard Benoit
Rue xxxxx
11100 - NARBONNE

Qui est chargé d'une mission de base comprenant :
AVP - PRO - ACT - VISA - DET - AOR

2.2 - Décomposition en tranches et en lots

Lot n° 1	Gros Œuvre
Lot n° 2	Charpente Métal - Couverture zinc-Métallerie
Lot n° 3	Plâtrerie - Isolation - Doublages
Lot n° 4	Menuiseries intérieures bois
Lot n° 5	Menuiseries extérieures Alu
Lot n° 6	Plomberie - Sanitaires - Chauffage - Climatisation - VMC -ECS
Lot n° 7	Electricité
Lot n° 8	Sols durs - Faïence - Sols souples
Lot n° 9	Enduits extérieurs
Lot n° 10	Etanchéité
Lot n° 11	Peinture
Lot n° 12	Protection incendie
Lot n° 13	Ascenseur
Lot n° 14	Voiries et réseaux humides - Clôtures
Lot n° 15	Réseaux secs
Lot n° 16	Equipement cuisine

2.3 - Travaux intéressant la défense

Sans objet.

PE32

BACCALAUREAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN D'ETUDES DU BATIMENT Option A : ETUDES et ECONOMIE	« CREATION D'UN CENTRE DE LOISIRS SANS HEBERGEMENT »	
	EPREUVE E2 : PREPARATION D'UNE OFFRE EPREUVE E3 : PRODUCTION ET COMMUNICATION	DOSSIER DE BASE
Session 2013	NC 1311-TE EE	

2.4 - Variantes

Les variantes techniques ne sont pas admises, la spécificité et la technicité des travaux faisant l'objet du marché, rendent les spécifications du dossier de consultation intangibles.

2.5 - Délai d'exécution

Le délai global pour la réalisation de l'ensemble des lots est de 12 mois comme prévu dans chaque acte d'engagement.

2.6 - Modification de détail au dossier de consultation

Le Maître de l'Ouvrage se réserve le droit d'apporter au plus tard 15 jours avant la date fixée pour la remise des offres, des modifications de détail au dossier de consultation.
Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir n'élever aucune réclamation à ce sujet.
Si pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite ci-dessus est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

2.7 - Délai de validité

Le délai de validité des offres est fixé à 90 (quatre vingt dix) jours à compter de la date limite de remise des offres.

2.8 - Propriété intellectuelle des projets

Sans objet.

2.9 - Dispositions relatives aux travaux intéressant la défense

Sans objet.

2.10 - Mesures particulières concernant la sécurité et la protection de la santé

Le chantier est soumis aux dispositions de la loi n° 93-1418 du 31/12/93 et de ses décrets d'application n°94.1159 du 26/12/94 et suivants.
La coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé au cours de la phase conception est confiée à :
Un coordonnateur agréé.
Ce coordonnateur assurera la surveillance du chantier pendant sa phase de réalisation.

2.11 - Mesures concernant la propreté en site urbain

L'attention des entreprises est appelée sur les conditions d'exécution des travaux

projetés en ce qui concerne la tenue du chantier, son apparence extérieure et sa propreté. (Voir lot 0 du CCTP, commun à tous les lots)

ARTICLE 3

PRESENTATION DES OFFRES

LE DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES (D.C.E.) est remis à titre gratuit à chaque entreprise.
Les offres des candidats seront entièrement rédigées en langue française.
Le dossier peut également être téléchargé sur le site :

L'acte d'engagement sera complété conformément aux commentaires joints à ce document.
Il est rappelé que le ou les signataires doivent être habilités à engager la société.

Le dossier à remettre par chaque candidat concerne le lot pour lequel il remet une offre sera placé sous enveloppe cachetée. Il comprendra les pièces suivantes :

3.1 - Dans la première enveloppe intérieure A :

Déclaration, certificats et attestations obligatoires

1- DECLARATION DU CANDIDAT

Le candidat doit fournir les déclarations et renseignements suivants lors de la présentation de son offre :

- La lettre de candidature et habilitation du mandataire par ses co-traitants (imprimé DC4 ou tout autre document équivalent).
- La déclaration que le candidat ne fait pas l'objet d'une interdiction pénale.
- La déclaration sur l'honneur de l'article 46 du Code des marchés publics que le candidat a satisfait à ses obligations fiscales et sociales au 31 décembre de l'année qui précède le lancement de la procédure.
- Une liste de références professionnelles récentes avec certificats de qualification professionnelle.

BACCALAUREAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN D'ETUDES DU BATIMENT Option A : ETUDES et ECONOMIE	« CREATION D'UN CENTRE DE LOISIRS SANS HEBERGEMENT »	
	EPREUVE E2 : PREPARATION D'UNE OFFRE EPREUVE E3 : PRODUCTION ET COMMUNICATION	DOSSIER DE BASE
Session 2013	NC 1311-TE EE	

2- CERTIFICATS ET ATTESTATIONS OBLIGATOIRES

Les documents qui suivent sont à fournir par le candidat qui se verra attribuer le marché :

Certificats fiscaux

- A) Impôt sur le revenu et impôt sur les sociétés
- B) TVA

Certificats sociaux (régime général)

- A) Cotisations sociales
 - Certificat attestant le paiement (URSSAF ou Caisses Générales de Sécurité Sociale).
- B) Congés payés
 - Certificat attestant le paiement. Pour entreprises de BTP : vaut aussi pour paiement des cotisations de chômage intempéries (Caisse de congés payés compétente).
- C) Travail clandestin
 - L'attestation sur l'honneur de chaque candidat, qu'il n'a pas fait l'objet, au cours de ces cinq dernières années, d'une condamnation inscrite au bulletin n° 2 du casier judiciaire pour les infractions visées aux articles L.324.9, L.324.10, L.341.6, L.125.1 et L.125.3 du Code du Travail.

3 - AUTRES DOCUMENTS OBLIGATOIRES

- * La copie du jugement si le candidat est en redressement judiciaire.
- * Au titre des pièces complémentaires demandées par le Maître de l'Ouvrage : Attestations d'assurances (responsabilité Civile et Décennale) en cours de validité.

3.2- Dans la seconde enveloppe intérieure B :

Un projet de marché comprenant :

- Un acte d'engagement : cadre ci-joint à compléter, dater et signer ;
- L'attestation d'acceptation des pièces du dossier ;
- La décomposition du prix forfaitaires, Devis Quantitatif Estimatif (D.Q.E. ou D.P.G.F.) joint au dossier a titre indicatif et à compléter.

Un mémoire technique justificatif des dispositions techniques que le concurrent se propose d'adopter pour l'exécution des travaux de son lot ainsi que les dispositions que l'entrepreneur prendra pour assurer la protection collective, l'hygiène et la sécurité sur le chantier.

Ce document comportera également les renseignements permettant d'évaluer les capacités professionnelles, techniques et financières du candidat ainsi que les pouvoirs de la personne habilitée à l'engager.

A ce document seront joints les documents explicatifs et notamment :

- Une liste de sous-traitants que l'entrepreneur envisage de proposer à l'accord du Maître de l'ouvrage après conclusion du marché,
- Les indications concernant la provenance des principales fournitures et, éventuellement, les références des fournisseurs correspondants,
- Un programme d'exécution des ouvrages, indiquant de façon sommaire la durée prévisionnelle des différentes phases du chantier.

Les bordereaux de décomposition du prix forfaitaire établis par la Maîtrise d'œuvre, ne sont pas des pièces contractuelles. Ils sont fournis aux entreprises à titre indicatif :

- Pour décomposer leur proposition en prix unitaire et permettre ainsi de comparer les propositions de prix sur les mêmes bases
- Pour l'établissement des situations de paiement au moment de l'exécution des travaux (Les minutes de métrés qui ont servi à établir les devis quantitatifs sont à la disposition des entreprises).

BACCALAUREAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN D'ETUDES DU BATIMENT Option A : ETUDES et ECONOMIE	« CREATION D'UN CENTRE DE LOISIRS SANS HEBERGEMENT »	
	EPREUVE E2 : PREPARATION D'UNE OFFRE EPREUVE E3 : PRODUCTION ET COMMUNICATION	DOSSIER DE BASE
Session 2013	NC 1311-TE EE	

ARTICLE 4

JUGEMENT DES OFFRES

4.1 – Elimination des candidats

Selon les souhaits ou jugements des Maître d'ouvrage et Maître d'œuvre.

4.2 – Critère de jugements des offres

Ce jugement sera effectué dans les conditions prévues ci dessous.
Les critères retenus dans le jugement des offres sont :

1. La valeur technique des offres : 50 points (attribution de 20 pts pour la production d'un mémoire justificatif, de 5 pts pour la production d'un planning et d'une note sur 25 pts pour la valeur technique du mémoire : cohérence des moyens, du délai proposé, références techniques)
2. Offre de prix : 30 points : (prix minimum / prix proposé x 30 pts)
3. Le délai d'exécution en jours travaillés : 20 points : (délai minimum / délai proposé x 20 pts)

L'offre la plus avantageuse sera celle dont le total des points se rapprochera le plus de la valeur 100.

En cas de discordance constatée dans une offre, les indications portées en lettres sur l'état des prix forfaitaires et/ou le bordereau des prix unitaires, prévaudront sur toutes autres indications de l'offre et le montant du détail estimatif sera rectifié en conséquence.

Les erreurs de multiplication, d'addition ou de report qui seraient constatées dans ce détail estimatif seront également rectifiées et, pour le jugement des offres, c'est le montant rectifié du détail estimatif qui sera pris en considération.

Dans le cas où des erreurs de multiplication, d'addition ou de report seraient constatées dans la décomposition du prix forfaitaire, ou dans le sous détail d'un prix unitaire figurant dans l'offre d'un entrepreneur candidat, il n'en sera pas tenu compte dans le jugement de la consultation.

Toutefois, si l'entrepreneur concerné est sur le point d'être retenu, il sera invité à rectifier cette décomposition ou ce sous-détail pour les mettre en harmonie avec le prix forfaitaire ou le prix unitaire correspondant. En cas de refus, son offre sera éliminée comme non cohérente.

ARTICLE 5

CONDITIONS D'ENVOI OU DE REMISE DES OFFRES

Les offres seront remises uniquement sous format papier, aucune offre sous format électronique ne sera autorisée.

Les offres seront placées sous enveloppe cachetée portant l'indication de l'appel d'offres :

REALISATION D'UN CENTRE DE LOISIRS SANS HEBERGEMENT A SAINT LAUENT DE LA SALANQUE

Ainsi que la mention « **NE PAS OUVRIR AVANT LA SEANCE** »

Elle est adressée à :

**L'Atelier d'Architecture Gérard Benoit
rue xxxxxx
11100 - NARBONNE**

*La date limite de réception des offres est le : **MERCREDI x AVRIL 20xx AVANT 12h 00.***

Les dossiers qui seraient transmis après la date et l'heure limite fixée ci-dessus, ainsi que ceux reçus sous enveloppe non cachetée, ne seront pas retenus ; ils seront renvoyés à leurs auteurs.

PE35

BACCALAUREAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN D'ETUDES DU BATIMENT Option A : ETUDES et ECONOMIE	« CREATION D'UN CENTRE DE LOISIRS SANS HEBERGEMENT »	
	EPREUVE E2 : PREPARATION D'UNE OFFRE EPREUVE E3 : PRODUCTION ET COMMUNICATION	DOSSIER DE BASE
Session 2013	NC 1311-TE EE	

ARTICLE 6

RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leurs seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir au plus tard cinq (5) jours avant la date limite de remise des offres, une demande écrite ou téléphonique à :

Maître d'Ouvrage :

Mairie de Saint Laurent de la Salanque

2 avenue Urbain Paret
66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE
Tél. : 04 68 xxxxxxxx
Fax : 04 68 xxxxxx

Maître d'Œuvre :

Gérard Benoît

Architecte DPLG - Urbaniste

, Rue xxxxxx

11100 NARBONNE
Tél. : 04 68 xxxxxxx - Fax : 04 68 xxxxxxx
XXXX@wanadoo.fr

B.E.T. Structure :

J3M

avenue des loges
66600 RIVESALTES
Tél. 04.68.xxxxx – Fax : 04.68.xxxxx
xxxx@wanadoo.fr

B.E.T. Thermique :

B.E.T. THERM-ACC

Tecnosud- rue James Watt
66000 PERPIGNAN
Tél. : 04 68 xxxxxxx - Fax : 04 68 xxxxxxx
contact@thermac.fr

B.E.T. V.R.D. :

Etudes VRD 2F

rue Paul Camille
66000 PERPIGNAN
Tél. : 04.68.xxxxx – Fax : 04.68.xxxxx
XXt@wanadoo.fr



BACCALAUREAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN D'ETUDES DU BATIMENT Option A : ETUDES et ECONOMIE	« CREATION D'UN CENTRE DE LOISIRS SANS HEBERGEMENT »	
	EPREUVE E2 : PREPARATION D'UNE OFFRE EPREUVE E3 : PRODUCTION ET COMMUNICATION	DOSSIER DE BASE
Session 2013	NC 1311-TE EE	