



division Graviland-Service

assistance Toiture & Terrasse Végétalisée

n° central d'appel : 01 40 96 35 35

n° de télécopie : 01 40 96 35 45

e.mail : graviland.service@icopal.com

Objet :

Fiche informative et de préconisations concernant l'entretien du procédé de végétalisation de toiture Graviland-Pack

1. Important !

Il appartient au maître d'ouvrage :

- de prendre connaissance de cette notice, notamment parce que ce procédé est destiné aux toitures inaccessibles et que la sécurité du personnel y travaillant doit être assurée pendant les opérations d'entretien.
- de transmettre un exemplaire du CCP Graviland-Pack aux entrepreneurs qui auront la responsabilité d'intervenir ponctuellement ou régulièrement sur la toiture.

2. Description succincte du procédé

Le procédé Graviland-Pack est un procédé de végétalisation extensive différent des procédés traditionnels de toitures terrasses jardins (végétalisation intensive).

En système de base, il comporte, directement appliqué sur le revêtement d'étanchéité, des bacs pré-cultivés à réserve d'eau, d'une épaisseur totale de 90 mm assurant les fonctions de couche drainante et support de culture d'une végétalisation à base de différentes variétés de sédum.

3. Sécurité du personnel chargé de l'entretien

Pour les travaux d'entretien de l'étanchéité et de ceux de la végétation, compte tenu que ces derniers s'effectueront sur des toitures classées inaccessibles, un accès sécurisé à la toiture ainsi qu'un dispositif de protection contre les chutes conforme à la réglementation doivent être prévu par le maître d'ouvrage.

4. Entretien

La condition de durabilité de l'étanchéité ne peut être pleinement satisfaite que si les ouvrages d'étanchéité et de végétalisation sont régulièrement entretenus et que si leur usage est conforme à leur destination. C'est pourquoi, l'entretien est obligatoire et doit être formalisé par un contrat à la réception de l'ouvrage.

4.1 – Entretien de l'étanchéité

L'entretien de l'étanchéité est conforme à la norme NF-DTU de la série 43 concerné qui prévoit au minimum une visite annuelle par une entreprise d'étanchéité qualifiée.

4.2 – Entretien de la végétation

Pour les toitures de pente < 10 % situées au nord de la Loire, il n'est pas nécessaire d'installer un système d'arrosage. En période de sécheresse prolongée (exemple : canicule déclarée) un arrosage de soutien (hors contrat d'entretien) peut être nécessaire pour pérenniser une couverture végétale homogène sur l'ensemble de la toiture.

Les travaux d'entretien comprennent, à chaque visite, l'arrachage manuel des espèces nuisibles (l'usage de désherbant chimique est à proscrire), le broyage des hampes florales sèches, le semis ou la fertilisation complémentaire (si nécessaire), le nettoyage général de la toiture (y compris des zones stériles) et la purge du réseau d'arrosage éventuel avant la période d'hiver. En raison de la faible épaisseur de substrat, les outils tranchants (pelle, pioche, binette, etc.) ne sont pas à utiliser.

La sélection végétale est composée de sédums à feuillage caduc ou persistant qui se régénèrent naturellement in situ et s'adaptent progressivement à leur milieu. La présence d'adventices non agressives (exemple : pissenlit, pensées ou géraniums sauvages, graminées à faible développement comme le pâturin, etc.) étant avantageusement conservée sur la toiture (tendance au fonctionnement en éco-système). L'aspect changeant rend inadapté tout calepinage précis de plantation.

Le contrat d'entretien de la végétation devra notamment confirmer que l'entrepreneur a pris connaissance du présent CCP Graviland-Pack et du détail du procédé mis en œuvre. Le contrat prévoira 2 à 3 visites/an pour contrôle et entretien.

Pour toute demande d'information ou d'assistance contacter :



assistance Toiture & Terrasse Végétalisée
n° central d'appel : 01 40 96 35 35
n° de télécopie : 01 40 96 35 45
e.mail : graviland.service@icopal.com