TABLEAU RECAPITULATIF DES SURFACES DU PROGRAMME DE CONSTRUCTION

Maître d'ouvrage : MAIRIE DE VILLECROZE - 83 690 -

Terrain : Ecole Maternelle / Primaire de Villecroze

Localisation : Place Général de Gaulle - 83 690 VILLECROZE -

Référence cadastrale : Section AB n° 154

Contenance : 1 422 m².

Projet - Récapitulatif des surfaces des différents bâtiments

- Le bâtiment existant :
  - Sous-sol : 2 caves situées sous les entrées du rez-de-chaussée dont une est aménagée en local de stockage (stockage des produits d'entretien)
    SHOB = 71,60 m²
  - Rez-de-chaussée : 2 classes de maternelle, le dortoir et des sanitaires
    SHOB = SHON = 285 m²
  - Etage : une Bibliothèque Centre Documentaire et une réserve aménagée dans un des combles
    SHOB = 269 m² et SHON = 146 m² (SHOB – combles non aménageables)

  Surface SHOB totale = 625 m²
  Surface SHON totale = 431 m²

- La salle de motricité :
  Surface SHOB = SHON = 77,85 m²

- L'école primaire – le réfectoire :
  - Rez-de-chaussée : le réfectoire, le préau, les sanitaires, la salle des professeurs et un bureau
    SHOB = 363 m² et SHON = 292 m² (SHOB – préau)
  - Etage : 2 classes de primaire
    SHOB = 184 m² et SHON = 177 m² (SHOB – dégagement extérieur de l'issue de secours)

  Surface SHOB totale = 547 m²
  Surface SHON totale = 469 m²

La surface SHOB totale après travaux est de 1250 m².
La surface SHON totale après travaux est de 978 m².
L'emprise au sol totale des bâtiments après travaux est de 725 m².
La surface totale de la cour de récréation après travaux est de 697 m².

EXTRAIT DE LA BIBLIOTHEQUE DE RATIOS

CATEGORIE : ECOLES MATERNELLES - PRIMAIRES

Ratio constatés établis à partir des SHON (Surface Hors Œuvre Nette), sur la base économique de Janvier 2007.

€ HT / m²	Economique	Standard	Bon
Clos et Couvert	500	700	850
Aménagements Intérieurs	250	300	350
Equipements Techniques	160	180	210
TOTAL	910	1180	1410

DT 3

EXEMPLE DE CHIFFRAGE D'UNE OPERATION SIMILILAIRE

CATEGORIE SALLE DE MOTRICITE

Extrait de la bibliothèque de Ratio de Prix

€HT / m²	Economique	Standard	Bon
Clos et Couvert	620	850	980

Calcul au Ratio de SHON

	ECON.	STAND.	BON	TOTAL
	POINTS ATTRIBUES			
CLOS ET COUVERT	1	2	2	5
AMENAGEMENTS INTERIEURS	1	2	1	4
EQUIPEMENTS TECHNIQUES	2	1	0	3

Ratio	Clos et couvert	856 €HT/m²
Ratio	Aménagts int.	320 €HT/m²
Ratio	Equipts techn.	187 €HT/m²
Ratio global	Valeur 01/03	1363
Coefficient	d'actualis.	1,02
Ratio global	actualisé	1390 €HT/m²

Détail du calcul du ratio Clos et couvert :

$$\frac{1x620^{€/m^2} + 2x850^{€/m^2} + 2x980^{€/m^2}}{5 \text{ points}} = 856 €/m^2$$

BACCALAUREAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN D'ETUDES du BATIMENT Option A : Etudes et Economie	Réhabilitation et extension d'une école primaire et maternelle publique	
	EPREUVE E2 : PREPARATION D'UNE OFFRE SOUS-EPREUVE U 22 : ESTIMATION DES COUTS	DOSSIER TECHNIQUE
Session 2010	DUREE : **3 H 00**	COEFFICIENT : 2