

A COMPLETER

NOM du candidat :

Prénom du candidat :

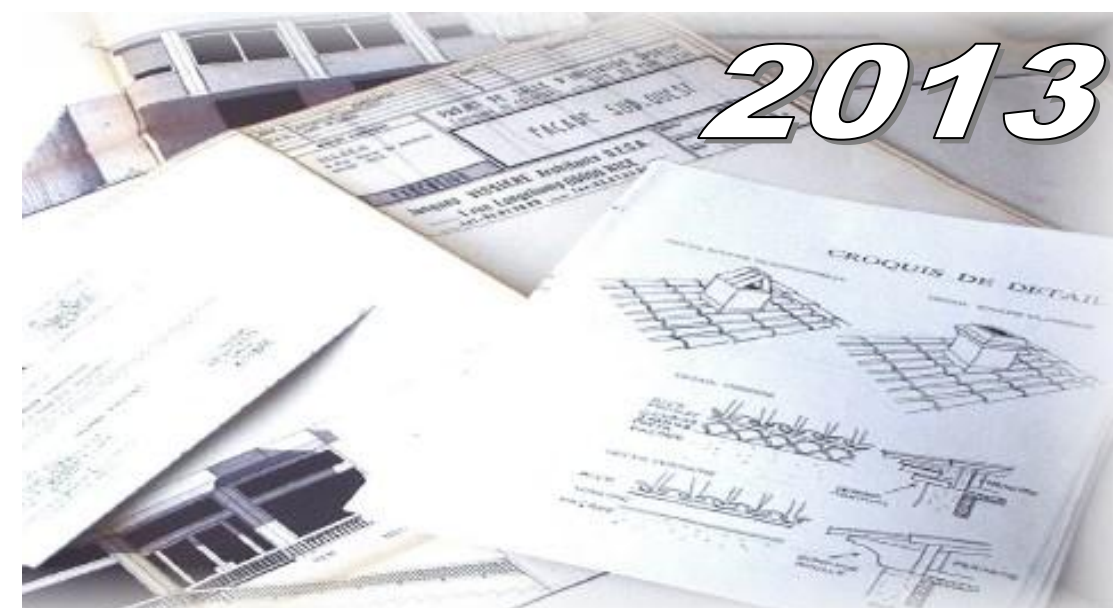
N° du candidat :

Ce dossier ressources est commun aux épreuves EP1 et EP2.

Ce dossier est à remettre aux surveillants à l'issue des épreuves :
EP1 et EP2

Stocké dans le centre d'examen, il sera redistribué au candidat au
début de l'épreuve suivante.

Brevet d'Etudes Professionnelles Spécialité **ETUDES du BATIMENT** Session



DOSSIER DE BASE

SOMMAIRE	
DOCUMENTS GRAPHIQUES	Pages DG 1 à DG 10
PIECES ECRITES	Pages PE 1 à PE 3

Brevet d'Etudes Professionnelles Spécialité ETUDES du BATIMENT	LE CLOS DES OLIVIERS	
	EPREUVE EP1 : Epreuve d'étude d'un projet de construction EPREUVE EP2 : Epreuve de finalisation du dossier, préparation et suivi de réalisation	Session 2013

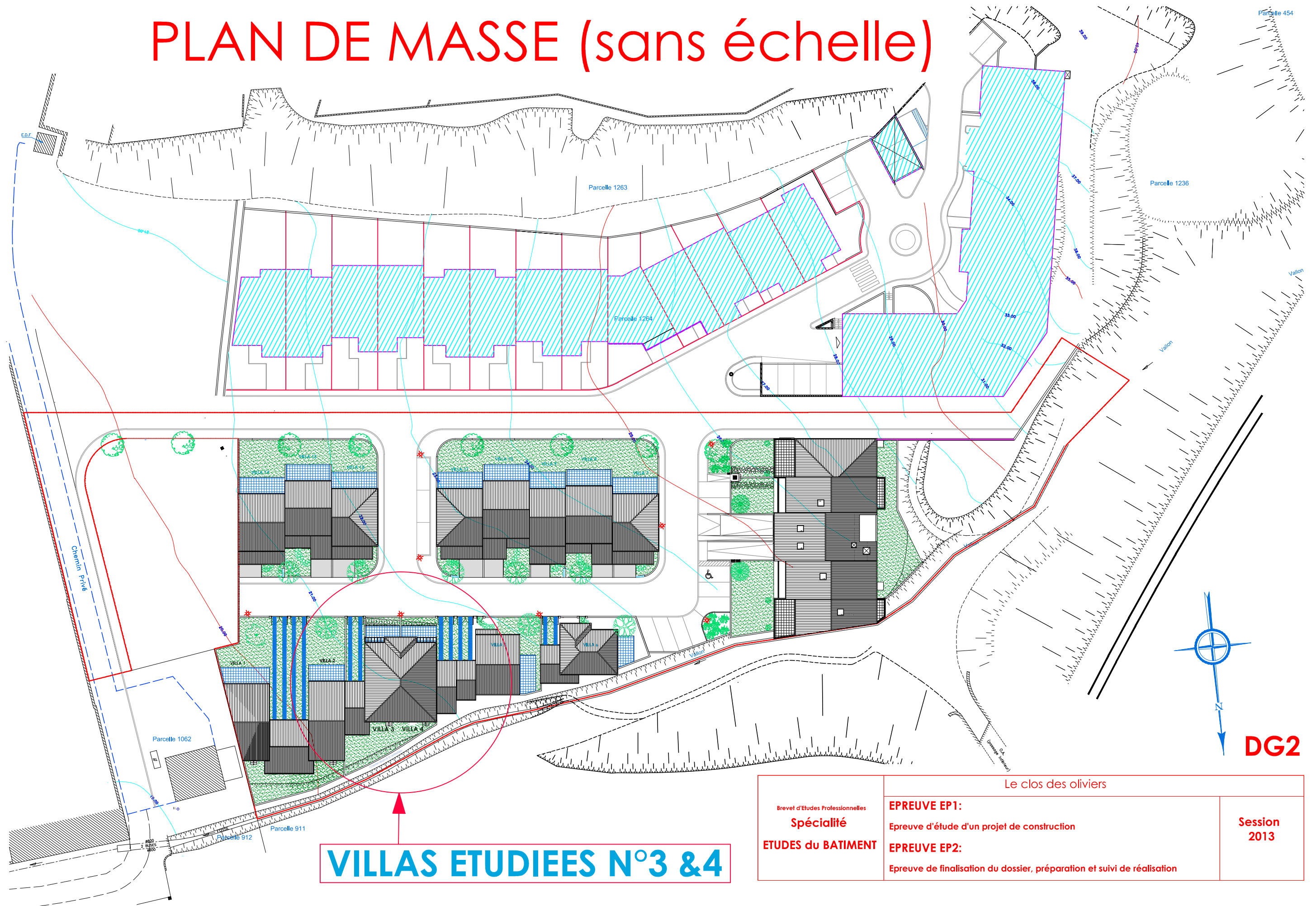
PHOTO VILLAS 3 & 4



DG 1

Brevet d'Etudes Professionnelles	LE CLOS DES OLIVIERS	
	EPREUVE EP1 : Epreuve d'étude d'un projet de construction	Session 2013
	EPREUVE EP2 : Epreuve de finalisation du dossier, préparation et suivi de réalisation	
Spécialité		
ETUDES du BATIMENT		

PLAN DE MASSE (sans échelle)

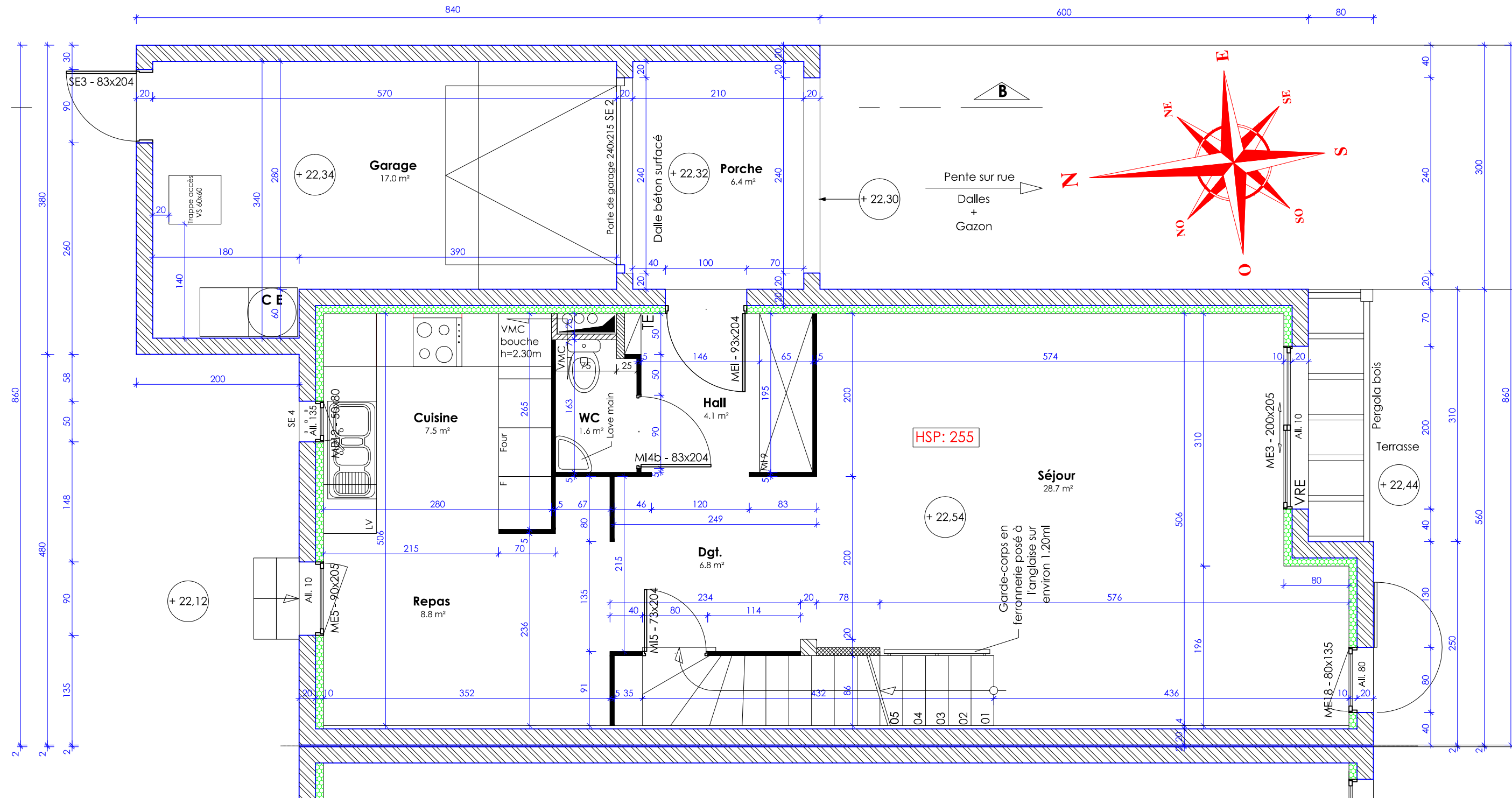


Le clos des oliviers		
Brevet d'Etudes Professionnelles Spécialité ETUDES du BATIMENT	EPREUVE EP1:	Session 2013
	Epreuve d'étude d'un projet de construction	
	EPREUVE EP2: Epreuve de finalisation du dossier, préparation et suivi de réalisation	

VILLA 3 : Plan R-D-C ech:1/50

Unités de cotation: cotes en cm

Les murs sont dessinés: Bruts sans enduit







DG3

- Cloison Placopan 50mm
- Cloison Placostyl 70mm
- Cloison Placostyl 100mm
- Cloison carreaux de plâtre 100mm

<div>Brevet d'Etudes Professionnelles</div> <div>Spécialité</div> <div>ETUDES du BATIMENT</div>	Le clos des oliviers	
	EPREUVE EP1:	Session 2013
	Epreuve d'étude d'un projet de construction	
	EPREUVE EP2:	
	Epreuve de finalisation du dossier, préparation et suivi de réalisation	

Les murs sont dessinés: Bruts sans enduit



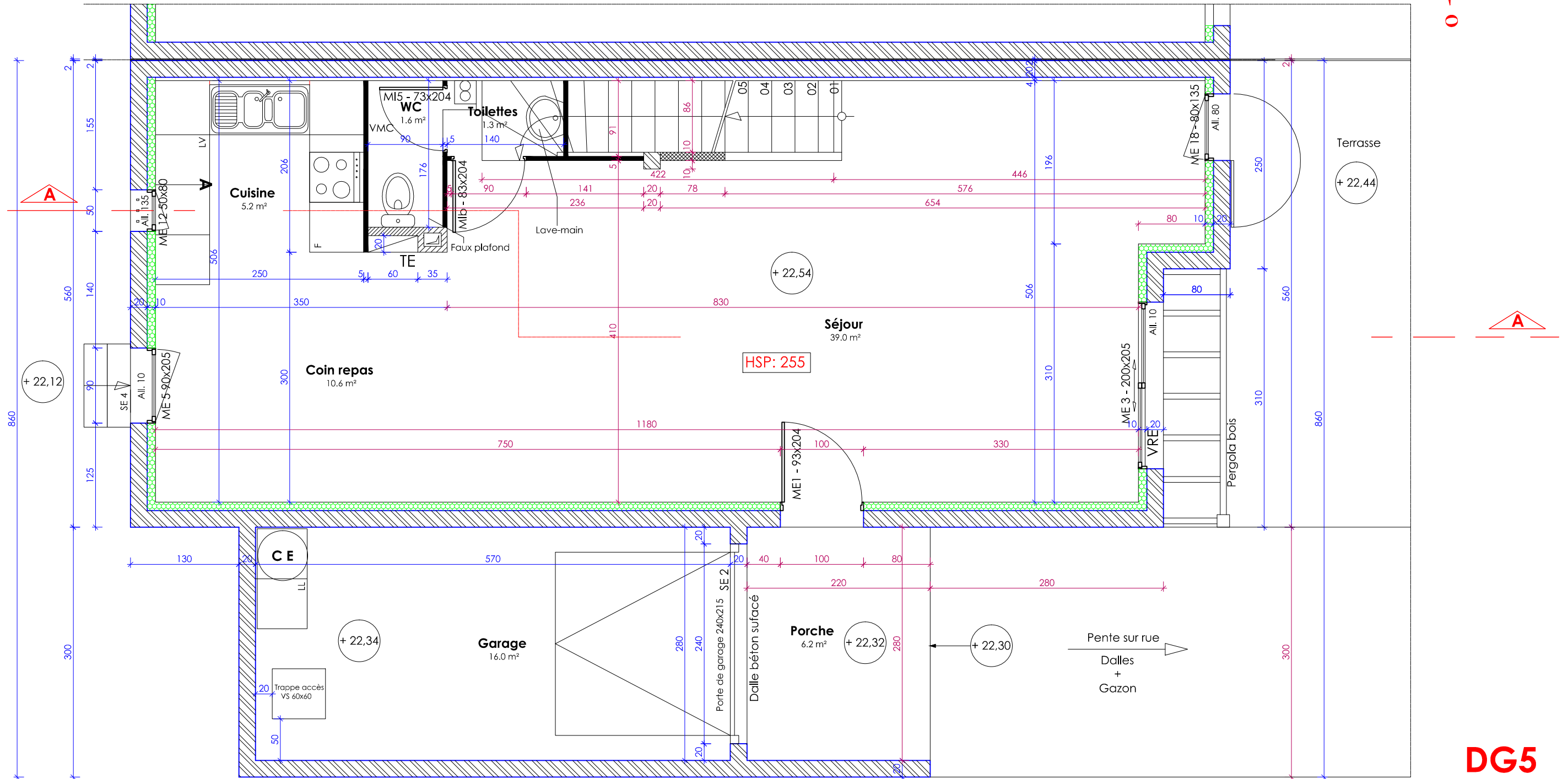
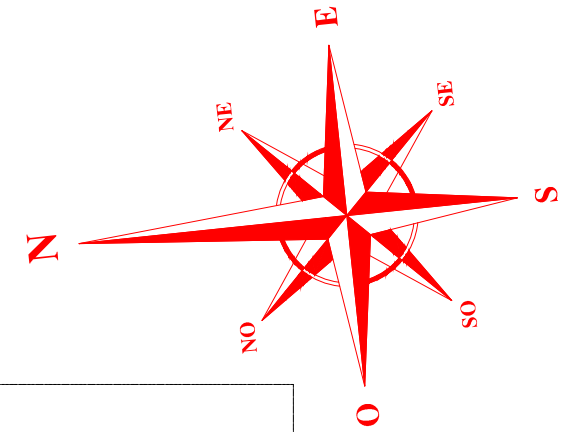
- | | |
|---|----------------------------------|
|  | Cloison Placopan 50mm |
|  | Cloison Placostyl 70mm |
|  | Cloison Placostyl 100mm |
|  | Cloison carreaux de plâtre 100mm |

<p>Brevet d'Etudes Professionnelles</p> <p>Spécialité</p> <p>ETUDES du BATIMENT</p>	<p>Le clos des oliviers</p>	
	<p>EPREUVE EP1:</p> <p>Epreuve d'étude d'un projet de construction</p> <p>EPREUVE EP2:</p> <p>Epreuve de finalisation du dossier, préparation et suivi de réalisation</p>	<p>Session</p> <p>2013</p>





VILLA 4 : Plan R-D-C ech:1/50

Unités de cotation: cotes en cm

Les murs sont dessinés: Bruts sans enduit



DG5

	Cloison Placopan 50mm
	Cloison Placostyl 70mm
	Cloison Placostyl 100mm
	Cloison carreaux de plâtre 100mm

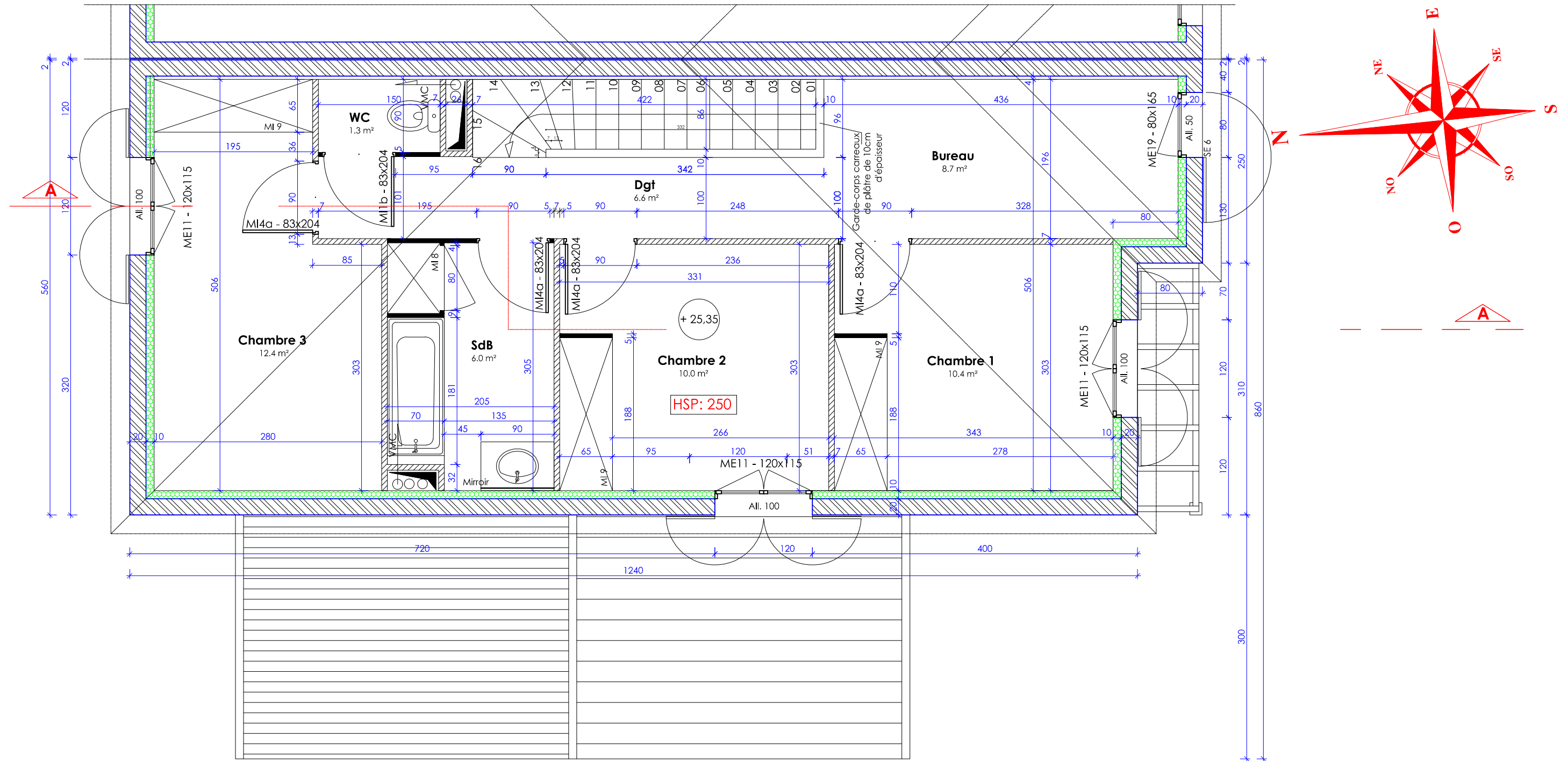
Brevet d'Etudes Professionnelles Spécialité ETUDES du BATIMENT	Le clos des oliviers	
	EPREUVE EP1: Epreuve d'étude d'un projet de construction EPREUVE EP2: Epreuve de finalisation du dossier, préparation et suivi de réalisation	Session 2013

Brevet d'Etudes Professionnelles
Spécialité
ETUDES du BATIMENT

VILLA 4 : Plan Etage ech:1/50

Unités de cotation: cotes en cm

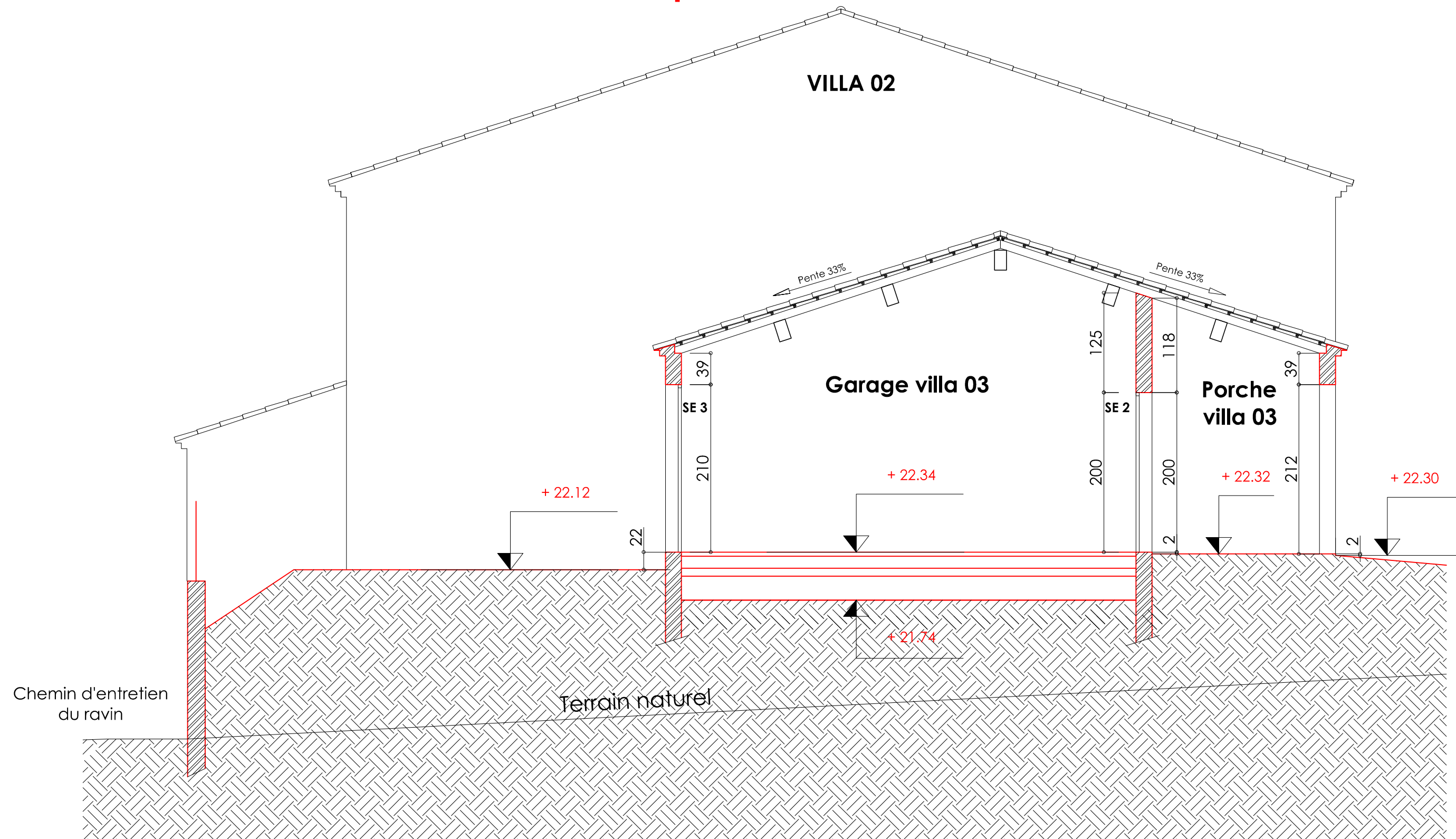
Les murs sont dessinés: Bruts sans enduit



- Cloison Placopan 50mm
- Cloison Placostyl 70mm
- Cloison Placostyl 100mm
- Cloison carreaux de plâtre 100mm

<div>Brevet d'Etudes Professionnelles</div> <div>Spécialité</div> <div>ETUDES du BATIMENT</div>	Le clos des oliviers	
	EPREUVE EP1:	Session 2013
	Epreuve d'étude d'un projet de construction	
	EPREUVE EP2:	
	Epreuve de finalisation du dossier, préparation et suivi de réalisation	

VILLA 3 : Coupe BB ech:1/50



DG7

Brevet d'Etudes Professionnelles

Spécialité

ETUDES du BATIMENT

Le clos des oliviers

EPREUVE EP1:

Epreuve d'étude d'un projet de construction

EPREUVE EP2:

Epreuve de finalisation du dossier, préparation et suivi de réalisation

Session
2013

VILLA 04

Pente 33%

VILLA 03

Pente 33%

+ 28.16

+ 24.87

+ 24.87

+ 22.44

Pergola bois

Pergola bois

ME 11

ME 19

ME 19

ME 11

SE 2

ME 3

ME 18

ME 18

ME 3

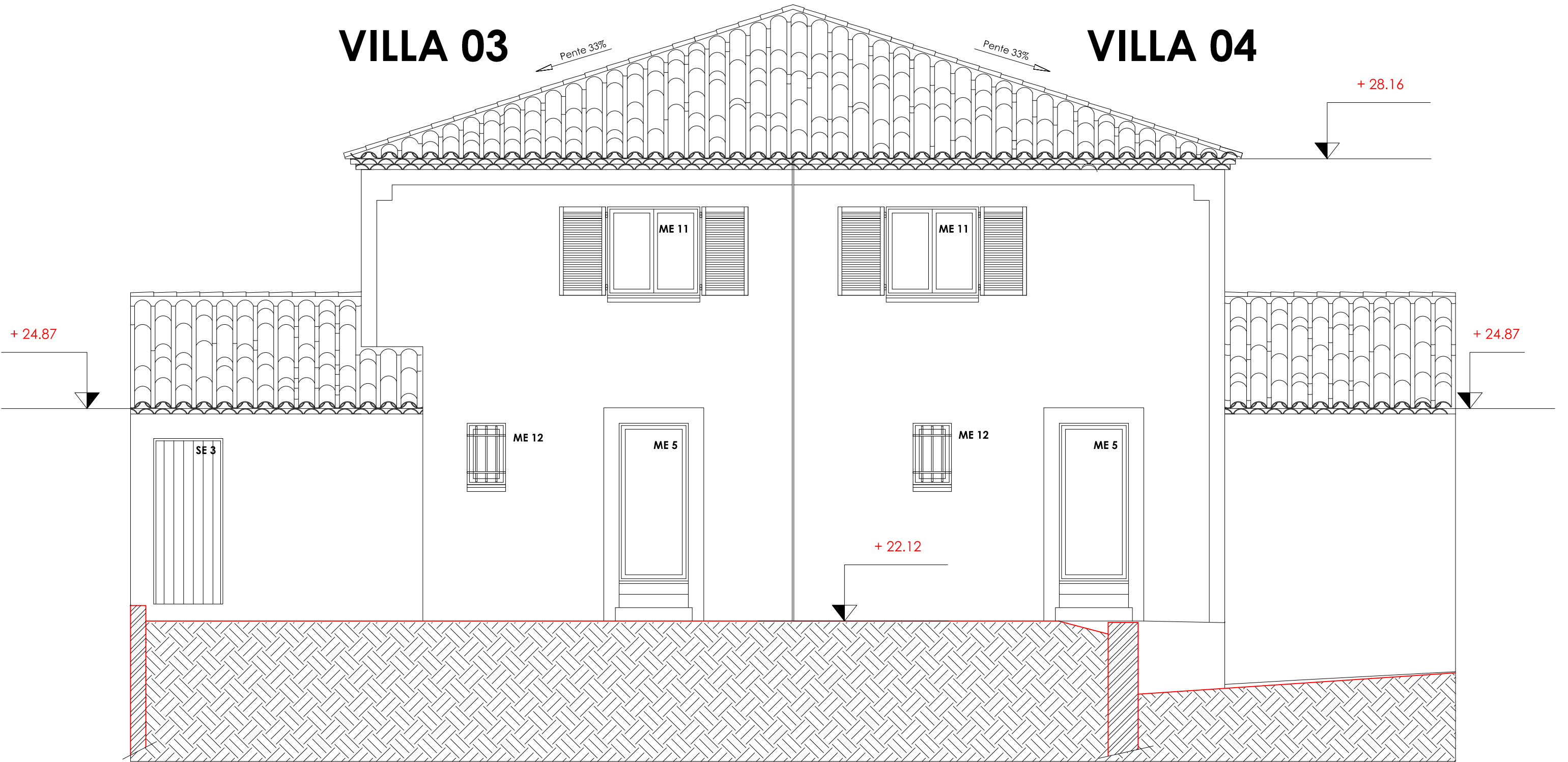
SE 2

Façades SUD ech:1/50

DG8

Brevet d'Etudes Professionnelles Spécialité ETUDES du BATIMENT	Le clos des oliviers	
	EPREUVE EP1: Epreuve d'étude d'un projet de construction	Session 2013
	EPREUVE EP2: Epreuve de finalisation du dossier, préparation et suivi de réalisation	

Façades NORD ech:1/50



DG9

<div>Brevet d'Etudes Professionnelles</div> <div>Spécialité</div> <div>ETUDES du BATIMENT</div>	Le clos des oliviers	
	EPREUVE EP1:	Session 2013
	Epreuve d'étude d'un projet de construction	
	EPREUVE EP2:	
	Epreuve de finalisation du dossier, préparation et suivi de réalisation	

PLANNING PREVISIONNEL DES TRAVAUX "LE CLOS DES OLIVIERS" VILLA 3 ET VILLA 4																																																
Lots travaux	août				septembre				octobre				novembre				décembre				janvier				février				mars				avril				mai				juin				juillet			
	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35	S36	S37	S38	S39	S40	S41	S42	S43	S44	S45	S46	S47	S48
1-Maçonnerie																																																
gros œuvre																																																
canalisations																																																
enduits																																																
branchements																																																
2-Charpente																																																
3-Couverture																																																
4-Menuiserie																																																
menuiseries extérieures																																																
menuiseries intérieures																																																
5-Serrurerie																																																
6-Plâtrerie																																																
cloisons																																																
faux plafonds																																																
7-Plomberie Chauffage																																																
8-Electricité																																																
9-Revêtement de sol																																																
10-Peinture																																																
11-Nettoyage																																																
RÉCEPTION VILLA 3 ET VILLA 4																																																

RÉCEPTION VILLA 3 ET VILLA 4

DG 10

Brevet d'Etudes Professionnelles Spécialité ETUDES du BATIMENT	LE CLOS DES OLIVIERS	
	EPREUVE EP1 : Epreuve d'étude d'un projet de construction EPREUVE EP2 : Epreuve de finalisation du dossier, préparation et suivi de réalisation	Session 2013

EXTRAIT DU CCTP

1.0. Terrassement

- 1.0.1. Décapage de la terre végétale.
- 1.0.2 Fouille en pleine masse. Emprise des villas augmentée de 100 cm de part et d'autre.

Niveau de fouille en pleine masse du vide sanitaire des parties habitables + 21,49 m.
Niveau de fouille en pleine masse du dallage des garages + 21,74 m.

1.1. Infrastructures

- 1.1.1. Fouilles en rigoles pour fondation continue. Niveau de fond de fouille +20,95 m.
- 1.1.2. Béton de propreté de 10 cm en fond de fouille sous semelles continues. Béton de propreté dosé à 250 kg/m³ de ciment CEM II /A 32,5.
Localisation: Sous toutes les semelles de fondations.
- 1.1.3. Fondations type semelles filantes.

Semelles filantes de 60 cm x 25 cm.
Dosage béton 350 kg/m³ de ciment CEM II /A 32,5. Armatures pour semelles type SS 45.
Localisation: Sous murs extérieurs parties habitables et garages.

Semelles filantes de 80 cm x 30 cm.
Dosage béton 350 kg/m³ de ciment CEM II /A 32,5. Armatures pour semelles type SS 65.
Localisation: Sous murs séparatifs des villas 3 et 4.

1.2. Murs et ossatures

- 1.2.1. Murs de soubassement

Murs de soubassement en blocs pleins de béton de 20 cm d'épaisseur.
Localisation: Sous murs extérieurs parties habitables et garages.

Murs de soubassement séparatifs en blocs pleins de béton de 20 cm d'épaisseur.
Joint de séparation de 2 cm en polystyrène expansé jusqu'au niveau supérieur des fondations continues.
Localisation: Sous murs séparatifs des villas 3 et 4.
- 1.2.2. Murs en élévation.

Murs en blocs creux de béton de 20 cm hourdés au mortier de ciment.
Localisation: Parties courantes et garages.
- 1.2.3. Murs séparatifs

Murs en blocs creux de béton de 20 cm hourdés au mortier de ciment, compris blocs

spéciaux de chaînage et linteaux. Joint de séparation de 2cm en polystyrène expansé.
Localisation: Sous murs séparatifs des villas 3 et 4.

1.2.4. Chaînages et linteaux

Chaînages et linteaux en béton armé coulé dans des blocs spéciaux de chaînage et linteaux.
Armatures des chaînages horizontaux type ST01. Armatures des chaînages verticaux type SP10/4.
Armatures des linteaux type SC10/10.

1.3. Planchers

1.3.1. Dallage des garages

Dallage indépendant composé : d'une chape incorporée de 5 cm d'épaisseur, d'une dalle pleine de 15 cm d'épaisseur, d'un sable 0/5 d'épaisseur 10 cm et d'un tout-venant de concassage de 30 cm.
Niveau fini +22,34 m.
Localisation: Garages villas 3 et 4.

1.3.2. Plancher bas du Niveau du rez-de-chaussée.

Plancher type poutrelles entrevous en polystyrène type 16+4 cm. Entraxe des poutrelles : 60 cm. Chape de mortier de 4 cm. Revêtement de sol 1cm. Planelle de rive de 5 cm en périphérie du chaînage ST01.
Épaisseur finie 25 cm. Niveau fini +22,54 m.
Localisation: Parties habitables des villas 3 et 4.

1.3.3. Plancher haut du Niveau du rez-de-chaussée

Plancher type poutrelles entrevous en béton type 16+4 cm. Entraxe des poutrelles 60 cm. Chape de mortier de 4 cm. Revêtement de sol 1cm.
Planelle de rive de 5 cm en périphérie du chaînage ST01.
Épaisseur finie 25 cm. Niveau fini +25,35 m.
Localisation: Parties habitables des villas 3 et 4.

1.4. Cloisons de distribution, cloisons de doublage et faux plafonds

1.4.1 Cloisons de distribution

- 1.4.1.1 Cloisons sèches alvéolaires à parement plâtre de 5 cm d’épaisseur.
Localisation: Pièces de service et placard.
- 1.4.1.2 Cloisons hydro alvéolaires à parement plâtre de 5 cm d’épaisseur.
Localisation: Salles de bain.
- 1.4.1.3 Cloison de distribution de 7 cm type placostyl.
Localisation: Séparation des pièces principales.

Brevet d'Etudes Professionnelles Spécialité ETUDES du BATIMENT	LE CLOS DES OLIVIERS	
	EPREUVE EP1 : EPREUVE D'ETUDE D'UN PROJET DE CONSTRUCTION EPREUVE EP2 : EPREUVE DE FINALISATION DU DOSSIER, PREPARATION ET SUIVI DE REALISATION	Session 2013

1.4.1.4 Cloison hydro de distribution de 7 cm type placostyl.
Localisation: Salles de bain.

1.4.2 Cloison de Doublage

1.4.2.1 Doublage des murs périphériques en complexe type Placomur de 10 cm.
Localisation: Murs de façades et pignons.

1.4.2.2 Doublage des murs périphériques en complexe hydro type Placomur de 10 cm.
Localisation: Salles de bain.

1.4.2.3 Doublage des murs séparatifs en complexe type Placomur de 4 cm.
Localisation: Murs de séparation des villas 3 et 4.

1.4.3 Faux plafond

1.4.3.1 Faux plafonds type Placoplâtre en plaques de BA 13 de 120 cm x 250 cm vissées sur ossatures métalliques F530.
Localisation: 1 et étage.

1.4.3.2 Sous face du plancher en plaques de plâtre de 1 cm d'épaisseur.
Localisation : Plancher haut du rez-de-chaussée des parties habitables.

1.5. Toitures

1.5.1. Charpente

1.5.1.1.Fermettes industrialisées en sapin de pays, traitées fongicide et insecticide.
Localisation: Toitures des parties habitables.

1.5.1.2.Charpentes traditionnelles, traitées fongicide et insecticide.
Localisation: Garages et porches.

1.5.2. Couverture

Tuiles DC L ou similaire aspect vieilles.
Localisation: Toitures des villas, garages, et porches.

1.5.3. Isolation

Laine de roche déroulée d'épaisseur 200 mm.
Localisation: Toitures des parties habitables.

1.6. Enduits de façades

Enduits monocouche projetés de 2 cm, finition teintée suivant nuancier du permis de construire.
Localisation: Murs extérieurs en élévation.

1.7. Revêtement de Sol et plinthes

1.7.1Revêtements carrelage grès cérame avec plinthes assorties. Pose droite.
Localisation: Villas hors garages et porches.

1.7.2. Dalles sur plots de béton lavé.
Localisation: Terrasses.

1.8. Menuiseries extérieures en aluminium

1.8.1. Les baies coulissantes

Les baies coulissantes seront réalisées en aluminium laqué blanc à rupture de pont thermique, compris double vitrage isolant peu émissif.
Localisation et dimensions: Suivant plans.

1.8.2. Les portes, fenêtres, portes-fenêtres et châssis

Les portes, fenêtres, portes-fenêtres sont réalisées en aluminium, ouvrants à la française, compris double vitrage isolant peu émissif, suivant réglementation thermique.
Localisation et dimensions: Suivant plans.

1.9. Menuiseries intérieures.

1.9.1. Portes intérieures
Portes isoplanes alvéolaires.
Localisation et dimensions: Suivant plans.

1.9.2. Portes de placards et rangements
Fourniture et pose de portes de placards coulissantes ou ouvrants à la française, type Sogal. Finitions panneaux mélaminés blancs sur rails haut et bas.
Localisation et largeurs : Suivant plans, **Hauteur :** 250 cm

Brevet d'Etudes Professionnelles Spécialité ETUDES du BATIMENT	LE CLOS DES OLIVIERS	
	EPREUVE EP1 : EPREUVE D'ETUDE D'UN PROJET DE CONSTRUCTION EPREUVE EP2 : EPREUVE DE FINALISATION DU DOSSIER, PREPARATION ET SUIVI DE REALISATION	Session 2013

EXTRAIT DU CCAP

DISPOSITIONS GENERALES

Objet du marché

Le présent marché concerne la construction de 6 villas.

Mode de passation du marché

Appel d'offres ouverts.

Maîtrise d’ouvrage : Société Garonnaise de Promotion Immobilière

Maîtrise d’œuvre : Agence Empreinte Architecture

Forme du prix

Les montants des sommes versées aux titulaires sont calculés en appliquant les taux de T.V.A. en vigueur lors de l’établissement des pièces de mandatement. Les prix sont révisables sur la durée du marché.

Délai d’exécution des travaux

Le délai d’exécution des travaux sera fixé à l’acte d’engagement et ne pourra en aucun cas être modifié. Le commencement des travaux se fera par notification d’un Ordre de Service.

Pénalités pour retard

En cas de retard dans l’achèvement des travaux, le titulaire subira une pénalité journalière de 1/500 du montant hors taxe du marché.

Garantie financière

Une retenue de garantie de 5,00 % sera prélevée sur le montant de chaque acompte par le comptable assignataire des paiements. Cette retenue de garantie peut être remplacée au gré du titulaire par une caution personnelle et solidaire.

Réception

La réception a lieu et prend effet à l’achèvement de l’ensemble des travaux. Le D.O.E. est à fournir dans un délai maximum de 3 semaines après la réception des travaux.

Assurances

Dans un délai de quinze jours à compter de la notification du marché et avant tout commencement d’exécution, le titulaire, le mandataire, ainsi que les co-traitants doivent justifier qu’ils ont contracté :

- Une assurance au titre de la responsabilité civile garantissant les tiers en cas d’accidents ou de dommages causés par l’exécution des travaux.
- Une assurance couvrant les responsabilités résultant au titre de la garantie décennale et de la garantie biennale de bon fonctionnement .

COMPTE PRORATA

L'établissement du Compte Prorata est obligatoire sur un chantier. La gestion en incombe au lot Gros Oeuvre sous la surveillance d'un Comité de gestion. L'entrepreneur du lot G-O effectuera en fin de chantier la répartition des dépenses en répartissant le montant total à toutes les entreprises proportionnellement aux montants des décomptes finaux de leurs marchés. Les dépenses réparties dans le compte prorata sont :

Les frais de consommation :

Eau, EDF, GAZ, Téléphone. Tant pour les consommations courantes en phase chantier que pour les consommations particulières, essais de fonctionnement.

Les frais de nettoyage :

Nettoyage et entretien des bungalows de chantier, ainsi que des installations communes d'hygiène. Nettoyage en cours de chantier des bâtiments et abords : 1 fois par semaine exécuté par le lot G-O. Le nettoyage de fin de chantier (nettoyage général) est exécuté par le lot G-O .

Les frais de chauffage :

- Préchauffage des locaux (exécuté par le lot G-O) à la demande du Maître d’œuvre. Les frais correspondant seront répartis au compte prorata sans limitation de montant.

Les frais relatifs à l'hygiène et à la sécurité :

. Les frais d'évacuation des gravois. Le gestionnaire du compte prorata déterminera des lieux de stockage, la mise en place et la location de 3 bennes à déchets pour le tri sélectif.

Gestion et provision du compte prorata :

La contribution de chaque entreprise au compte prorata 2,5 % du montant des travaux.

Règlement des factures :

Par chèque joint à chaque situation mensuelle. En cas de non remise de chèque avec chaque situation, cette dernière ne sera pas mise en paiement par le Maître d'ouvrage.

<div>Brevet d'Etudes Professionnelles</div> <div>Spécialité</div> <div>ETUDES du BATIMENT</div>	LE CLOS DES OLIVIERS	
	EPREUVE EP1 : EPREUVE D'ETUDE D'UN PROJET DE CONSTRUCTION EPREUVE EP2 : EPREUVE DE FINALISATION DU DOSSIER, PREPARATION ET SUIVI DE REALISATION	Session 2013