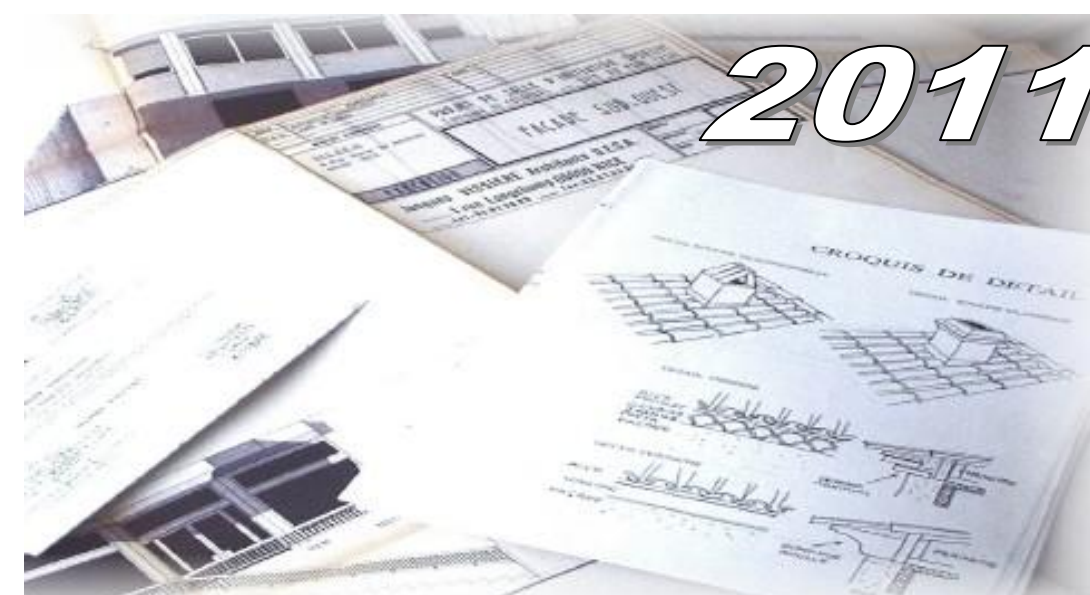


# Brevet d'Etudes Professionnelles

## Spécialité

### ETUDES du BATIMENT

Session



#### EPREUVE EP2

UP2

**EPREUVE DE FINALISATION DU DOSSIER, PREPARATION  
ET SUIVI DE REALISATION**

## DOSSIER ETUDES

N°	Activités et documents	Barème	Durée conseillée
1	Lecture de planning	15 Pts	0 h 30
2	Modification de planning	40 Pts	1 h 30
3	Schéma et Calepinage vertical	40 Pts	1 h 30
4	Modification plan RDC	50 Pts	2 h 00
5	Bilan économique de l'opération	15 Pts	0h 30

Brevet d'Etudes Professionnelles Spécialité ETUDES du BATIMENT	« DOSSIER GOUJON »	
	EPREUVE EP2 : EPREUVE DE FINALISATION DU DOSSIER, PREPARATION ET SUIVI DE REALISATION	
Session 2011	DUREE : 6 H 00	COEFFICIENT : 8

**Nota** : Si il y a des documents à imprimer, noter votre numéro de candidat avant impression dans l'angle supérieur droit de votre feuille. *(voir exemple ci-dessous)*

**Document à imprimer**

N° de candidat :  
.....

***Epreuve DE FINALISATION DU DOSSIER,  
PREPARATION ET SUIVI DE REALISATION  
ETUDE N° 1***

**SITUATION PROFESSIONNELLE :**

Bureau de maitrise d'œuvre

**ON DONNE :**

- ✓ Le dossier de base **DG 1 à DG 6**
- ✓ Le document réponse **DR 1**

Document  
Papier

Fichier  
Informatique

**ON DEMANDE :**

- 1) Sur **DR 1**, de répondre au questionnaire.

**ON EXIGE :**

- ✓ Des réponses justes

**DE 1**

<b>Brevet d'Etudes Professionnelles Spécialité ETUDES du BATIMENT</b>	« DOSSIER GOUJON »	
	<b>EPREUVE EP2 : EPREUVE DE FINALISATION DU DOSSIER, PREPARATION ET SUIVI DE REALISATION</b>	<b>DOSSIER ETUDES</b>
Session 2011	DUREE : <b>6 H 00</b>	COEFFICIENT : 8

Informations complémentaires :

Finalement, M et Mme Goujon ont été convaincus par les avantages de la construction en briques BIOMUR37 montées en maçonnerie roulée, et ont décidé de modifier leur projet initial dans ce sens.

Pour plus de cohérence, les cloisons de distributions seront également modifiées et remplacées par des briques plâtrières de 5cm. L'ensemble recevra comme finition 1cm environ de plâtre projeté.  
Par contre, les faux plafonds resteront tels que décrits dans le CCTP.

L'entreprise de maçonnerie réalisera l'ensemble des élévations (murs+ pignons) en **deux semaines**.

L'entreprise chargée des travaux d'électricité réduit d'une **semaine** son intervention sur les saignées dans les murs.

Les cloisons en briques plâtrières seront réalisées en **trois semaines**.

Les travaux d'enduit au plâtre vont durer **une semaine et demi** pour les murs et **deux semaines et demi** pour les cloisons.

Epreuve DE FINALISATION DU DOSSIER,  
PREPARATION ET SUIVI DE REALISATION  
ETUDE N° 2

SITUATION PROFESSIONNELLE :

Bureau de maitrise d'œuvre

ON DONNE :	Document Papier	Fichier Informatique
ON DEMANDE :		
1) De répondre au questionnaire sur <b>DR 2</b>		
2) D'élaborer le planning modificatif sur <b>DR 3</b>		
3) D'imprimer le <b>DR 3</b> sur un format A3		
4) D'enregistrer votre travail sous « <b>DR3-n°candidat</b> »		
ON EXIGE :		
✓ Des réponses claires et justes au questionnaire <b>DR 2</b>		
✓ Un planning cohérent qui tient compte de toutes les modifications apportées au projet		
✓ Une impression lisible		

DE 2

Brevet d'Etudes Professionnelles Spécialité ETUDES du BATIMENT	« DOSSIER GOUJON »	
	EPREUVE EP2 : EPREUVE DE FINALISATION DU DOSSIER, PREPARATION ET SUIVI DE REALISATION	DOSSIER ETUDES
Session 2011	DUREE : 6 H 00	COEFFICIENT : 8

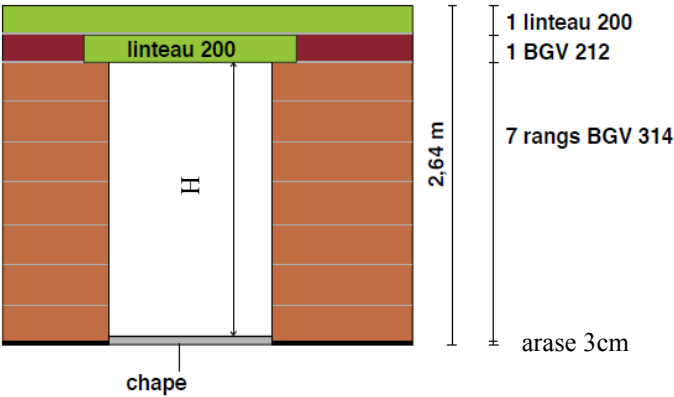
Renseignements complémentaires :

Calepinage des assises de briques

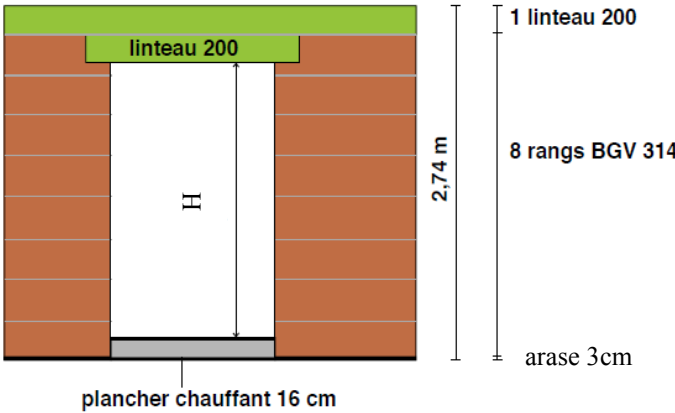
ATTENTION,  
Vous pouvez vous inspirer des exemples ci-dessous, mais ils concernent un autre fournisseur que celui choisi pour ce chantier, les dimensions des briques sont différentes !

Calepinages

Solution 1



Solution 2



Epreuve DE FINALISATION DU DOSSIER,  
PREPARATION ET SUIVI DE REALISATION  
ETUDE N° 3

SITUATION PROFESSIONNELLE :  
Entreprise de maçonnerie

ON DONNE :

- ✓ Le dossier de base
- ✓ Des informations et une fiche de guidance sur **DR 5**
- ✓ La documentation technique POROTHERM sur **DT 1**
- ✓ Un exemple de calepinage vertical concernant un autre fournisseur de brique sur **DE 3**

Document Papier	Fichier Informatique

ON DEMANDE :

- 1) De répondre aux questions sur **DR 4**
- 2) De proposer sur **DR 5** un schéma de calepinage vertical adapté à ce chantier
- 3) De réaliser une coupe type

ON EXIGE :

- ✓ Des réponses justes
- ✓ Des croquis précis et détaillés

DE 3

Brevet d'Etudes Professionnelles Spécialité ETUDES du BATIMENT	« DOSSIER GOUJON »	
	EPREUVE EP2 : EPREUVE DE FINALISATION DU DOSSIER, PREPARATION ET SUIVI DE REALISATION	DOSSIER ETUDES
Session 2011	DUREE : 6 H 00	COEFFICIENT : 8

Informations complémentaires :

- pour simplifier le dessin, le garage qui reste en BBM a été enlevé.
- La SHON doit rester identique, les cotes extérieures ne seront donc pas modifiées.
- Le tableau suivant récapitule les changements apportés :

SOLUTION INITIALE	VARIANTE
-Murs en BBM ep.20 cm plus doublage en complexe isolant collé.	- murs en biomur R37 de chez POROTHERM.
-cloisons en plaques de plâtre sur ossature métallique prégymétal	-cloisons en briques plâtrières de 5 cm
	-enduit au plâtre 1 cm sur cloisons et monomurs face intérieure.

Epreuve DE FINALISATION DU DOSSIER,  
PREPARATION ET SUIVI DE REALISATION  
ETUDE N° 4

SITUATION PROFESSIONNELLE : Bureau d'architecture		
ON DONNE :	Document Papier	Fichier Informatique
ON DEMANDE :  1) De modifier sur <b>DR 6</b> le plan RDC en tenant compte des variantes technologiques choisies, d'ajuster si nécessaire la position des ouvertures et des cloisons et de réaliser la cotation complète. Ne pas représenter les sanitaires et le mobilier.  2) D'effectuer une sortie imprimante sur A3 à l'échelle 1/75  3) D'enregistrer le travail sur « <b>DR6-n°candidat</b> »		
ON EXIGE : ✓ le respect des modifications faites par le maître d'ouvrage ✓ le respect des normes de dessin ✓ une utilisation cohérente du logiciel ✓ une impression à l'échelle demandée ✓ la sauvegarde de votre travail		

DE 4

Brevet d'Etudes Professionnelles Spécialité ETUDES du BATIMENT	« DOSSIER GOUJON »	
	EPREUVE EP2 : EPREUVE DE FINALISATION DU DOSSIER, PREPARATION ET SUIVI DE REALISATION	DOSSIER ETUDES
Session 2011	DUREE : 6 H 00	COEFFICIENT : 8

Informations complémentaires :

Le coût du projet tel qu’il était définit initialement s’élevait à **112 500 euros**.

Les modifications apportées par le client ont eu une influence sur les lots gros œuvre et plâtrerie :

- L’entreprise de gros œuvre a calculé une plus value de **5200 euros** pour la construction en monomur plutôt qu’en blocs de béton.
- Pour l’entreprise de plâtrerie, les changements sont les suivants :
  - o moins value doublage isolant : **3850 euros**
  - o moins value pour cloison placostyl : **3900 euros**
  - o plus value cloisons en briques de 5 cm : **3650 euros**
  - o plus value enduit au plâtre : **6700 euros**

Epreuve DE FINALISATION DU DOSSIER,  
PREPARATION ET SUIVI DE REALISATION  
ETUDE N° 5

SITUATION PROFESSIONNELLE : Bureau de maitrise d’œuvre		
ON DONNE :	Document Papier	Fichier Informatique
ON DEMANDE :  1) Sur <b>DR 7</b> , d’établir le bilan économique des modifications apportées par le maître d’ouvrage au projet initial.  2) De calculer le nouveau coût de la construction		
ON EXIGE :  ✓ Un calcul juste		

DE 5

Brevet d’Etudes Professionnelles Spécialité ETUDES du BATIMENT	«DOSSIER GOUJON »	
	EPREUVE EP2 : EPREUVE DE FINALISATION DU DOSSIER, PREPARATION ET SUIVI DE REALISATION	DOSSIER ETUDES
Session 2011	DUREE : 6 H 00	COEFFICIENT : 8